

IMABIS
connecting real estate data

HANDBUCH

INHALT

03	Allgemeines und Einstieg
07	Die Objektsuche
12	Der Datenbestand
13	Die Tageswerte
14	Die Statistiken
19	Der Realtor Monitor
21	Der Akquise Monitor
22	Das Menü
23	Der Export
24	Support

ALLGEMEINES UND EINSTIEG

In **IMABIS** werten wir den Immobilien-Angebotsmarkt in ganz Österreich anhand sämtlicher Immobilieninserate, die auf Onlineplattformen gelistet sind, aus. Das erleichtert Ihnen die Beobachtung zahlreicher Immobilien sowie Marktbewegungen. Täglich werden über zwei Millionen Inserate erfasst und zu eindeutigen Objekten zusammengeführt. Die Daten werden dabei laufend aktualisiert – das zeigt Ihnen neben Doppel-Listings und Angebotshistorien ebenso MitbewerberInnen und vergleichbare Objekte.

Der **IMABIS** Realtor Monitor erleichtert Ihnen die Wettbewerbsanalyse am Immobilienmarkt. Ermitteln Sie die Objektanzahl, das Angebotsvolumen und regionale Aktivitäten pro ImmobilienmaklerIn und Immobilienfirma. Vergleichen Sie auch die Aktivität Ihrer MitbewerberInnen bis auf Postleitzahl-Ebene und analysieren Sie sowohl Makler- als auch Objektdaten.

Der Login zu unseren Produkten erfolgt bequem über **portal.immounited.com**.

Um künftig direkt auf Ihre Produktübersicht zu gelangen, speichern Sie die genannte URL gerne als Lesezeichen bzw. Favorit ab.

Nach Eingabe der oben genannten URL gelangen Sie zur **Login-Maske**. Geben Sie an dieser Stelle Ihre persönlichen **IMMOUnited** – Zugangsdaten ein und bestätigen Sie die Eingabe mit „Enter“ oder per Klick auf den „**Anmelden**“ – Button.

*Die Zugangsdaten haben Sie bei der Freischaltung von unserem Customer Care Team per Mail erhalten. Sollten Sie Ihre Zugangsdaten nicht kennen, informieren Sie sich bitte bei Ihrer/Ihrem Vorgesetzten oder kontaktieren Sie uns unter **support@immounited.com**.*

Sie gelangen direkt auf unser **IMMOUnited-Portal**. Diese zentrale Startseite gibt Ihnen einen Überblick über Ihre gebuchten Applikationen. Von hier aus können Sie zum gewünschten Produkt weiter navigieren oder sich über unsere anderen Produkte informieren.

Dank des „**Single-Sign-On**“ kann nach einmaligem Login einfach zwischen unseren Produkten gewechselt werden, ohne dass eine neuerliche Anmeldung erforderlich ist. Bei Interesse an einer Produktpräsentation stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter **support@immounited.com** zur Verfügung.

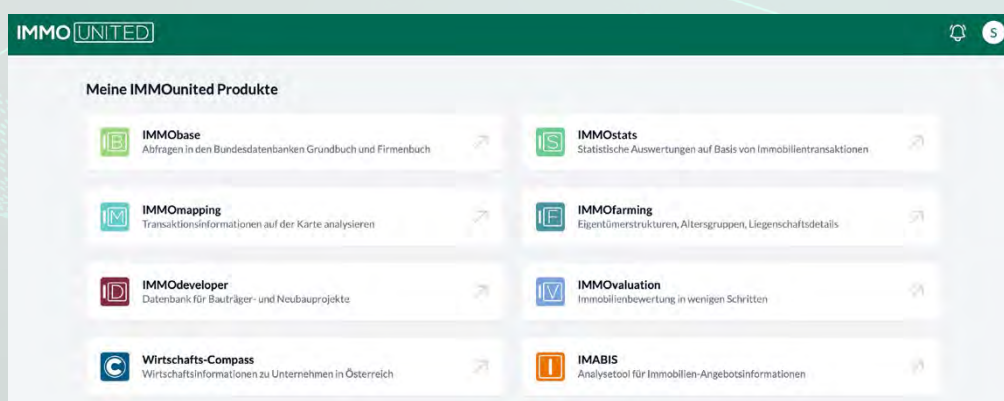


Abb.1

Den Mitteilungs- und Nutzerverwaltungsbereich finden Sie im rechten oberen Eck. Über die „**Glocke**“ erhalten Sie Neuigkeiten und wichtige Produktinformationen. Zu den Einstellungen gelangen Sie über das „**Kreis**“-Symbol. Hier kann Ihr Userprofil angepasst, das Passwort geändert oder die An- bzw. Abmeldung von unserem Newsletter vorgenommen werden.

Mit einem Klick auf das **IMMOUnited**-Logo im linken oberen Eck gelangen Sie erneut zur Produktübersicht.

Nach dem Aufrufen von **IMABIS** über das Portal öffnet sich der **IMABIS**-Login Screen. Hier geben Sie Ihre **IMABIS** Anmeldedaten (die nicht unbedingt ident mit den **IMMOUnited** Zugangsdaten sein müssen) nach einem Klick auf den „IMABIS LOGIN“ Button in die dafür vorgesehenen Felder ein. Alternativ können Sie auch direkt über <https://imabis.com> anmelden.

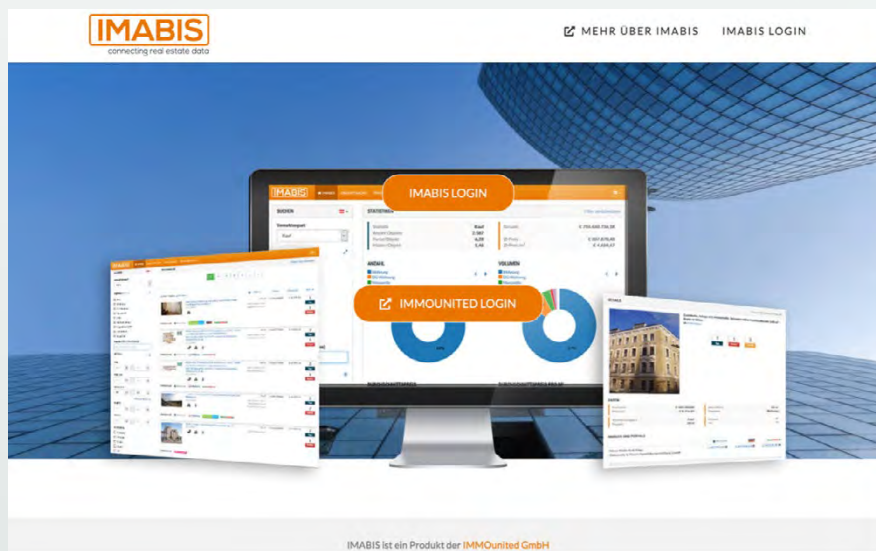


Abb.2

Daraufhin öffnet sich die Startseite des Produkts („Objektsuche“). Hier sehen Sie alle Objekte, die auf einem der von uns überwachten Onlineportale gelistet wurden. Welche Onlineportale dies inkludiert erfahren Sie im Kapitel „Datenbestand“.

