

Expertentipp

Auf die Mischung kommt es an!

Das perfekte Rezept für eine fundierte Immobilienbewertung: Eine Prise Lage gemischt mit einer gehörigen Portion Marktkenntnis

Eine Immobilie zu bewerten, erscheint mir wie ein gutes Rezept: Es braucht die passenden Zutaten und das richtige Gespür. Natürlich sind Lage und Größe die Basis. Wie echte Feinschmecker allerdings wissen, beeinflussen zahlreiche Faktoren wie Zustand, Ausstattung, Modernisierungen oder energetische Standards den Marktwert. Wer zudem noch einen Blick auf aktuelle Marktpreise und Infrastrukturentwicklungen wirft, ist auf dem richtigen Weg.

Die fachgemäße Bewertung einer Immobilie ist bekannterweise entscheidend für Verkauf, Kauf bzw. das dazugehörige Finanzierungsthema. Besonders wichtig ist der Vergleich mit ähnlichen Objekten: sogenannte Preisvergleichswerte unterstützen dabei, eine marktgerechte Einschätzung zu treffen.

Gerade in einem dynamischen Marktumfeld kann dies über Erfolg oder Fehleinschätzung entscheiden. Wer sichergehen will, sollte somit auf Expertenwissen setzen. Daher haben wir als **IMMOUnited** es uns zum Ziel gemacht, Immobilienexperten bestmöglich im Bewertungsprozess ihrer Liegenschaften zu unterstützen. Wir helfen Bewertern, anhand ihrer objektspezifischen Informationen sowie relevanten Grundbuch-Kaufvertragsdaten rasch Wertpotenziale zu identifizieren, was wiederum dafür sorgt, dass ein Objekt nicht unter Wert verkauft oder übersteuert erworben wird. Denn eines ist sicher: Fehlerhafte Rezepte haben Konsequenzen und können den Genuss trüben.

Roland Schmid,
CEO & Owner,
IMMOUnited GmbH

Copyright: IMMOUnited/Helmut Tremmel