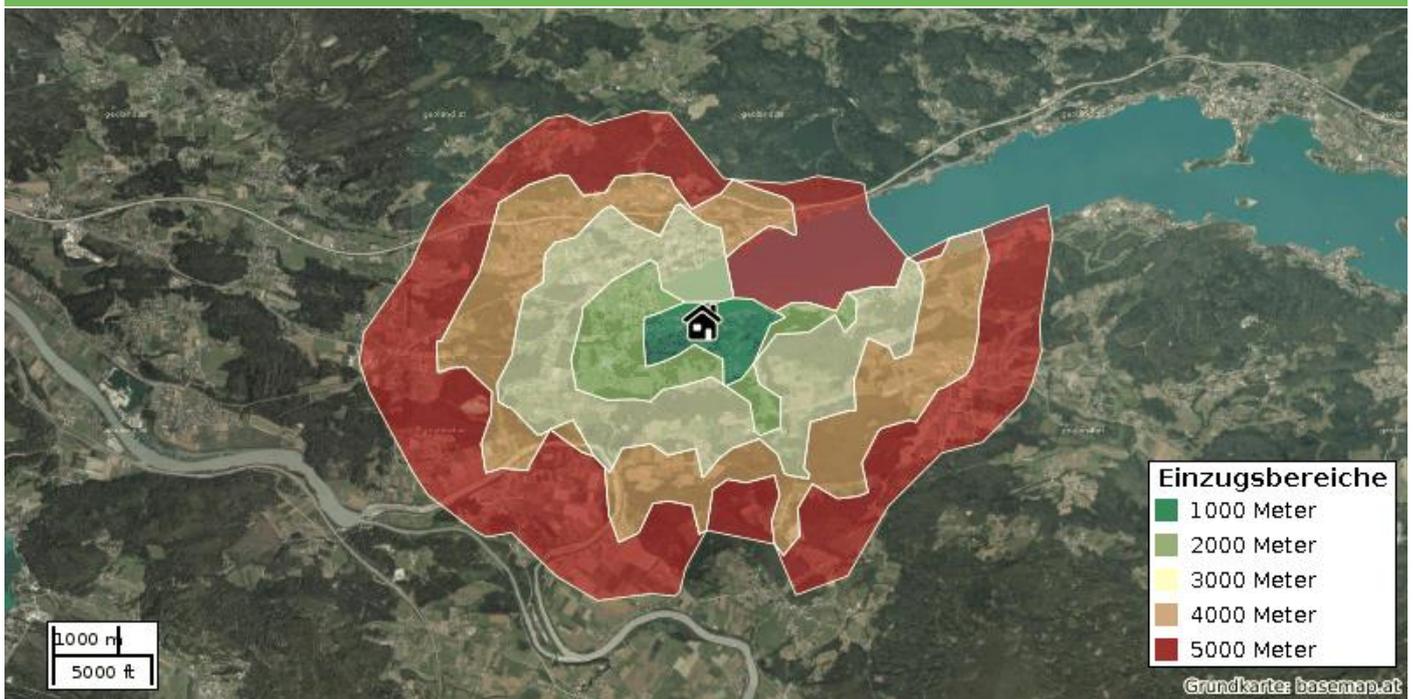


# STANDORTEXPÓSÉ



Seecorso 64, 9220 Velden

ERSTELLT VON:  
IMMOUnited GmbH  
Tuchlauben 13/3.Stock, 1010 Wien

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
<b>GIS-DATEN</b>	<b>15</b>
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
<b>STATISTIKEN</b>	<b>18</b>
Bezirk Villach (Land): Allgemein	18
Bezirk Villach (Land): Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
<b>TRANSAKTIONS DATEN</b>	<b>22</b>
Kaufverträge	22
Kaufvertragsdetails	23
<b>QUELLEN</b>	<b>26</b>
Datenübersicht	26

# ERREICHBARKEITEN

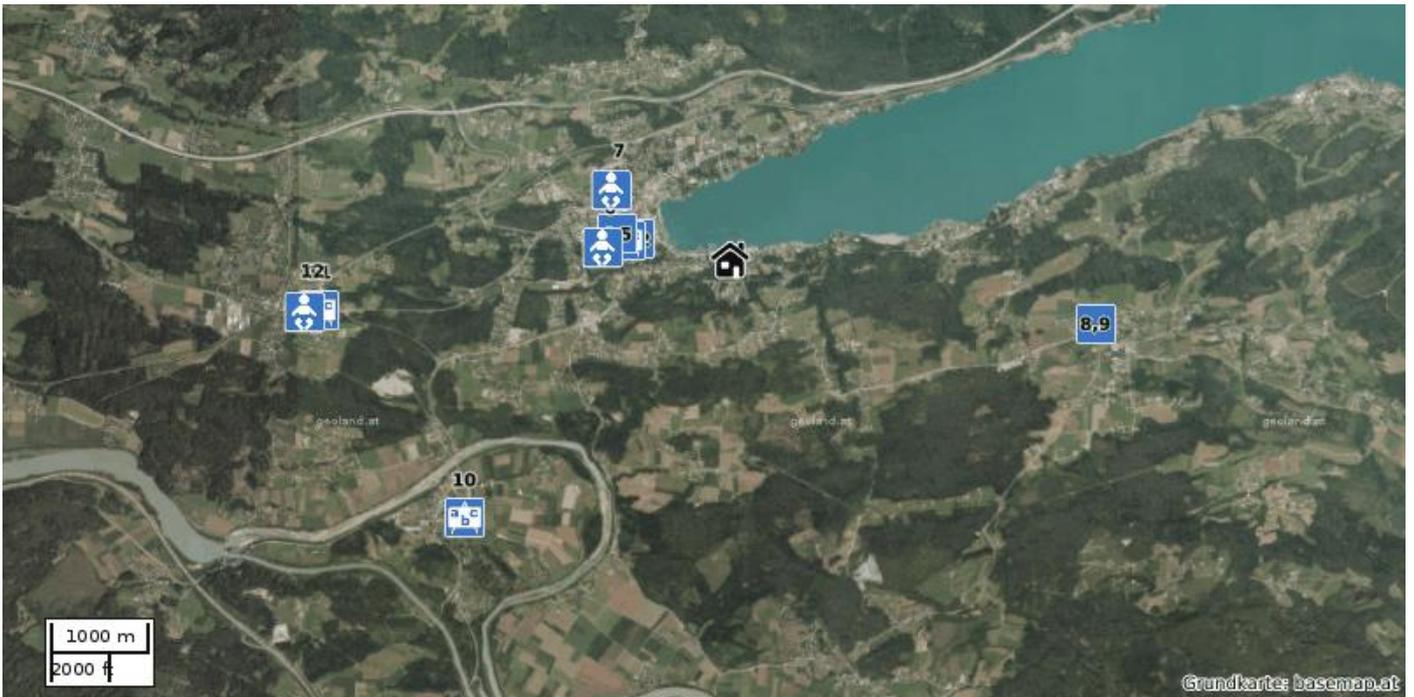
## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Sonnen-Apotheke, Keine Adressinformation	866,88 m
<b>Arzt</b>	Dr. Siding, Bäckerteichstraße 1, 9220 Velden am Wörther See	953,44 m
<b>Aufladestation</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	968,62 m
<b>Autowaschanlage</b>	Car-Wash, Keine Adressinformation	1,33 km
<b>Bäckerei</b>	Wienerroiter, Am Corso 5, 9220 Velden am Wörther See	907,75 m
<b>Bank</b>	Volksbank, Am Corso 27, 9220 Velden am Wörther See	880,78 m
<b>Bankomat</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	878,87 m
<b>Bar</b>	SOL BEACHCLUB, Seecorso 19, 9220 Velden am Wörther See	182,94 m
<b>Bibliothek</b>	Gemeindebücherei, 10.-Oktober-Straße 3, 9551 Steindorf am Ossiacher See	10,42 km
<b>Biergarten</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,96 km
<b>Café</b>	Strandbad Leopold, Keine Adressinformation	540,96 m
<b>Car-Sharing</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	16,37 km
<b>Club / Disco</b>	Disco Bull, Keine Adressinformation	997,51 m
<b>Drogerie</b>	BIPA, Keine Adressinformation	945,42 m
<b>Eissalon</b>	Keine Namensinformation, Am Corso 3, 9220 Velden am Wörther See	902,04 m
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,28 km
<b>Fahrschule</b>	Fahrschule Gabriel, 9500	15,54 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	Oldtimer Verleih Dreams & Wheels, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See	367,21 m
<b>Fast-Food Restaurant</b>	Strandbad Augsdorf, Keine Adressinformation	669,27 m
<b>Fleischer</b>	Goritschnigg, Keine Adressinformation	978,14 m
<b>Friseur</b>	Ingrid Bein, Seecorso 4, 9220 Velden am Wörther See	840,25 m
<b>Gemischtwaren</b>	Lissi's Café-Genussladen, Keine Adressinformation	7,47 km
<b>Getränkverkauf</b>	Zaminer, Keine Adressinformation	14,77 km
<b>Grünraum</b>	Badeplatz Wrann Hotels, Keine Adressinformation	730,86 m
<b>Kasino</b>	Casino Velden, Keine Adressinformation	893,77 m
<b>Kindergarten</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,08 km
<b>Kino</b>	Villi Kino, Keine Adressinformation	7,38 km
<b>Klinik</b>	Sonderkrankenanstalt für Orthopädie, Keine Adressinformation	17,10 km
<b>Konditorei</b>	Jörg Cimzar, Keine Adressinformation	14,82 km
<b>Krankenhaus</b>	Öffentliches Krankenhaus WAIERN / Feldkirchen, Keine Adressinformation	14,04 km
<b>Kulturinstitut</b>	Caritasheim, Keine Adressinformation	12,96 km
<b>Kulturzentrum</b>	Kulturhaus Ledenitzen, 9581 Ledenitzen	8,11 km
<b>Museum</b>	Schloss Rosegg, Keine Adressinformation	2,90 km
<b>Musikschule</b>	Musikschule Villach, Keine Adressinformation	15,91 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	177,90 m
<b>Planetarium</b>	Planetarium Judenburg, Hauptplatz 1, 8750 Judenburg	77,55 km
<b>Polizeidienststelle</b>	Polizeiinspektion Velden, 10.-Oktober-Straße 3, 9220 Velden am Wörther See	1,16 km
<b>Postamt</b>	9220 Velden am Wörthersee, Villacher Straße 3, 9220 Velden am Wörther See	981,99 m
<b>Pub</b>	Bundschuhs Strandcafe, Keine Adressinformation	494,39 m
<b>Rechtsanwalt</b>	Med wed Rechtsanwalt, Sterneckstraße 43, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	18,79 km
<b>Restaurant</b>	Veldener Traumschiff, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See	405,07 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Ortsrettungsstelle Velden, Franz-Moro-Weg 2, 9220 Velden am Wörther See	1,68 km
<b>Schule</b>	International School Carinthia, Keine Adressinformation	868,36 m
<b>Seniorenwohnheim</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	11,94 km
<b>Sprachschule</b>	Inspire, Vogelweiderstraße 63, 5020 Salzburg	153,76 km
<b>Supermarkt</b>	Spar, Keine Adressinformation	946,72 m
<b>Süßwaren</b>	Hussel, Kärntner Straße 34, 9500 Villach	16,60 km
<b>Tankstelle</b>	Esso, Keine Adressinformation	970,40 m
<b>Taxistandplatz</b>	Fam. Laserer, Keine Adressinformation	115,16 km
<b>Theater</b>	Alban Berg concert hall, Keine Adressinformation	9,17 km