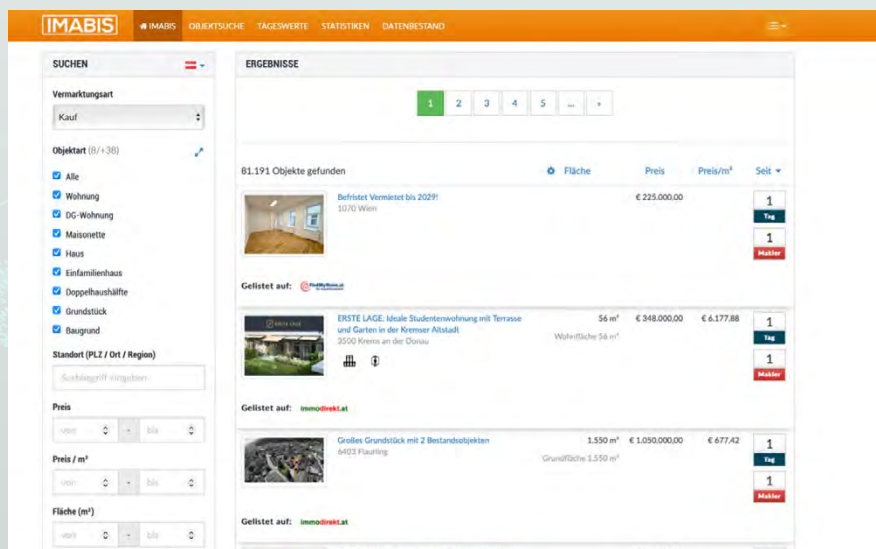


Abb.3

Auf der Startseite ist es Ihnen möglich, die Objekte durch die verschiedenen Suchkriterien auf der linken Seite des Bildschirms zu filtern. In dem Abschnitt „Vermarktungsart“ können Sie zwischen Kauf, Miete, Pacht und Mietkauf wechseln. Außerdem können Sie aus 46 verschiedenen Objektarten auswählen, darunter zum Beispiel die Kategorien „Wohnung“, „Büro“, „Sportplatz“ oder „Zinshaus“. Um alle Kategorien anzeigen zu lassen, klicken Sie auf die zwei auseinander zeigenden Pfeile.

Via Postleitzahl, Ort oder Region haben Sie weiters die Möglichkeit nach dem Standort des Objekts zu filtern und aus den Vorschlägen im Drop-Down Menü auszuwählen. Zudem können Sie die Preisspanne in den Feldern „Preis“ und „Preis/m²“ eingrenzen, indem Sie Ober- und Untergrenzen für die jeweiligen Werte eingeben.

Die Größe der Objekte können Sie ebenfalls filtern, indem Sie im Feld „Fläche“ die gewünschte Quadratmeteranzahl eingeben. Sobald Sie auf den Text „Weitere Flächen“ klicken, öffnen sich neue Felder um die Wohn-, Nutz- und Grundfläche einzuschränken. Auch das Baujahr, die Zimmeranzahl und der Zeitraum, in dem das Objekt online ist, können von Ihnen individuell ausgewählt werden.

Sobald alle Filter nach Ihren Wünschen gesetzt sind, starten Sie die Suche mit einem Klick auf den Button „Suchen“.

Es ist außerdem auch für Sie möglich, Ihren individuell gestalteten Suchwunsch zu speichern und zu einem späteren Zeitpunkt mit einem Klick wieder anwenden zu können. Dafür müssen Sie die Suchkriterien in den gerade erwähnten Feldern angeben und dann den Button „Suche speichern“ auswählen. Daraufhin öffnet sich ein Fenster, in welchem Sie den Titel der Suche festlegen und bei Bedarf eine E-Mail Benachrichtigung für neue Objekte mit ebennem Filter aktivieren können.

Abb.4

Abb.5

Um die gespeicherten Suchen zu verwalten, klicken Sie entweder direkt im Pop-Up Fenster auf den Text „Hier können Sie Ihre gespeicherten Suchen verwalten“ oder gehen Sie im Menü auf den Reiter „Verwaltung“ (siehe Kapitel „Menü“).

Sobald Sie eine Suche gestartet haben, werden Ihnen unter „Ergebnisse“ alle Objekte angezeigt, die Ihren Filtern entsprechen. Es wird Ihnen zu jedem Objekt die Titelbe-

zeichnung, die Postleitzahl, die Stadt, die Fläche, der Preis, der Quadratmeterpreis, die Anzahl an Makler und die Anzahl an Tagen, die das Objekt bereits online ist, angegeben. Sie haben zudem die Möglichkeit die Fläche der angezeigten Objekte nach Wohn-, Nutz- oder Grundfläche aufzulisten. Klicken Sie dafür auf das Zahnrad links neben der Spalte „Fläche“ und wählen Sie die gewünschte Kategorie aus dem Drop-Down Menü aus. Um direkt den Makler des Objekts in der Maklerübersicht anzeigen zu lassen, bewegen Sie die Maus über das Feld „Makler“.

