

Presse-Information

IMABIS | Bewegender Start der MLS-Revolution

Der Expertentreff für Makler die **IMABIS CONNECT** fand am 17. April 2018 im k47.wien statt und widmete sich dem spannenden Thema Makler-Kooperation.

Wien, 17.04.2018 – die IMABIS GmbH freute sich über ein volles Haus bei der aktuellen Auflage der **IMABIS CONNECT**. Dieses Jahr widmete sich die Fachveranstaltung für Makler dem spannenden Thema Multiple Listing System, kurz MLS. Unter dem Titel „#MLSrevolution – wie das MLS in Österreich Einzug hält“ thematisierten nationale sowie internationale Experten am Podium die verschiedenen Aspekte von Maklerkooperationen. Zahlreiche Immobilienprofis und Entscheidungsträger folgten der Einladung des Data-Mining-Experten Roland Schmid (IMABIS GmbH) und tauschten sich über die unterschiedlichen Standpunkte zu diesem vielseitigen Thema aus.

Kooperation „made in Austria“

„Kooperation ist der Schlüssel einer erfolgreichen Maklerzukunft. Die MLS-Revolution ist deshalb unausweichlich und wird Voraussetzung für ein nachhaltiges Bestehen des Berufsbildes sein.“ Mit diesen Worten gab Schmid den Startschuss zur diesjährigen **IMABIS CONNECT**. Den Eröffnungsvortrag hielt Chief Innovation Officer Andreas Millonig (Roland Schmid Group). Er gab eine umfassende Übersicht über Kooperationen, deren wesentliche Voraussetzungen und die jeweiligen Ausprägungen im digitalen Zeitalter. Dabei machte er die Teilnehmer darauf aufmerksam wie neue Technologien (z.B. Blockchain) die Art der Maklerarbeit und -kooperation in Zukunft verändern können. Im Anschluss daran erläuterte Georg Spiegelfeld (Immobilienring IR) die MLS-Unternehmungen der Kooperation Wirtschaftskammer, Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft ÖVI und Immobilienring IR. Er erklärte die Voraussetzungen für die Teilnahme, das Regelwerk und die geplante Bewerbung der B2B-Plattform. Schmid selbst gab daraufhin einen anschaulichen Überblick über das IMABIS-MLS.

Internationale Learnings

Nach einer Kaffeepause mit Möglichkeit zum intensiven Branchenaustausch stellte Michael Polzler (RE/MAX Europe) den Teilnehmenden das erfolgreiche MLS der kanadischen Immobilienbranche vor. Er verdeutlichte die Wichtigkeit der Maklerkooperation anhand anschaulicher Vergleiche zwischen dem österreichischen und kanadischen Immobilienmarkt. Zudem machte er auf die Bedeutung der Käufererfahrung aufmerksam und zeigte dem Maklerpublikum, wie viel Geschäft durch fehlende Kooperation verloren geht. Die nachfolgende Podiumsdiskussion behandelte das Regelwerk des idealen Multiple Listing Systems. Gemeinsam mit Moderator Heimo Rollett (immobranche.at), Spiegelfeld und Schmid diskutierten Sandra Bauernfeind (EHL Immobilien

 **Imabis GmbH**
Kolingasse 5 | Top 25 DG
A-1090 Wien

 +43 1 353 8850 - 0
 +43 1 353 8850 - 99
 office@imabis.com
 www.imabis.com

 UID: ATU67298729
FN: 380958h
Geschäftsführung:
Mag. Roland Schmid

 Bank: Erste Bank AG
BIC: GIBAATWWXXX
IBAN: AT78 2011 1825 5667 1600

Management GmbH), Samir Agha-Schantl (Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH), Christian Leikam (aeterna Immobilien GmbH) und Reinhard Prüfert (ÖRAG Österreichische Realitäten AG). Neben spannenden Aspekten wie der Regelanzahl und der MLS-Pflicht, wurden auch zahlreiche Publikumsfragen intensiv diskutiert. „Wir freuen uns sehr, dass wir unseren Gästen wieder interessante Inhalte bieten konnten. Die rege, durchaus emotionale Beteiligung des Publikums an den Diskussionen zeigt uns, dass wir auch dieses Jahr wieder ein bewegendes Branchen-Thema gewählt haben“, so Schmid.