<b>Tierarzt</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,23 km
<b>Universität / Hochschule</b>	Fachhochschule Kärnten, Hauptplatz 12,	13,04 km
<b>Vergnügungspark</b>	Planet Lollipop, Kärntner Straße 34, 9500 Villach	16,56 km
<b>Versicherung</b>	Generali Versicherungsagentur, Lobisserweg 2, 9551 Steindorf am Ossiacher See	10,23 km
<b>Wechselstube</b>	Zveza Bank, Keine Adressinformation	19,94 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Johannes Martin Waldhauser, St. Jakob im Rosental	6,96 km
<b>Zoo</b>	Wildpark Rosegg, Keine Adressinformation	3,22 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Schule

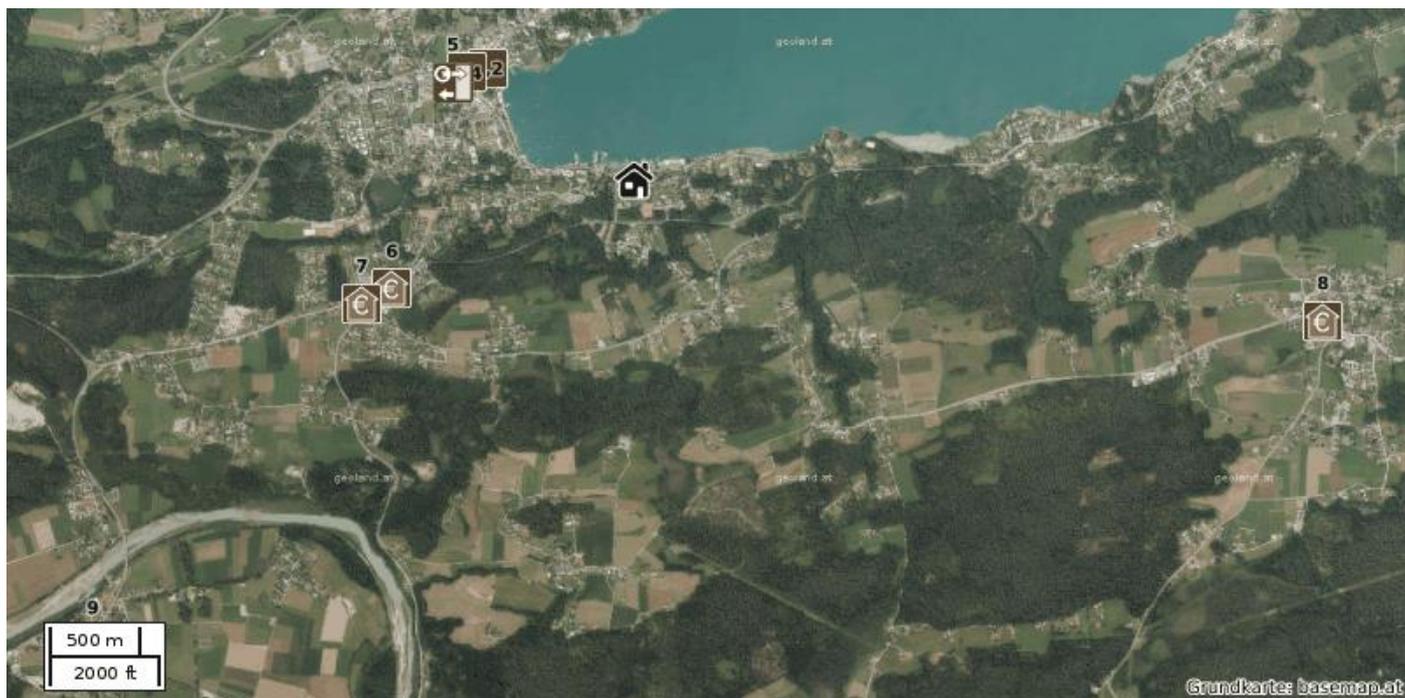
- 1 ISC International School Carinthia, Keine Adressinformation (868,24 m)
- 2 International School Carinthia, Keine Adressinformation (868,36 m)
- 3 Alban Berg Musikschule Velden, Bäckerteichstraße 1, 9220 Velden am Wörther See (952,00 m)
- 4 Neue Mittelschule Velden am Wörthersee, Keine Adressinformation (1039,67 m)
- 5 Neue Mittelschule Velden, Keine Adressinformation (1039,43 m)
- 8 Volksschule Schiefing, Keine Adressinformation (3297,48 m)
- 10 Volksschule Rosegg, Keine Adressinformation (3291,07 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3678,19 m)

### Kindergarten

- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1076,49 m)
- 7 KIndergruppe Knusperhäuschen, Keine Adressinformation (1178,73 m)
- 9 Kindergarten Schiefing, Keine Adressinformation (3274,07 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3733,83 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Finanz & Versicherung



### Bank

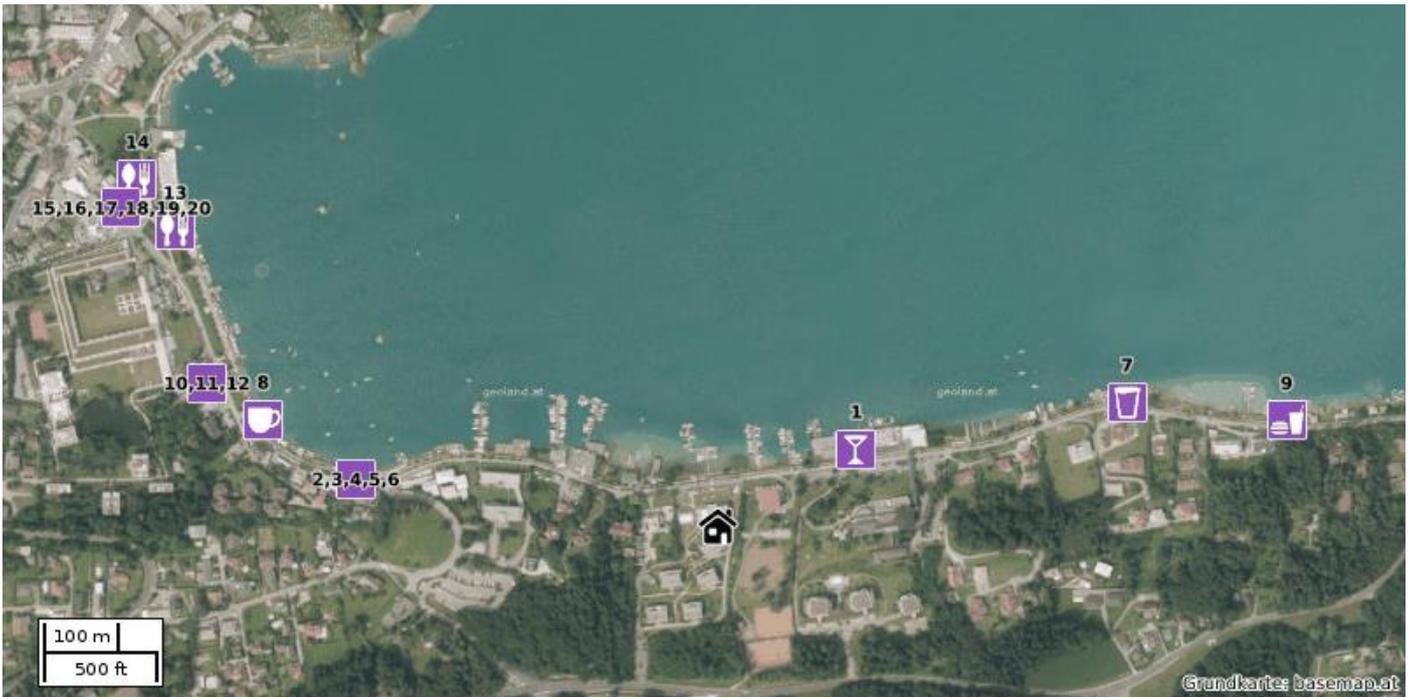
- 1 Volksbank, Am Corso 27, 9220 Velden am Wörther See (880,78 m)
- 3 Raiffeisenbank Velden, Karawankenplatz 2, 9220 Velden am Wörther See (956,06 m)
- 6 Kärntner Sparkasse AG, Keine Adressinformation (1267,45 m)
- 7 Volksbank, Rosegger Straße 17, 9220 Velden am Wörther See (1426,49 m)
- 8 Raika Schiefeling/Velden, Keine Adressinformation (3353,85 m)
- 9 Raiffeisenbank Velden am Wörthersee Zwst. Rosegg, Keine Adressinformation (3408,89 m)