The screenshot shows a search results page titled 'ERGEBNISSE'. At the top, there are pagination buttons for pages 1, 2, 3, 4, 5, and a 'next' button. Below this, it states '82.208 Objekte gefunden'. The search filters are set to 'Fläche', 'Preis', 'Preis/m²', and 'Seit'. Three listings are visible:

- Listing 1:** 'THE TEMPTATION - 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon - Idealer Grundriss' in 1180 Wien. 60 m² Wohnfläche. Price: € 416.800,00. Price/m²: € 6.959,43. It is listed by 'sozial'.
- Listing 2:** 'Einzigartiges Wohnerlebnis: Stilvolles Penthouse in zentraler Lage' in 9020 Klagenfurt am Wörthersee. 100 m² Wohnfläche. Price: € 380.000,00. Price/m²: € 3.800,00. It is listed by 'immo welt'.
- Listing 3:** 'Einfamilienhaus - 5 Zimmer / 130 m² mit Aufstellpool und Fernblick' in 3033 Altflengbach. 130 m² Wohnfläche, 130 m² Nutzfläche, 762 m² Grundfläche. Price: € 377.000,00. Price/m²: € 2.900,00. It is listed by 'IMMOBILIEN.NET'.

A 'MAKLERÜBERSICHT' popup is open over the second listing, showing 'Clemens Dostal' from 'WINEGG Makler GmbH'.

Abb.6

Falls es zu einem Objekt eine Preisänderung gegeben hat, erkennen Sie diese an der roten bzw. grünen Box unterhalb des Preises. Hier wird Ihnen die Differenz zwischen Startpreis und aktuellem Preis dargestellt, sowie jenes Datum, an dem die letzte Preisänderung stattgefunden hat. Ein rotes Feld bedeutet eine Preissteigerung, während ein grünes Feld eine Preissenkung aussagt. Im folgenden Beispiel ist der Startpreis des Objekts (€ 5.900.000,01) um € 999.999,99 auf aktuell € 6.900.000,00 gestiegen, wobei die letzte Preisänderung am 10.08.2021 stattgefunden hat.

The image shows a close-up of a price change notification box. It displays the following information:

- 670 m²
- € 6.900.000,00
- € 10.298,51
- Wohnfläche 670 m²
- Nutzfläche 750 m²
- Grundfläche 35.000 m²
- A red box with an upward arrow icon contains the text: '€ 999.999,99 (10.08.2021)'.

Abb.7

DIE OBJEKTSUCHE

Um genauere Informationen zu einem Objekt zu erhalten, klicken Sie auf die verlinkte Titelbezeichnung. Daraufhin werden Sie in die Objektansicht weitergeleitet, wo Details zum Objekt und der Vermarktung zu finden sind.

The screenshot shows the 'DETAILS' page for a property. At the top, there are buttons for 'Exposé', 'Beobachten', and 'Feedback'. The property name is 'Herrenhaus "Waldhof"' located in 'Korneuburg, 2105 Oberrohrbach'. Below the name are three buttons: '3191 Tage', '2 Makler', and '4 Portale'. The 'DATEN' section is divided into two columns. The left column shows 'Kaufpreis' (€ 6.900.000,00) and 'Preis/m²' (€ 10.298,51). The right column shows 'Gesamt Betriebskosten' (€ 5.900.000,00) and '500'. Other data includes 'Wohnfläche' (670 m²), 'Nutzfläche' (750 m²), 'Grundfläche' (35.000 m²), 'Objektart' (Haus, with sub-categories: Einfamilienhaus, Villa, Nicht angegeben, Sonderfall), 'Vermarktungsart' (Kauf), 'Baujahr' (1910), 'Stockwerk' (2), 'Parkplatz' (checked), 'Terrasse' (checked), 'Balkon' (checked), 'Energiebedarf' (kWh/m²/a 74), and 'Energieklasse' (C). On the right side, there is a section for 'ÄHNLICHE OBJEKTE' with tabs for 'Ähnliche' and 'Historische', showing two similar properties with their respective prices and details.

Abb.8

Zuerst finden Sie Detailinformationen zu dem jeweiligen Objekt, wie beispielsweise den Kaufpreis, den Quadratmeterpreis, die Grundfläche, oder das Baujahr. Durch einen Klick auf das blaue „+“ Symbol können Sie im Detail erkennen unter welchen Objektkategorien das Objekt auf den Portalen gelistet war/ist. Im Beispiel ist das Objekt unter den drei Kategorien Einfamilienhaus, Villa und Sonderfall inseriert. Auf einem Portal hingegen wurde keine Objektart angegeben. Die verschiedenen Objektarten werden unter der Überkategorie „Haus“ zusammengefasst. Ähnliche Objekte, die vergleichbare Werte (z.B. Größe, Preis, ...) aufweisen, werden Ihnen als Referenz- und Vergleichswert am rechten Bildrand angezeigt. Diese können Sie zwischen aktuellen und historischen Objekten differenzieren, indem Sie die gewünschte Kategorie auswählen.

Mit einem Klick auf den Button „Exposé“ ist es Ihnen möglich, das Objekt zu Ihrem persönlichen **IMABIS** Exposé hinzuzufügen. Daraufhin taucht ein grüner Button „Exposé“ samt Druckersymbol in der Kopfzeile der Website auf.

The screenshot shows the header of the IMABIS website. It features the IMABIS logo on the left, followed by navigation links: '# IMABIS', 'OBJEKTSUCHE', 'TAGESWERTE', 'STATISTIKEN', and 'DATENBESTAND'. On the right side of the header, there is a green button labeled 'EXPOSÉ' with a plus sign and a printer icon.

Abb.9

Wenn Sie auf diesen klicken, werden Sie zu einer Übersichtsseite Ihres Exposés weitergeleitet. Von dort aus haben Sie die Möglichkeit Ihr **IMABIS** Exposé auszudrucken. Sie können auch mehrere Objekte zu Ihrem Exposé hinzufügen oder durch einen erneuten Klick auf den Exposé-Button in der Objektansicht ein Objekt wieder entfernen. Diese Option könnte beispielsweise für Sie nützlich sein, um die eigenen vorhandenen Wohnungen mit den Suchkriterien des Kunden zu vergleichen. Sucht ein Kunde also eine Wohnung mit z.B. 3+ Zimmer, 100+ Quadratmeter in 1020 Wien, 1030 Wien oder 1040 Wien, ist es Ihnen möglich Ihr Portfolio nach diesen Kriterien zu filtern und direkt als Exposé zu exportieren. Wenn sich also 5 Wohnungen in Ihrem Portfolio befinden sollten,

die diesen Kriterien entsprechen, können Sie ganz einfach diese finden und in kürzester Zeit übersichtlich präsentieren. Weitere Informationen zum Drucken Ihres **IMABIS** Exposés finden Sie im Kapitel „Menü“.