IMABIS GmbH | Zahlen.Daten.Fakten.

Die **IMABIS GmbH** ist das im Jahr 2012 gegründete Wiener Dataming-Unternehmen des Grundbuchexperten Roland Schmid und spezialisiert sich auf die Bereitstellung und Verknüpfung von Immobilien-Angebotsdaten. Der Überblick von mehr als 2 Millionen Inseraten aus dem österreichischen und deutschen Online-Immobilienangebotsmarkt (Miet- und Kaufobjekte) soll Immobilienmaklern neben der Marktbeobachtung von Immobilienangebotspreisen auch die Überprüfung von Alleinvermittlungsaufträgen und eine strukturierte Akquisitionsmöglichkeit bieten. Die tagesaktuellen Daten zeigen den Usern Doppel-Listings, Mitbewerber und vergleichbare Objekte. Auch ob das Objekt bereits einmal angeboten wurde und wie lange es sich bereits am Markt befindet ist in der umfassenden Angebotshistorie ersichtlich. **IMABIS** bietet den Immobilienmaklern datenbasiertes Markt-Know-How und ermöglicht Ihnen erfolgsversprechende Gemeinschaftsgeschäfte mit Ihren Marktteilnehmern.

Mehr Informationen zu **IMABIS**: www.IMABIS.com

Bilder/Grafiken

- ▶ Foto_01: Die Speaker der **IMABIS CONNECT** 2018 (v.l.n.r.): Michael Polzler (RE/MAX Europe), Andreas Millionig (Roland Schmid Group), Moderator Heimo Rollett (immobranche.at), Roland Schmid (IMABIS GmbH) und Georg Spiegelfeld (Immobilienring IR).
- ▶ Foto_02: das Expertenpodium diskutiert das Regelwerk eines MLS (v.l.n.r.): Samir Agha-Schantl (Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH), Sandra Bauernfeind (EHL Immobilien Management GmbH), Christian Leikam (aeterna Immobilien GmbH), Reinhard Prüfert (ÖRAG Österreichische Realitäten AG), Georg Spiegelfeld (Immobilienring IR), Roland Schmid (IMABIS GmbH) und Moderator Heimo Rollett (immobranche.at)
- ▶ Foto_03: Die Gäste der diesjährigen **IMABIS CONNECT**.

🏠 **Imabis GmbH**
Kolingasse 5 | Top 25 DG
A-1090 Wien

☎ +43 1 353 8850 - 0
☎ +43 1 353 8850 - 99
✉ office@imabis.com
🌐 www.imabis.com

📄 UID: ATU67298729
FN: 380958h
Geschäftsführung:
Mag. Roland Schmid

💰 Bank: Erste Bank AG
BIC: GIBAATWWXXX
IBAN: AT78 2011 1825 5667 1600

(Copyright: IMABIS GmbH - Fotos können kostenfrei abgedruckt werden)

Fotocredit: IMABIS gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium] / [IMABIS]“ anzugeben.

Rückfragenhinweis:

Anna Neubacher | Marketing & Communications

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Börseplatz 4, Eingang Eßlinggasse 2 | Mezzanin

Office: +43 1 997 1560-41 | Fax: +43 1 997 1560-99

neubacher@rsgroup.at | www.IMMOUnited.at



 **Imabis GmbH**
Kolingasse 5 | Top 25 DG
A-1090 Wien

 +43 1 353 8850 - 0
 +43 1 353 8850 - 99
 office@imabis.com
 www.imabis.com

 UID: ATU67298729
FN: 380958h
Geschäftsführung:
Mag. Roland Schmid

 Bank: Erste Bank AG
BIC: GIBAATWWXXX
IBAN: AT78 2011 1825 5667 1600