### Bankomat

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (878,87 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (947,56 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (985,55 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Bar

- 1 SOL BEACHCLUB, Seecorso 19, 9220 Velden am Wörther See (182,94 m)
- 3 Seebar, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See (422,68 m)
- 4 Dancing Lounge, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See (419,84 m)
- 11 Cafe Bar 16er, Keine Adressinformation (624,89 m)
- 19 Café Sternad, Keine Adressinformation (764,80 m)

### Restaurant

- 2 Veldener Traumschiff, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See (405,07 m)
- 5 Grill am See, Keine Adressinformation (447,10 m)
- 6 Veldener Traumschiff, Keine Adressinformation (421,24 m)
- 10 Restaurant Leopold, Seecorso 18, 9220 Velden am Wörther See (601,37 m)
- 12 Pizzeria da Leopoldo, Keine Adressinformation (618,15 m)
- 13 Seespitz, Keine Adressinformation (716,34 m)
- 14 Kikeriki, Keine Adressinformation (783,26 m)
- 15 Sternads Restaurant Pavillon, Seecorso 8, 9220 Velden am Wörther See (780,26 m)
- 18 GORITSCHNIGG, Keine Adressinformation (806,62 m)
- 20 Aqua Cafe Bar Restaurant, Keine Adressinformation (793,93 m)

### Pub

- 7 Bundschuhs Strandcafe, Keine Adressinformation (494,39 m)

### Café

- 8 Strandbad Leopold, Keine Adressinformation (540,96 m)

### Fast-Food Restaurant

- 9 Strandbad Augsdorf, Keine Adressinformation (669,27 m)

### Eissalon

- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (773,14 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (783,27 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



### Apotheke

- 1 Sonnen-Apotheke, Keine Adressinformation (866,88 m)
- 5 Wörtherseeapotheke, Keine Adressinformation (1416,39 m)

### Arzt

- 2 Dr. Siding, Bäckerteichstraße 1, 9220 Velden am Wörther See (953,44 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1403,64 m)

### Tierarzt

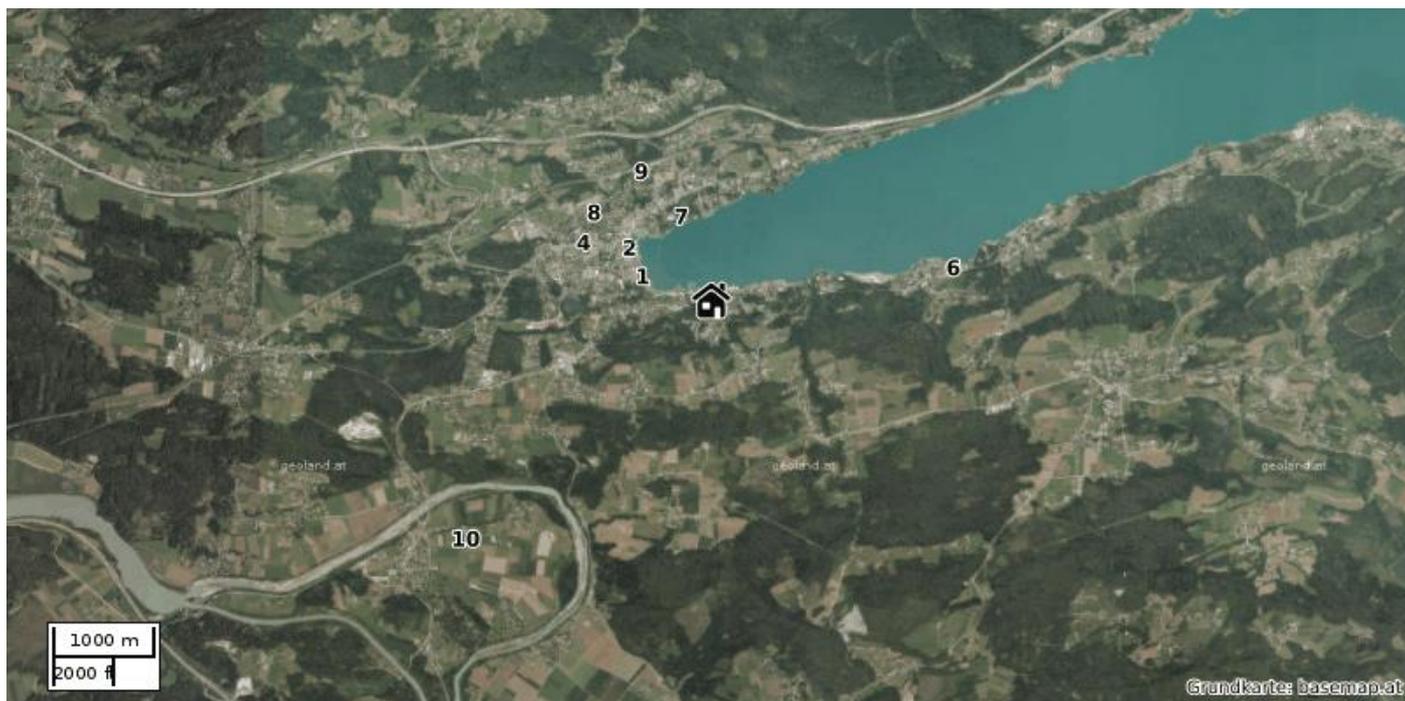
- 3 Tierärzte Team Velden - Wörthersee, Fichtenhainstraße 1, 9220 Velden am Wörther See (1454,41 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1228,46 m)

### Rettungsstützpunkt

- 7 Ortsrettungsstelle Velden, Franz-Moro-Weg 2, 9220 Velden am Wörther See (1678,23 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Grünflächen

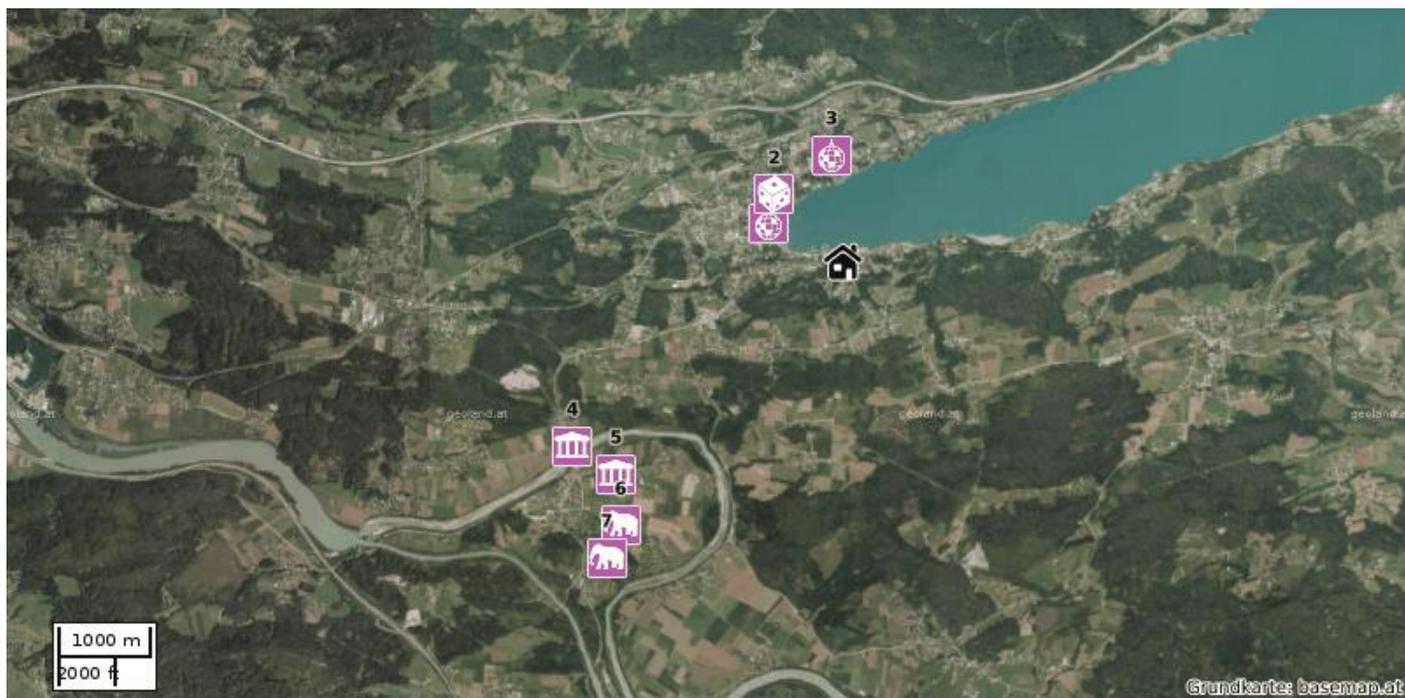


### Grünraum

- 1 Strandpark, Keine Adressinformation (563,06 m)
- 2 Kurpark, Keine Adressinformation (764,12 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (826,12 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1184,70 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1204,27 m)
- 6 Strandbad Schiefing, Keine Adressinformation (2043,24 m)
- 7 Badeplatz Wrann Hotels, Keine Adressinformation (730,86 m)
- 8 Schubertpark, Keine Adressinformation (1193,62 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1238,89 m)
- 10 Schlosspark Rosegg, Keine Adressinformation (2840,38 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Kultur & Unterhaltung