Weiters gibt es die Möglichkeit, mit einem Klick auf den Button „Beobachten“ den Objektmonitor zu aktivieren. Damit wird das aktuelle Objekt beobachtet und Sie erhalten bei Veränderungen umgehend und automatisiert eine E-Mail mit der Information der Veränderung mit direktem Link zu den Objektdetails. Um den Dienst wieder zu deaktivieren, klicken Sie erneut auf „Beobachtet“. Im Menüpunkt „Verwaltung“ finden Sie Ihre persönliche Übersicht von den aktuell beobachteten Objekten. Dieses Feature ist beispielsweise im Falle eines Alleinvermittlungsauftrags nützlich. Hier können Sie demnach das Objekt beobachten und damit überprüfen, ob das Objekt noch von einem anderen Makler oder auf einem anderen Portal inseriert wird.

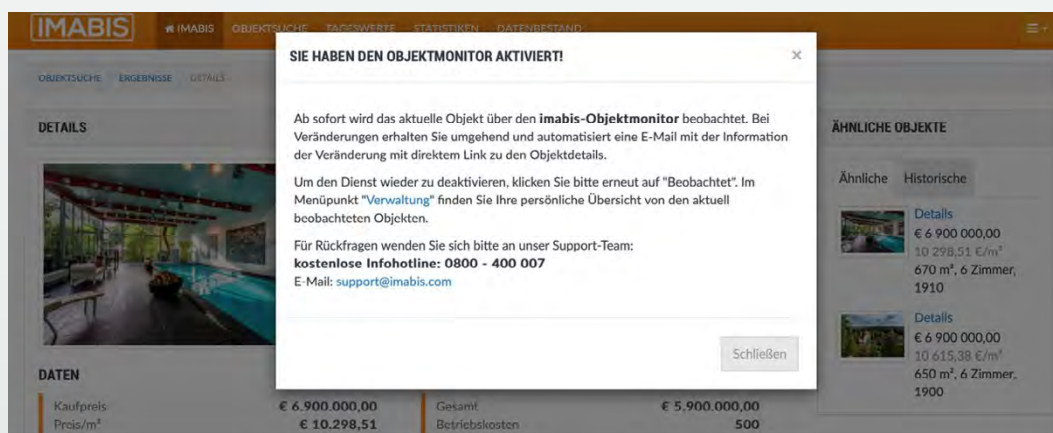


Abb.10

Sie können uns gerne zu den Objekten Feedback geben. Klicken Sie dafür auf den Button „Feedback“ und geben Sie Ihre Änderungswünsche bzw. Anmerkungen bekannt.

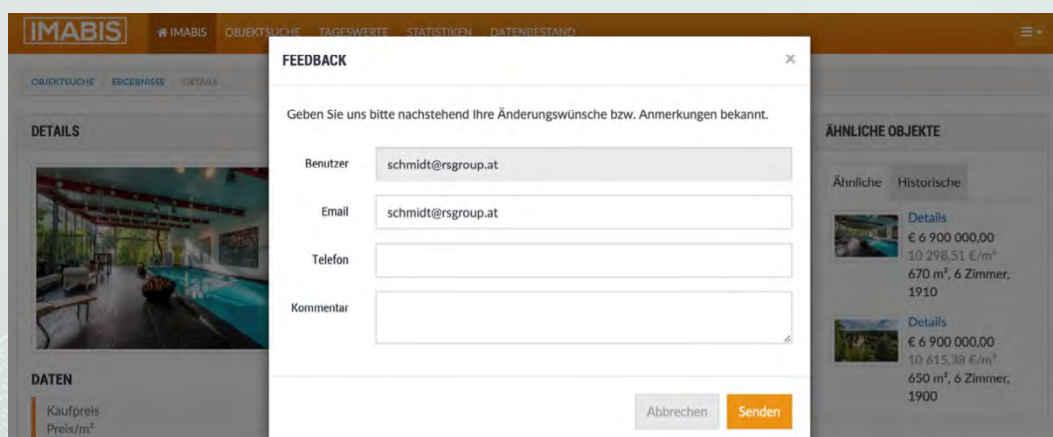


Abb.11

Weiters werden Ihnen neben einer ausführlichen Beschreibung, die Sie durch einen Klick auf „Mehr“ ausklappen können, auch Informationen zu allen Maklern und Portalen dargestellt. Als Objektbeschreibung werden nur Texte angezeigt, welche von einem **IMABIS** Kunden stammen. Es wird jeweils der Text des ersten gefundenen Inserats angezeigt. Sollte das Inserat offline gehen und ein anderer **IMABIS** Kunde weiterhin das Objekt anbieten, so wird der Text aktualisiert. Ansonsten bleibt der ursprüngliche Beschreibungstext erhalten.

BESCHREIBUNG *
von Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf - Elisabeth Rohr Real Estate e.U.
Herrschaftliches Anwesen im Norden Wiens Hinter einer unscheinbaren Zufahrt, die scheinbar mitten in den Wald führt, verbirgt si...
[Mehr](#)

MAKLER UND PORTALE

	IMMOBILIEN.NET	FastHome.at	KURIER IMMO	DERSTANDARD
Georg Flödl, M.A. Dr. Funk Immobilien GmbH	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00		
Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI Elisabeth Rohr Real Estate e.U	€ 6.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 6.900.000,00	€ 6.900.000,00
Antonina Kathan Elisabeth Rohr Real Estate e.U	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00
Caroline Müller MP - Mag. Pfeifer Immobilien GmbH				
Barbara Reithofer-Jaklin ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00
Franz Kluppenegger FJK-Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH	€ 6.900.000,00	€ 5.900.000,00		
Julia-Christina Futterknecht ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00
Ulrike Siebenhofer ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00

Abb.12

In dieser Übersicht wird Ihnen dargestellt, welcher Makler das Objekt zu welchem Preis auf welchem Portal inseriert hat. Ist das Objekt auf mehreren Portalen inseriert, können Sie den Bildschirm zur Seite scrollen um die weiteren Portale (rechts von derStandard.at) anzeigen zu lassen. Die aktiven Inserate sind an dem in blau gehaltenen Preis und dem Haken rechts daneben erkennbar. Sie werden mit einem Klick auf den Preis direkt zum Inserat auf dem jeweiligen Portal weitergeleitet. Wenn Sie die Maus über das Symbol neben dem Preis bewegen erscheint ein Feld, welches Ihnen angibt, von wann bis wann das Inserat online war/ist.

BETREUER DES OBJEKTES



	<p>Franz Kluppenegger FJK-Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH</p> <p>A-Meta Anfrage</p>	<p>+43 664 1002555 +43 6232 36400 office@mondsee-immobilien.at Herzog Odilo Straße 16, 5310 Mondsee</p>
	<p>Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, ... Elisabeth Rohr Real Estate e.U</p> <p>A-Meta Anfrage</p>	<p>+43 699 15853663 +43 1 5853663 rohr@rohr-real-estate.com Mariahilfer Straße 47/5/2, 1060 Wien</p>

Abb.13

Zudem finden Sie weitere Informationen wie Kontaktdaten oder Adressen zu jenen Maklern, die das Objekt aktuell noch online inseriert haben (=Betreuer). Wenn Sie auf den Unternehmensnamen klicken, werden Sie direkt auf die Firmenwebsite weitergeleitet. Mit einem Klick auf den Maklernamen kommen Sie zum Maklerprofil.

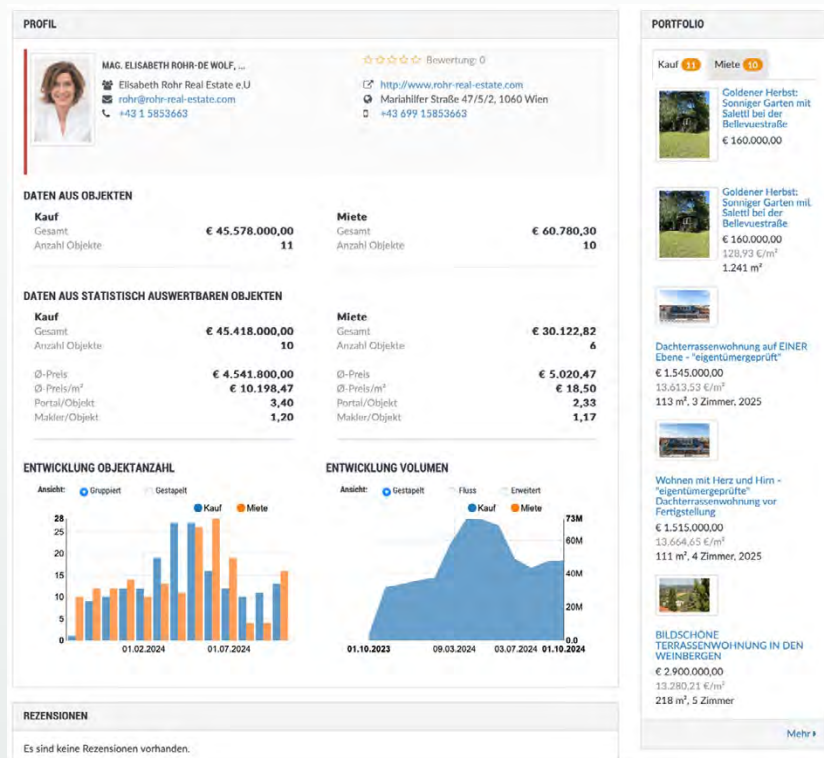


Abb.14

Hier finden Sie eine umfangliche Übersicht zu allen Objekten des Maklers, sowie Daten (z.B. durchschnittlicher Preis & durchschnittlicher Quadratmeterpreis, ...) aus statistisch auswertbaren Objekten. Dazu kommt noch die grafische Darstellung der Entwicklung der Objektanzahl und des Volumens, sowie Rezensionen zur makelnden Person. Auf der rechten Bildschirmseite finden Sie das vollständige Portfolio aller Objekte des Maklers, aufgeteilt auf Kauf- und Mietobjekte.

Wenn Sie den grünen Button zur A-Meta Anfrage drücken, werden Sie direkt zum Anfrage-Menü weitergeleitet.

A-META ANFRAGE

Sender Niklas Schmidt <nschmidt@rsgroup.at>

Empfänger Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI <rohr@rohr-real-estate.com>

Betreff A-Meta Anfrage zu "Herrenhaus "Waldhof""

Sehr geehrte(r) Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI, bezugnehmend auf das von Ihnen angebotene Objekt "Herrenhaus "Waldhof"", möchte ich Ihnen gerne ein A-Meta Geschäft vorschlagen.

Ihre Angaben zum Objekt

📍 2105 Oberrohrbach

Ihre Kontaktangaben

☎ +43 699 15853663
 ☎ +43 1 5853663
 ✉ rohr@rohr-real-estate.com
 📍 Mariahilfer Straße 47/5/2, 1060 Wien

Anmerkungen

Es würde mich freuen, falls es bei dieser Immobilie zu einem Gemeinschaftsgeschäft zwischen uns kommt.

Mit freundlichen Grüßen,
 Niklas Schmidt
 ✉ nschmidt@rsgroup.at
 📍 Tuchlauben 13, 1010 Wien

Abb.15

Von hier aus haben Sie die Möglichkeit dem Makler direkt aus **IMABIS** eine A-Meta Anfrage zu schicken. Das A-Meta-Geschäft ist eine spezielle Form der Zusammenarbeit zwischen Immobilienmaklern, dem sogenannten Gemeinschaftsgeschäft und unterscheidet sich primär bei der Verteilung der Provisionen und der Aufgabenverteilung unter den Maklern. Die Anfrage wird automatisch für Sie erstellt und per Mail versendet, sobald Sie auf den „Senden“ Button klicken. In dem Feld Anmerkungen können Sie noch Ihre individuellen Wünsche, Fragen und Bemerkungen für das mögliche Gemeinschaftsgeschäft eingeben.

OBJEKTHISTORIE SEIT 03.02.2016

26.09.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von derStandard.at
19.09.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von derStandard.at
18.09.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf derStandard.at
03.09.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf derStandard.at
30.07.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf willhaben.at
27.07.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von willhaben.at
26.07.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von derStandard.at
22.07.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf derStandard.at
20.07.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von derStandard.at
25.05.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf willhaben.at
24.05.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf derStandard.at
15.05.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U stellt dieses Objekt mit € 6.900.000,00 auf immodirekt.at
09.05.2024	- Franz Kluppenegger von FJK-Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH nimmt dieses Objekt von willhaben.at
19.04.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von Immobilien.NET
19.04.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von immodirekt.at
19.04.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von immobilienscout24.at
19.04.2024	- Mag. Elisabeth Rohr-de Wolf, MRICS, CIPS, FIABCI von Elisabeth Rohr Real Estate e.U nimmt dieses Objekt von

Abb.16

Zuletzt finden Sie eine Auflistung der kompletten Objekthistorie seit dem ersten Inserat. Hier wird jedes Datum festgehalten, an dem ein Inserat neu online gestellt oder von einem Portal genommen wird. Außerdem wird jede Makler- und jede Preisänderung auf einem der Portale vermerkt.