### Club / Disco

- 1 Las Palmas Latin Club, Seecorso 8, 9220 Velden am Wörther See (786,73 m)
- 3 Disco Bull, Keine Adressinformation (997,51 m)

### Kasino

- 2 Casino Velden, Keine Adressinformation (893,77 m)

### Museum

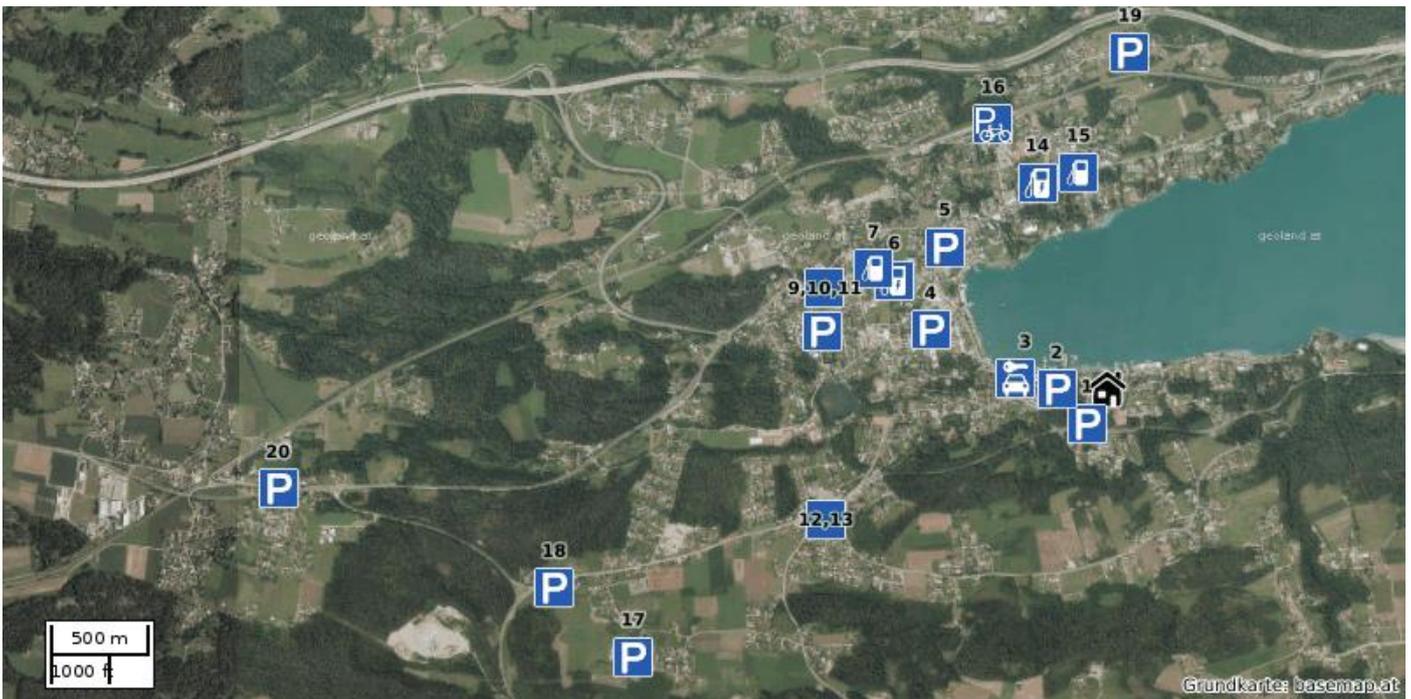
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3051,45 m)
- 5 Schloss Rosegg, Keine Adressinformation (2898,59 m)

### Zoo

- 6 Wildpark Rosegg, Keine Adressinformation (3218,18 m)
- 7 Wildpark Rosegg, Keine Adressinformation (3534,82 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### **P** Parkplatz / Parkgarage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (177,90 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (225,39 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (826,96 m)
- 5 Casino Parkplatz, Keine Adressinformation (959,23 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1287,88 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2414,91 m)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2606,23 m)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1499,61 m)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3701,57 m)

### Fahrzeugverleih

- 3 Oldtimer Verleih Dreams & Wheels, Seecorso 40, 9220 Velden am Wörther See (367,21 m)

### Aufladestation

- 6 Marietta Parkplatz, Keine Adressinformation (1061,15 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (968,62 m)

### Tankstelle

- 7 Esso, Keine Adressinformation (1166,13 m)
- 10 Eni, Keine Adressinformation (1317,12 m)
- 12 Eni petrol, Keine Adressinformation (1390,01 m)
- 15 Esso, Keine Adressinformation (970,40 m)

### Autowaschanlage

- 9 Car-Wash, Keine Adressinformation (1328,29 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1347,58 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1357,49 m)

### Fahrradabstellanlage

- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1281,56 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Fleischer

- 1 Goritschnigg, Keine Adressinformation (978,14 m)

### Supermarkt

- 2 MPREIS, Keine Adressinformation (1082,51 m)
- 3 Spar, Keine Adressinformation (1282,88 m)
- 4 Hofer, Keine Adressinformation (1366,38 m)
- 8 Spar, Keine Adressinformation (946,72 m)
- 9 Billa, Keine Adressinformation (946,75 m)
- 10 Lidl, Klagenfurter Straße 47, 9220 Velden am Wörther See (1384,33 m)
- 11 Il Gusto - Italienische Spezialitäten, Mautweg 7, 9232 Rosegg (3127,55 m)
- 13 Billa, Keine Adressinformation (3515,76 m)

### Drogerie

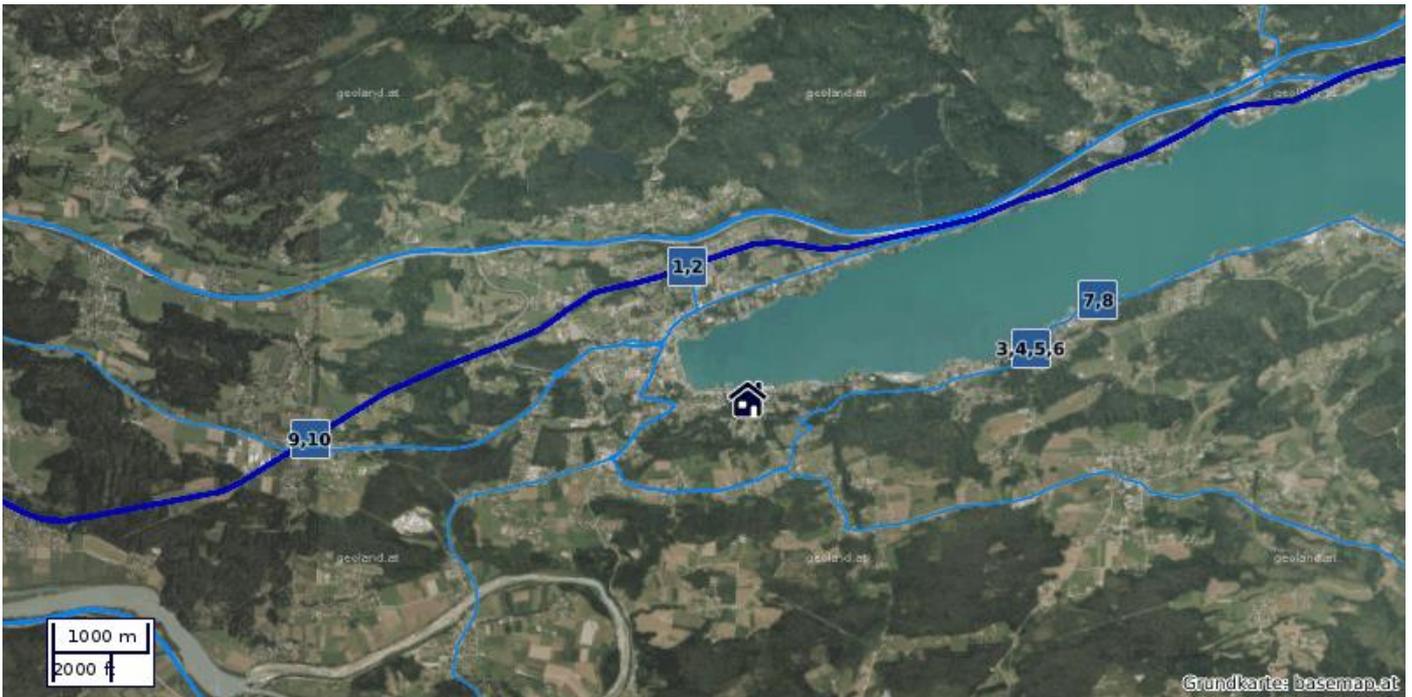
- 5 DM Drogeriemarkt, Fichtenhainstraße 2, 9220 Velden am Wörther See (1383,09 m)
- 7 BIPA, Keine Adressinformation (945,42 m)

### Bäckerei

- 6 Wienerroiter, Am Corso 5, 9220 Velden am Wörther See (907,75 m)
- 12 Bäckerei Mitsche, Keine Adressinformation (3307,52 m)
- 14 Bäckerei PUKEL, Keine Adressinformation (3561,08 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### S-Bahn