DER DATENBESTAND

Hier finden Sie Informationen zur Datenbasis von **IMABIS**. Ihnen wird der tagesaktuelle Gesamt-Datenbestand aller Online-Inserate angezeigt und grafisch via Balken- oder Tortendiagramm dargestellt. Dies sind all jene Inseratsdaten, auf denen **IMABIS** basiert und die als Berechnungsgrundlage für etwaige Berechnungen in diesem Produkt dienen. Sie können zwischen den beiden Anzeigemöglichkeiten wechseln, indem Sie auf „Tortendiagramm“ oder „Balkendiagramm“ klicken.



Abb.17

Unterhalb des Diagramms sind die einzelnen Portale und die Anzahl der Inserate im jeweiligen Portal, die von der **Imabis GmbH** erfasst und ausgewertet wurden, aufgeschlüsselt. Im Beispielbild ist *willhaben.at* mit 102.248 Inseraten das Portal mit den meisten erfassten Inseraten, gefolgt von *immobilienscout24.at* (76.473 Inserate) und *immodirekt.at* (73.328 Inserate).

DIE TAGESWERTE

Unter dem Reiter „Tageswerte“ werden Ihnen tagesaktuelle Werte aus allen Inseraten, die am Tag der Nutzung online sind, dargestellt.

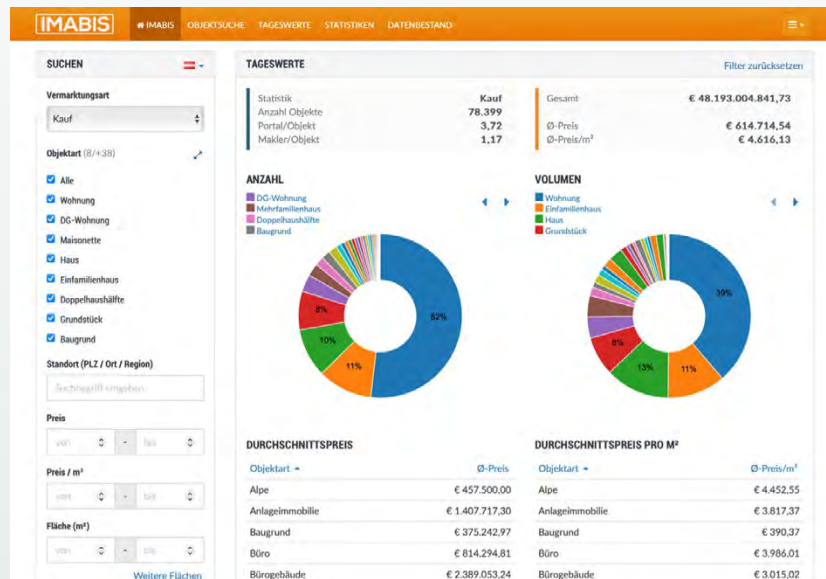


Abb.18

Wie schon in der „Objektsuche“, haben Sie auch hier die Möglichkeit die Suche nach Ihren persönlichen Kriterien zu filtern, indem Sie die Felder auf der linken Seite des Bildschirms nutzen. Daraufhin werden Ihnen Werte wie zum Beispiel die Anzahl an Objekten, das Gesamtvolumen, die Anzahl an Makler pro Objekt oder der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Ihre Suchkriterien angezeigt. Im Beispielbild werden alle Mietobjekte in die Berechnungen und Grafiken mit einbezogen.

Zudem gibt es die Möglichkeit, einzelne Objektarten in den Grafiken direkt ein- und auszublenden. Dafür klicken Sie auf die jeweilige Objektart unterhalb der Überschriften „Anzahl“ und „Volumen“. Mit den Pfeilen nach links und rechts können Sie zwischen den angezeigten Objektarten wechseln (z.B. von Wohnung, Einfamilienhaus, Haus & Grundstück zu DG-Wohnung, Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte & Baugrund). Wenn Sie eine Objektart ausblenden sollten, wird diese automatisch nicht mehr in den restlichen Werten (Anzahl Objekte, Gesamtvolumen, ...) nicht mehr berücksichtigt.

Unterhalb der Kreisdiagramme werden Ihnen die Durchschnittspreise und Durchschnittspreise pro Quadratmeter nach Objektart angegeben. Auch hier wird eine Objektart nicht mehr angezeigt, wenn Sie diese ausblenden. Diese beiden Listen können Sie nach Präferenz sortieren. Sie können beispielsweise mit einem Klick auf „Objektart“ die Objektarten alphabetisch ordnen oder mit einem Klick auf „Ø-Preis“ bzw. „Ø-Preis/m²“ die durchschnittlichen Preise auf- oder absteigend sortieren.

DIE STATISTIKEN

Der Reiter „Statistiken“ leitet Sie in den ausgiebigen Statistikbereich „**IMABIS** Stats“ weiter. Hier werden alle erfassten Online-Inserate statistisch und grafisch über einen individualisierbaren Zeitraum dargestellt.

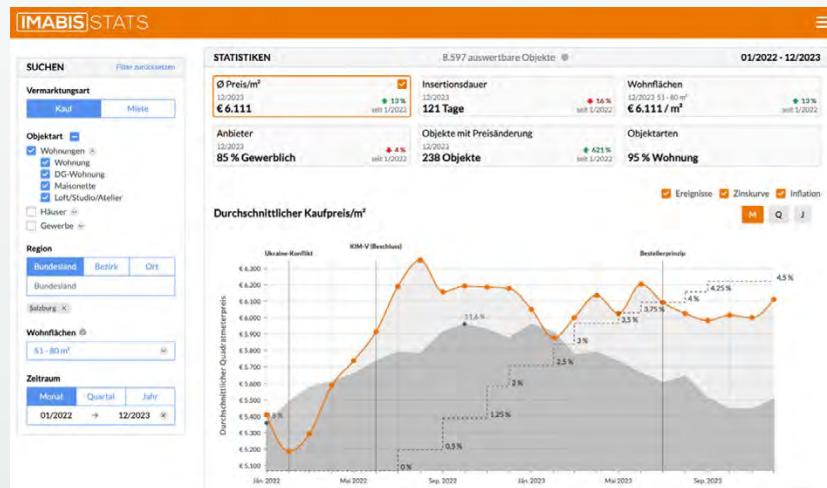


Abb.19

Auf der linken Seite des Bildschirms können Sie nach Vermarktungsart, Objektart, Region, Wohnfläche (die Wohnfläche bezieht sich nur auf Flächen von Wohnungen) und Zeitraum filtern. Bei den Objektarten können Sie auch Unterkategorien ausklappen und auswählen, indem Sie auf den nach unten-zeigenden Pfeil neben „Wohnungen“, „Häuser“ und „Gewerbe“ klicken. Die Region können Sie auf Bundesland-, Bezirks- oder Ortsebene beschränken und die gewünschte Region im Suchfeld eingeben. Wohnflächen können Sie in den vier Größenkategorien (< 50 m², 51 - 80 m², 81 - 129 m² oder > 130 m²) aus dem Drop-Down-Menü auswählen und dementsprechend filtern.

Sie können sowohl auswählen, von wann bis wann die Inserate berücksichtigt werden sollen (z.B. von Jänner 2022 bis Dezember 2023), als auch einstellen, in welchem Zeitfenster die Inserate jeweils gezählt werden sollen. Dies können Sie ebenfalls auf Monats-, Quartals- oder Jahresebene einstellen und im Eingabefeld adaptieren. Das ist hilfreich, da ein Inserat – im Gegensatz zu einem Kaufvertrag, der ein fixes Kaufvertragsdatum hat – über einen längeren Zeitraum online sein kann. Sie können also selbst entscheiden wie die Inserate in der Errechnung berücksichtigt werden und ob die Inserate jeden Monat, jedes Quartal oder jedes Jahr gezählt werden sollen. Wählen Sie als Zeitfenster „Monat“ aus, werden alle Inserate aus jedem Monat in dem Zeitfenster gezählt und dann zusammengezählt (z.B. Inserate aus Februar 2023 + Inserate März 2023). Ist ein Inserat über beide Monate hinweg inseriert, kann es dadurch allerdings sein, dass ein und dasselbe Inserat sowohl im Februar, als auch im März gezählt wird. Das Inserat wäre demnach doppelt berücksichtigt worden.

Wählen Sie als Zeitfenster allerdings „Quartal“ aus, werden die Inserate pro Quartal ein Mal gezählt. War also ein Objekt von Februar 2023 bis Juni 2023 online inseriert und Sie wählen als Zeitraum das Jahr 2023 aus, wird es – wenn Sie „Monat“ ausgewählt haben – fünfmal berücksichtigt (1 x für je Februar, März, April, Mai & Juni). Haben Sie „Quartal“ ausgewählt, wird das Objekt zweimal in den Berechnungen gezählt (1 x für je Q1 & Q2). Haben Sie „Jahr“ ausgewählt, wird das Inserat nur einmal berücksichtigt (1 x für 2023). Dies ermöglicht es Ihnen, sowohl einen korrekten und akkuraten Über-

blick über Inserate in einem kurzen Zeitraum (z.B. ein Monat) als auch in einem längeren Zeitraum (z.B. ein Jahr) zu erhalten.

Im obenstehenden Beispiel wurden alle Eigentumswohnungen im Bundesland Salzburg, die eine Wohnfläche zwischen 51 und 80 m² haben und in den Jahren 2022 und 2023 inseriert wurden, in Betracht gezogen. Dies inkludiert 8.597 auswertbare Objekte (für die statistische Aggregation wurden Extremwerte und fehlerhafte Daten ausgeschlossen, um möglichst genaue und verlässliche Ergebnisse zu erzielen). Zuerst wird Ihnen der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter statistisch und grafisch dargestellt. Ihnen wird der letzte Wert des Zeitraums angegeben, sowie die Entwicklung im Vergleich zum ersten Wert des Zeitraums. Im Beispiel beträgt der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter im Dezember 2023 (letzter Wert des Zeitraums) € 6.111, was eine Steigerung von 13 % seit Jänner 2022 (erster Wert des Zeitraums) bedeutet. Wenn Sie im Bereich Zeitraum von Monat auf Quartal wechseln, wird die Erfassung quartalsweise aufgeteilt. Dementsprechend wäre der angezeigte Wert aus Q4 2023 und der erste Wert, von dem die Entwicklung berechnet wird, aus Q1 2022. Der ausgewählte Zeitraum und die Aufteilung nach Monat/Quartal/Jahr haben wie erwähnt Auswirkungen auf die Werte, da unterschiedliche Objekte in Betracht gezogen werden.