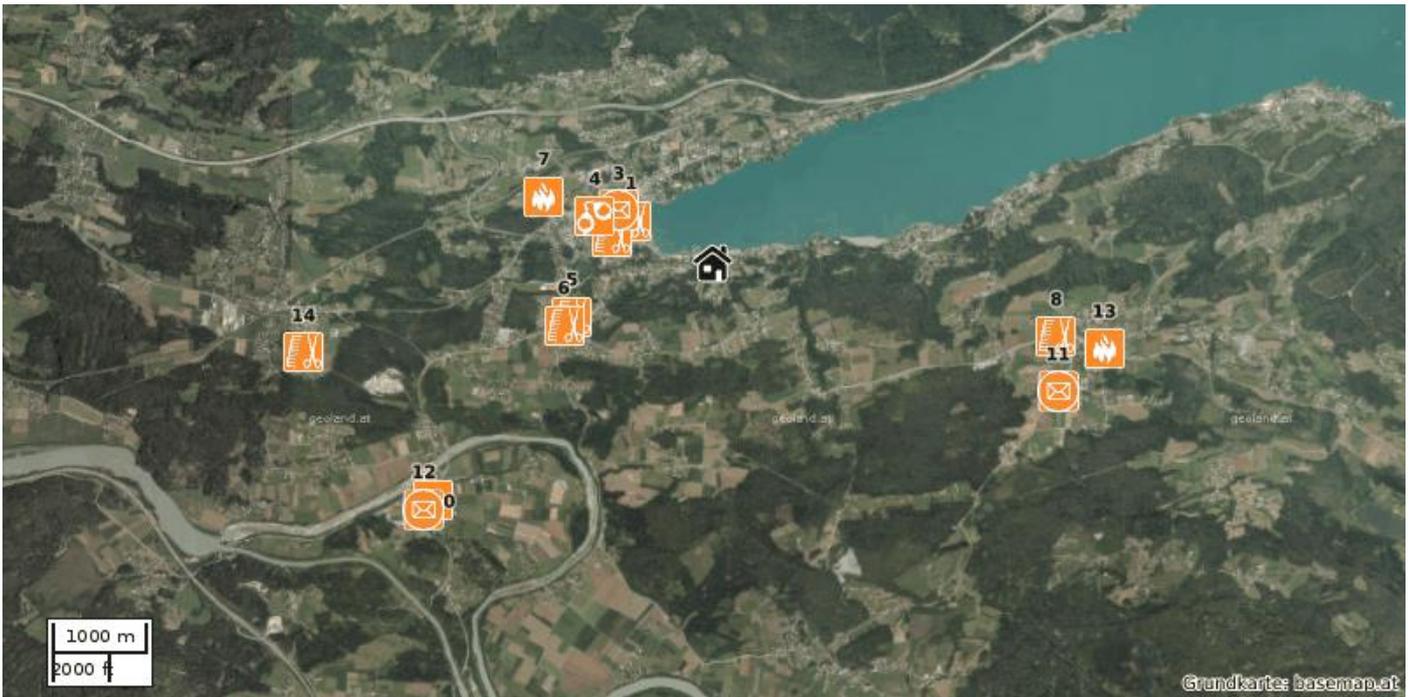
- 1 Velden am Würthersee, Keine Adressinformation (1305,50 m)
- 2 Velden am Würthersee, Keine Adressinformation (1305,50 m)
- 9 Lind-Rosegg, Keine Adressinformation (3942,34 m)
- 10 Lind-Rosegg, Keine Adressinformation (3942,34 m)

### Bus

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2568,93 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2582,09 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2568,93 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2582,09 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3266,03 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3266,03 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Sonstige



### Friseur

- 1 Ingrid Bein, Seecorso 4, 9220 Velden am Wörther See (840,25 m)
- 2 HAARschneiderei, Bäckerteichstraße 4, 9220 Velden am Wörther See (947,88 m)
- 5 Klipp, Fichtenhainstraße 2, 9220 Velden am Wörther See (1382,43 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1479,84 m)
- 8 Friseur WACHE, Keine Adressinformation (3209,99 m)
- 10 Friseursalon Susanne, Keine Adressinformation (3381,07 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3831,27 m)

### Postamt

- 3 9220 Velden am Wörthersee, Villacher Straße 3, 9220 Velden am Wörther See (981,99 m)
- 11 9535 Schiefeling am Wörthersee, Keutschacher Straße 117, 9535 Schiefeling am Wörthersee (3367,88 m)
- 12 Post Partner Hota's Papierhandel, Rosegger Straße 23, 9232 Rosegg (3478,87 m)

### Polizeidienststelle

- 4 Polizeiinspektion Velden, 10.-Oktober-Straße 3, 9220 Velden am Wörther See (1159,08 m)

### Feuerwache

- 7 Freiwillige Feuerwehr Velden, Keine Adressinformation (1659,13 m)
- 9 Ortsfeuerwehr Rosegg, Rosegger Straße 28, 9232 Rosegg (3339,22 m)
- 13 Freiwillige Feuerwehr Schiefeling am See, Keine Adressinformation (3662,88 m)

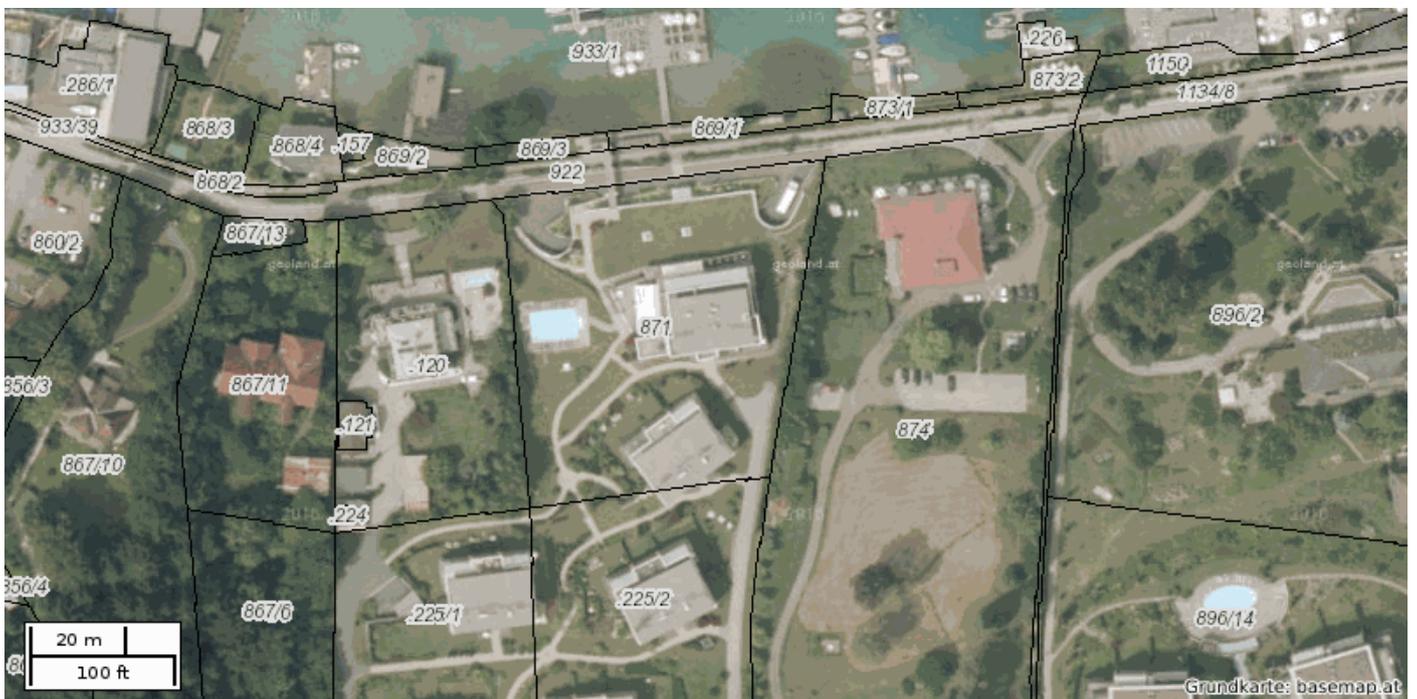
# GIS-DATEN

## Flächenwidmung und Kataster

### Flächenwidmung



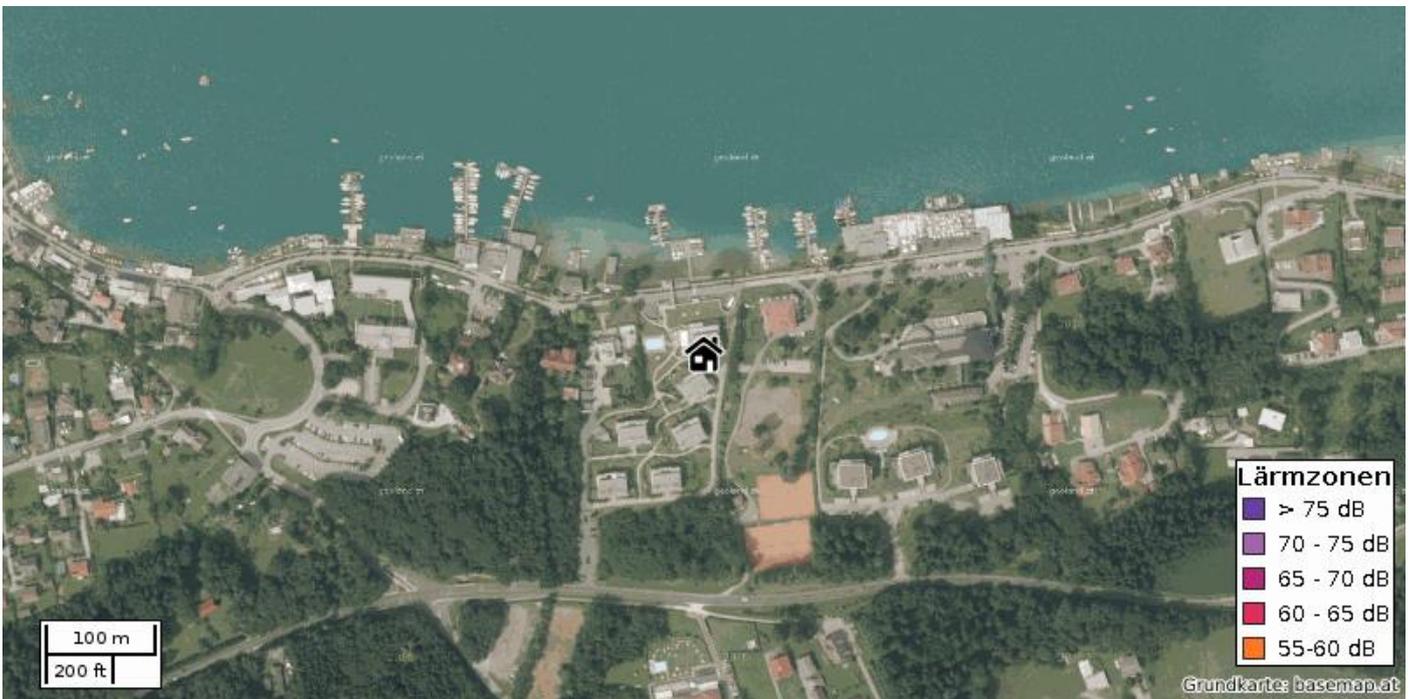
### Kataster



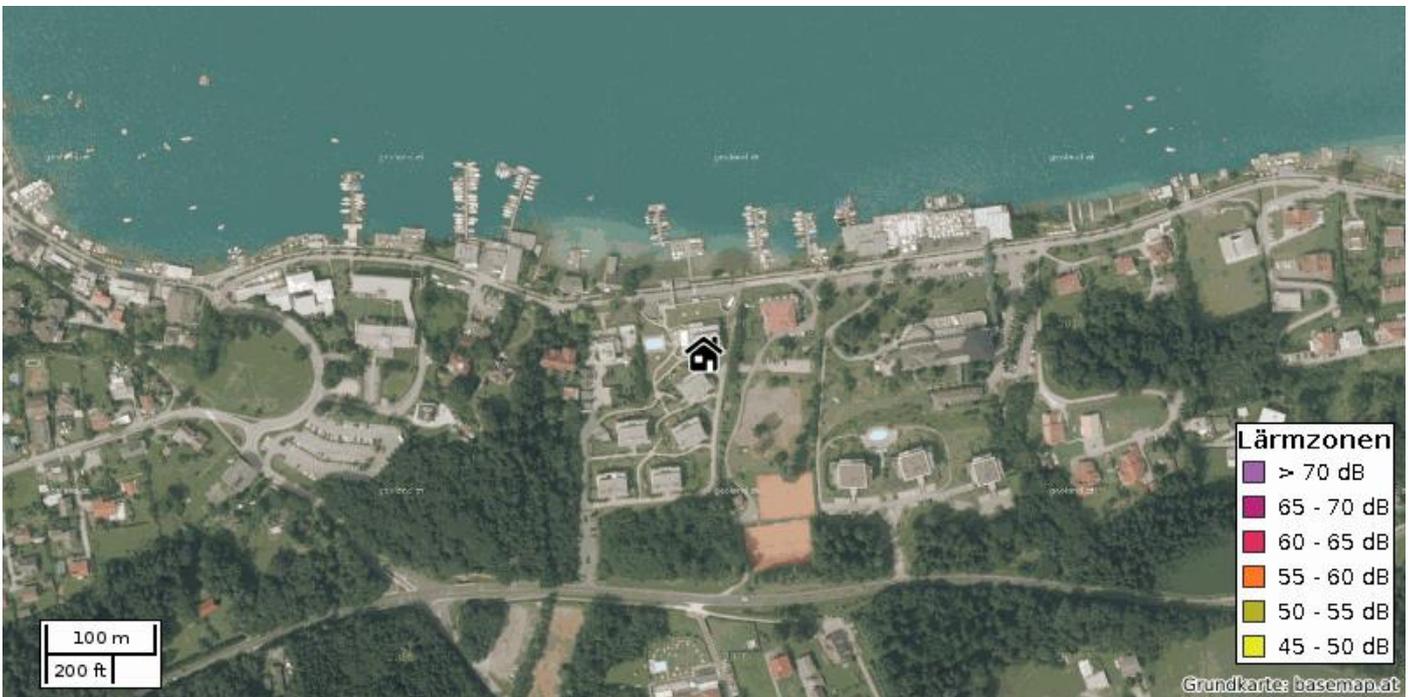
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



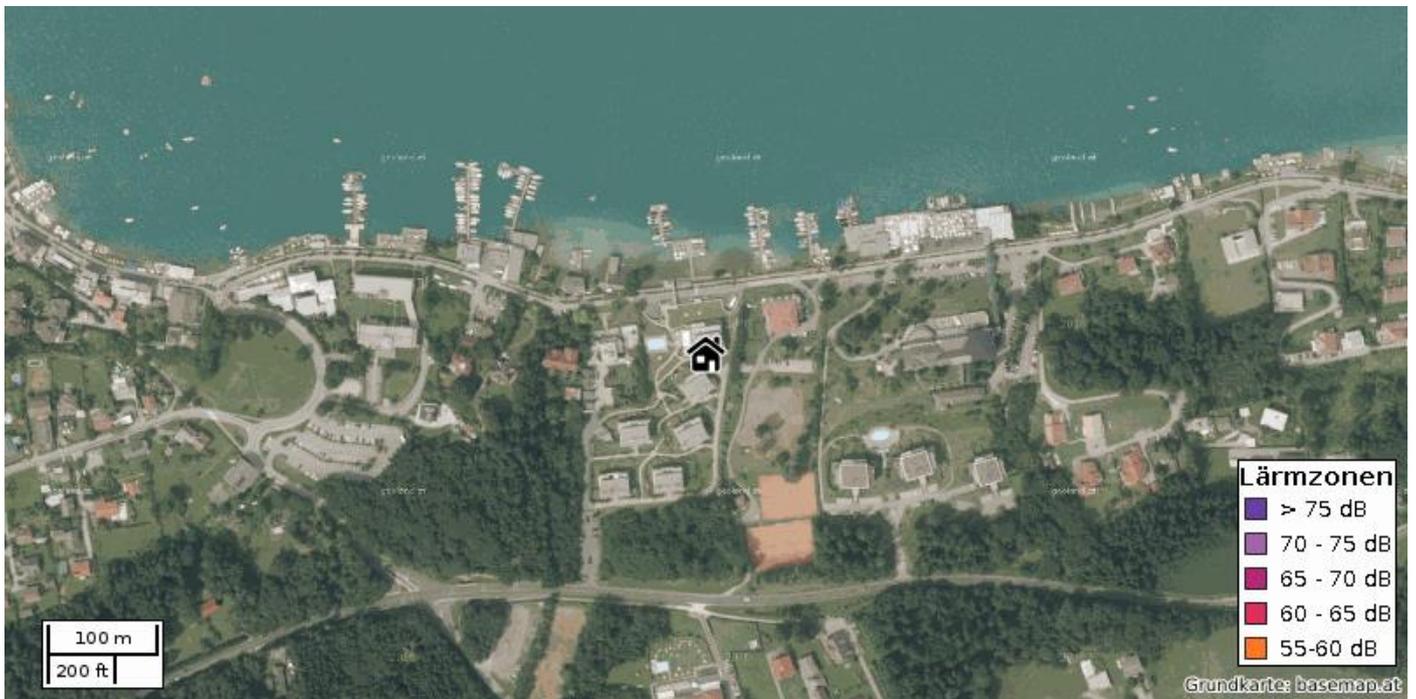
Nachtwerte



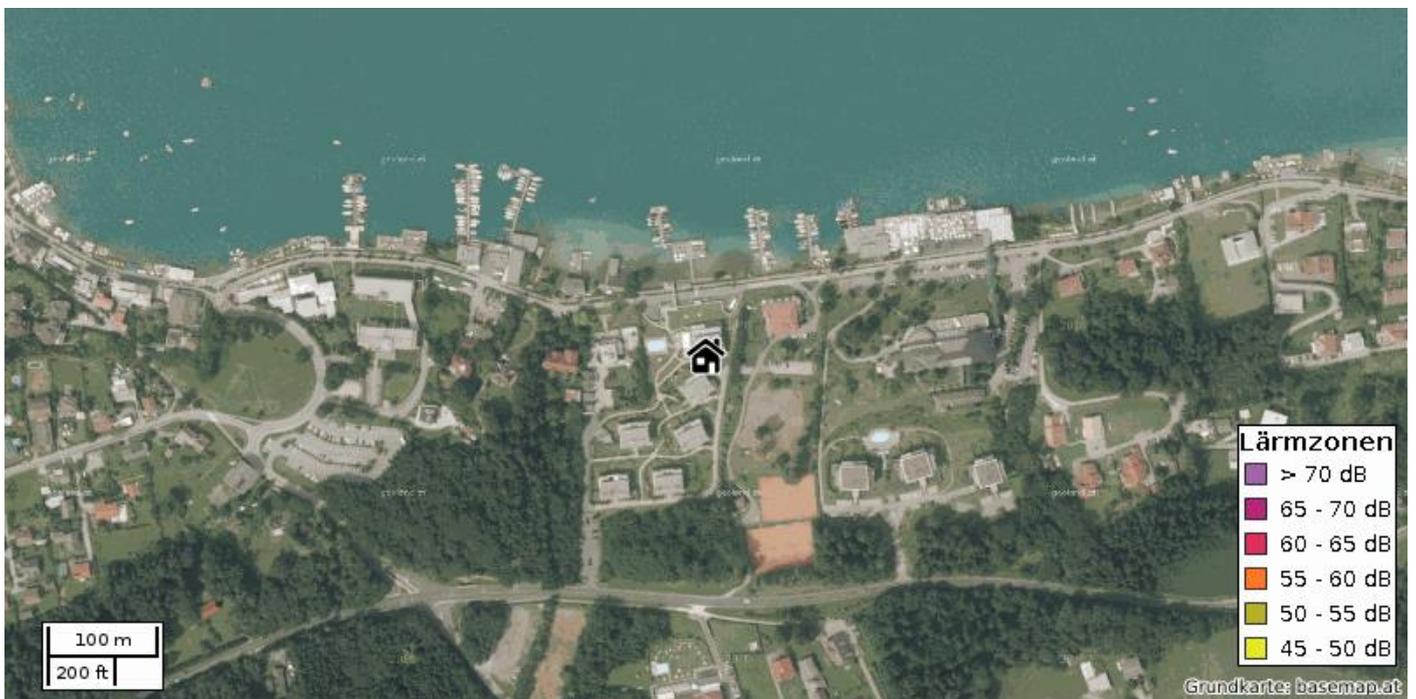
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

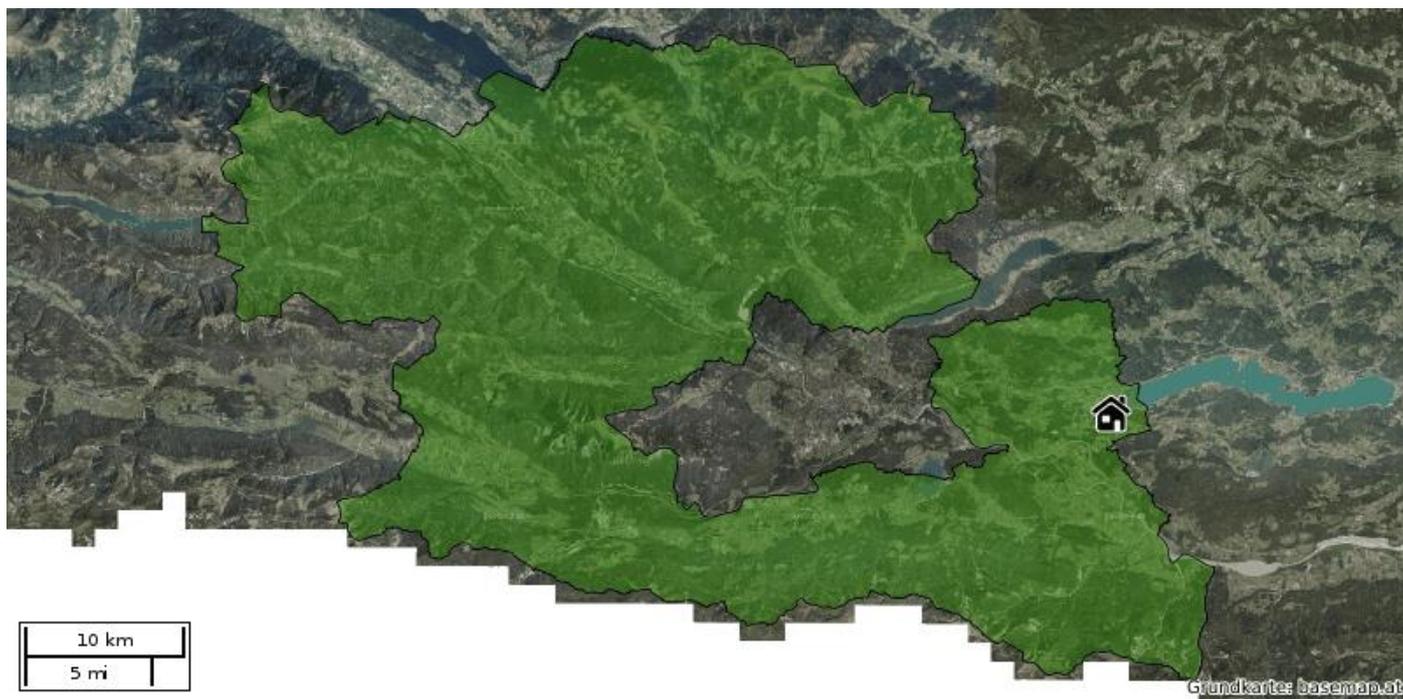


Nachtwerte



# STATISTIKEN

## Bezirk Villach (Land): Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	64.727
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	9.706
Anzahl der Gebäude gesamt	26.575
Anzahl der Wohngebäude	22.066 (83,03%)
Anzahl der Wohnungen	36.343

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.591,67
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 84.317.159,00
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	96,63
Promilleanteil Österreich	7,26
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	99,19
Promilleanteil Bundesland	114,92

# STATISTIKEN

## Bezirk Villach (Land): Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



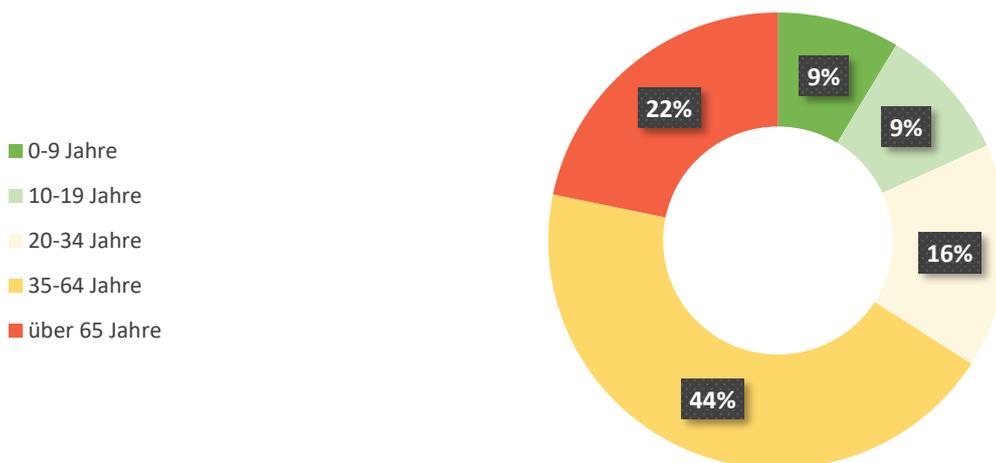
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit

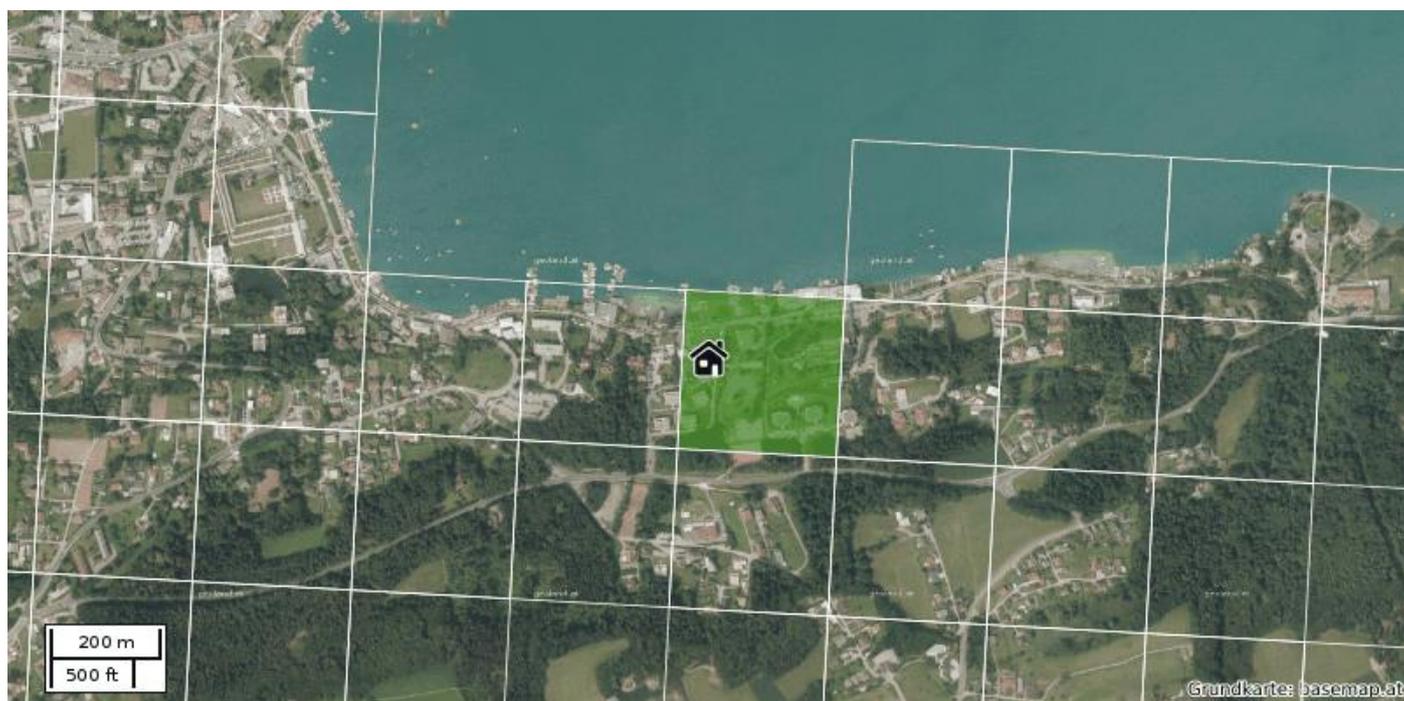


### Verteilung nach Alter



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	20
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	56
Anzahl der Gebäude gesamt	13
Anzahl der Wohngebäude	7 (53,85%)
Anzahl der Wohnungen	81

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.710,17
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 30.783,13
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	103,82
Promilleanteil Österreich	0,00
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	106,58
Promilleanteil Bundesland	0,04

# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



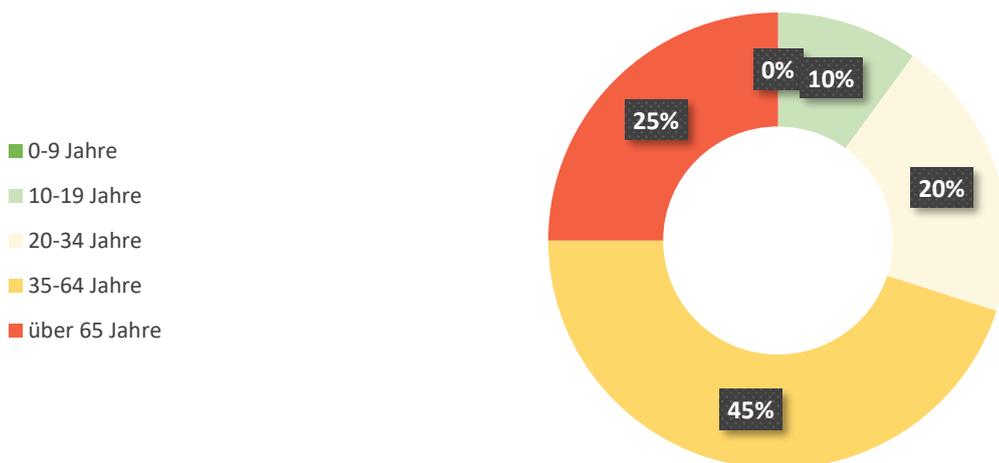
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter



# TRANSAKTIONSDATEN

## Kaufverträge



Nr.	Adresse	Datum	m <sup>2</sup> -Preis	Kaufpreis
1	Süduferstraße 31/C, Top 11, 9220 Velden am Wörther See	12.06.2017	-	€ 477.000,00
2	Seecorso 50, Top 001, 9220 Velden am Wörther See	06.12.2018	€ 4.769,23	€ 310.000,00
3	Süduferstraße 27a/B, Top 12, 9220 Velden am Wörther See	09.09.2016	€ 5.147,06	€ 350.000,00
4	Süduferstraße 27a, Top A5, 9220 Velden am Wörther See	20.04.2018	€ 9.442,87	€ 600.000,00
5	Süduferstraße 27b, Top 18, 9220 Velden am Wörther See	31.07.2017	€ 8.931,37	€ 570.000,00
6	Süduferstraße 27a/A, Top 5, 9220 Velden am Wörther See	12.04.2018	€ 6.373,94	€ 405.000,00

Ø m<sup>2</sup>-Preis der gewählten Kaufvertragsdetails: € 6.932,89

# TRANSAKTIONSDATEN

## Kaufvertragsdetails

(1) Süduferstraße 31/C, Top 11  
9220 Velden am Wörther See



### Kaufvertragsdetail

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	75301
Einlagezahl (EZ)	971
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	752
Tagebuchzahl (TZ)	6208/2017
GST-Fläche	21.368,00 m <sup>2</sup>
Baufl. (Gebäude)	1.186,00 m <sup>2</sup>
Baufl. (begrünt)	20.182,00 m <sup>2</sup>
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	78/5911
Nutzfläche	k.A.
Nutzfläche lt. NWGA	59,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	k.A.
PKW-Abstellplatz	2
Kaufvertragsdatum	12.06.2017
Kaufpreis	€ 477.000,00
m <sup>2</sup> -Preis	-
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 477.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Nein
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	2006

Bemerkungen:  
Keine Angabe.

(2) Seecorso 50, Top 001  
9220 Velden am Wörther See



### Kaufvertragsdetail

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	75318
Einlagezahl (EZ)	136
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	752
Tagebuchzahl (TZ)	4669/2019
GST-Fläche	4.930,00 m <sup>2</sup>
Baufl. (Gebäude)	823,00 m <sup>2</sup>
Baufl. (begrünt)	4.107,00 m <sup>2</sup>
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	2664/10000
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche lt. NWGA	61,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	1
Kaufvertragsdatum	06.12.2018
Kaufpreis	€ 310.000,00
m <sup>2</sup> -Preis	€ 4.769,23
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 310.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Nein
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	1988

Bemerkungen:  
Keine Angabe.

**(3) Süduferstraße 27a/B, Top 12**  
**9220 Velden am Wörther See**



**Kaufvertragsdetail**

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	<b>75318</b>
Einlagezahl (EZ)	<b>120</b>
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	<b>752</b>
Tagebuchzahl (TZ)	<b>9485/2016</b>
GST-Fläche	<b>21.741,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (Gebäude)	<b>k.A.</b>
Baufl. (begrünt)	<b>k.A.</b>
B-Blatt L-Nr.	<b>-</b>
B-Blatt Anteile	<b>7934/884798</b>
Nutzfläche	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche lt. NWGA	<b>k.A.</b>
Zimmer	<b>k.A.</b>
Balkon	<b>k.A.</b>
Terrasse	<b>k.A.</b>
Garten	<b>Ja</b>
Keller / Lager	<b>Ja</b>
PKW-Abstellplatz	<b>1</b>
Kaufvertragsdatum	<b>09.09.2016</b>
Kaufpreis	<b>€ 350.000,00</b>
m <sup>2</sup> -Preis	<b>€ 5.147,06</b>
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	<b>€ 350.000,00</b>
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	<b>-</b>
Auslandstransaktion	<b>Nein</b>
Bauträgertransaktion	<b>Nein</b>
Verwandtschaftsverhältnis	<b>Nein</b>
Wohnungseigentum begründet	<b>k.A.</b>

Bemerkungen:  
 Keine Angabe.

**(4) Süduferstraße 27a, Top A5**  
**9220 Velden am Wörther See**



**Kaufvertragsdetail**

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	<b>75318</b>
Einlagezahl (EZ)	<b>120</b>
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	<b>752</b>
Tagebuchzahl (TZ)	<b>4062/2018</b>
GST-Fläche	<b>21.741,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (Gebäude)	<b>1.988,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (begrünt)	<b>19.753,00 m<sup>2</sup></b>
B-Blatt L-Nr.	<b>-</b>
B-Blatt Anteile	<b>7737/884798</b>
Nutzfläche	<b>63,54 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche lt. NWGA	<b>k.A.</b>
Zimmer	<b>k.A.</b>
Balkon	<b>k.A.</b>
Terrasse	<b>19,66 m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>k.A.</b>
Keller / Lager	<b>5,58 m<sup>2</sup></b>
PKW-Abstellplatz	<b>1</b>
Kaufvertragsdatum	<b>20.04.2018</b>
Kaufpreis	<b>€ 600.000,00</b>
m <sup>2</sup> -Preis	<b>€ 9.442,87</b>
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	<b>€ 600.000,00</b>
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	<b>-</b>
Auslandstransaktion	<b>Nein</b>
Bauträgertransaktion	<b>Nein</b>
Verwandtschaftsverhältnis	<b>Nein</b>
Wohnungseigentum begründet	<b>2008</b>

Bemerkungen:  
 Keine Angabe.

**(5) Süduferstraße 27b, Top 18**  
**9220 Velden am Wörther See**



**Kaufvertragsdetail**

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	<b>75318</b>
Einlagezahl (EZ)	<b>120</b>
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	<b>752</b>
Tagebuchzahl (TZ)	<b>6955/2017</b>
GST-Fläche	<b>21.741,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (Gebäude)	<b>k.A.</b>
Baufl. (begrünt)	<b>k.A.</b>
B-Blatt L-Nr.	<b>-</b>
B-Blatt Anteile	<b>7760/1769596</b>
Nutzfläche	<b>63,82 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche lt. NWGA	<b>k.A.</b>
Zimmer	<b>k.A.</b>
Balkon	<b>20,00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>k.A.</b>
Garten	<b>k.A.</b>
Keller / Lager	<b>Ja</b>
PKW-Abstellplatz	<b>k.A.</b>
Kaufvertragsdatum	<b>31.07.2017</b>
Kaufpreis	<b>€ 570.000,00</b>
m <sup>2</sup> -Preis	<b>€ 8.931,37</b>
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	<b>€ 570.000,00</b>
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	<b>-</b>
Auslandstransaktion	<b>Nein</b>
Bauträgertransaktion	<b>Nein</b>
Verwandtschaftsverhältnis	<b>Nein</b>
Wohnungseigentum begründet	<b>k.A.</b>

Bemerkungen:  
 Keine Angabe.

**(6) Süduferstraße 27a/A, Top 5**  
**9220 Velden am Wörther See**



**Kaufvertragsdetail**

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	<b>75318</b>
Einlagezahl (EZ)	<b>120</b>
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	<b>752</b>
Tagebuchzahl (TZ)	<b>4062/2018</b>
GST-Fläche	<b>21.741,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (Gebäude)	<b>1.988,00 m<sup>2</sup></b>
Baufl. (begrünt)	<b>19.753,00 m<sup>2</sup></b>
B-Blatt L-Nr.	<b>-</b>
B-Blatt Anteile	<b>7737/884798</b>
Nutzfläche	<b>63,54 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche lt. NWGA	<b>k.A.</b>
Zimmer	<b>k.A.</b>
Balkon	<b>19,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>19,66 m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>k.A.</b>
Keller / Lager	<b>5,58 m<sup>2</sup></b>
PKW-Abstellplatz	<b>1</b>
Kaufvertragsdatum	<b>12.04.2018</b>
Kaufpreis	<b>€ 405.000,00</b>
m <sup>2</sup> -Preis	<b>€ 6.373,94</b>
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	<b>€ 405.000,00</b>
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	<b>-</b>
Auslandstransaktion	<b>Nein</b>
Bauträgertransaktion	<b>Nein</b>
Verwandtschaftsverhältnis	<b>Nein</b>
Wohnungseigentum begründet	<b>2008</b>

Bemerkungen:  
 Keine Angabe.

# QUELLEN

## Datenübersicht

### **Kartenmaterial**

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### **Erreichbarkeiten**

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### **GIS-Daten**

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### **Statistiken**

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### **Transaktionsdaten**

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.