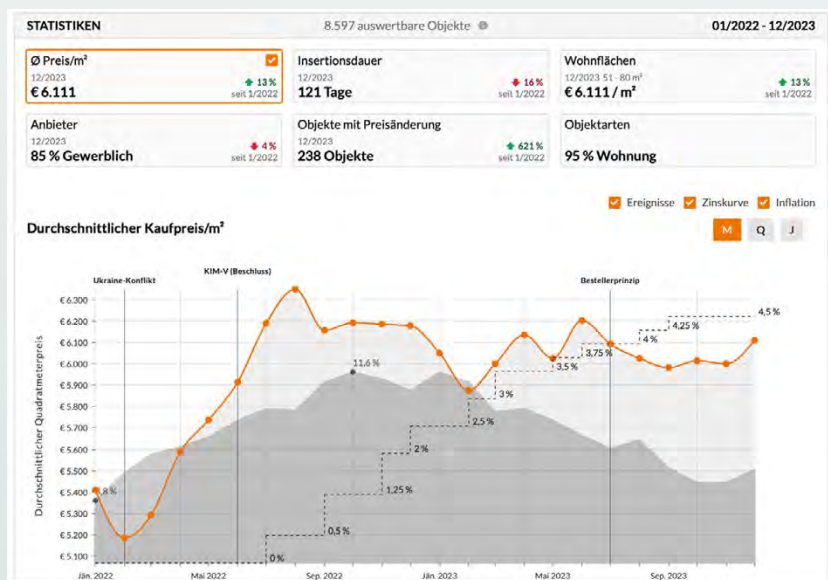


Abb.20

Die Entwicklung des durchschnittlichen Kaufpreises pro Quadratmeter wird Ihnen im Graphen samt monatlichen Kennzahlen dargestellt. Der Wert für den jeweiligen Monat und die Inflation wird Ihnen angezeigt, sobald Sie die Maus über den gewünschten Punkt entlang der Trendlinie bewegen. Zudem werden Ihnen im Graphen wirtschaftlich relevante Zeitpunkte, wie der Start der Corona-Pandemie, der Start der Eskalation des Ukraine-Konflikts, der Beschluss der KIM-Verordnung oder das Inkrafttreten des Bestellerprinzips, angezeigt. Dies soll Ihnen helfen die Entwicklung effektiver zu interpretieren. Zusätzlich können die Ereignisse auch mit einem Klick auf den Haken „Ereignisse“ aus- und eingeblendet werden. Selbiges gilt für die Zinskurve (gestrichelte Linie) und die Inflationsrate (dunkelgrauer Bereich), die beliebig mit einem Klick aus- oder eingeblendet werden können. Auch im Graphen haben Sie die Möglichkeit, die Zwischenwerte monatlich, quartalsweise oder jährlich anzeigen zu lassen. Dafür klicken Sie den jeweiligen Button „M“, „Q“ oder „J“.

Die durchschnittliche Insertionsdauer (i.e. die durchschnittliche Anzahl an Tagen, die ein Objekt online inseriert ist) können Sie einsehen, indem Sie auf das Feld „Insertionsdauer“ klicken. In diesem Feld wird Ihnen wieder der Wert für den letzten Zeitraum 12/2023 (121 Tage) und die Entwicklung (- 16 %) vom Wert des ersten Zeitraums 1/2022 angezeigt. Im Graphen wird die Entwicklung samt Ereignissen, Zinskurve und Inflationswerten erneut angezeigt.

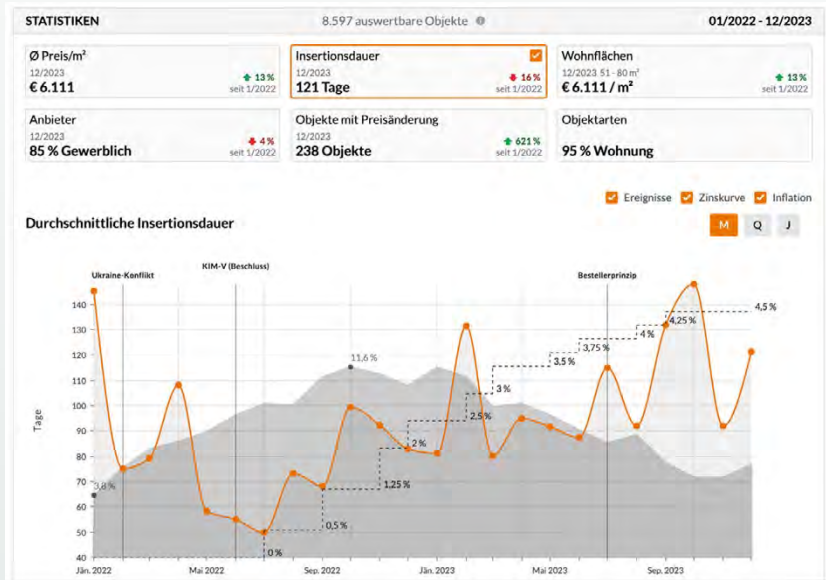


Abb.21

Im Feld „Wohnflächen“ sehen Sie den durchschnittlichen Kaufpreis/m² pro Flächenklasse (erneut beziehen sich die Wohnflächen nur auf Flächen von Wohnungen). Im nachfolgenden Beispielfall sind alle Flächenklassen und deren jeweilige Trendlinien eingeblendet. Jede Klasse hat ihre eigene Farbe, die in der Legende unterhalb des Graphen erklärt wird. Sie können nach Bedarf auch jede einzelne Gruppe mit einem Klick auf den jeweiligen Farbkreis oder Wert in der Legende aus- bzw. einblenden. Informationen zu allen monatlichen, vierteljährlichen oder jährlichen Werten werden Ihnen wieder angezeigt, wenn Sie die Maus über den Graphen bewegen.

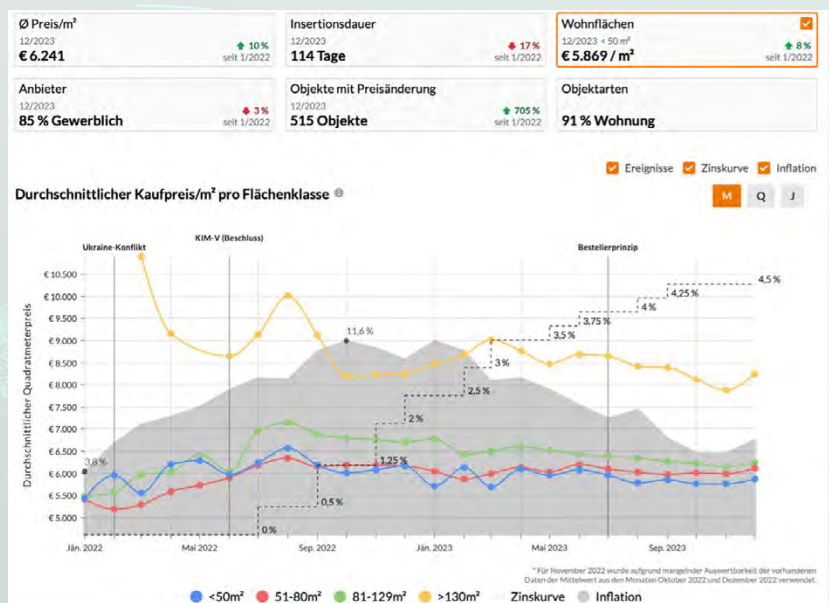


Abb.22

Wenn Sie auf das Feld „Anbieter“ drücken, können Sie das Verhältnis zwischen gewerblichen und privaten Anbietern einsehen. Ihnen wird der Prozentsatz an gewerblichen Anbietern im Dezember 2023 und die Entwicklung seit Jänner 2022 im Feld selbst errechnet. Erneut können Sie diese Informationen auch vom angezeigten Graphen ablesen und Informationen zu allen monatlichen, vierteljährlichen oder jährlichen Werten werden Ihnen angezeigt, wenn Sie die Maus über den Graphen bewegen.

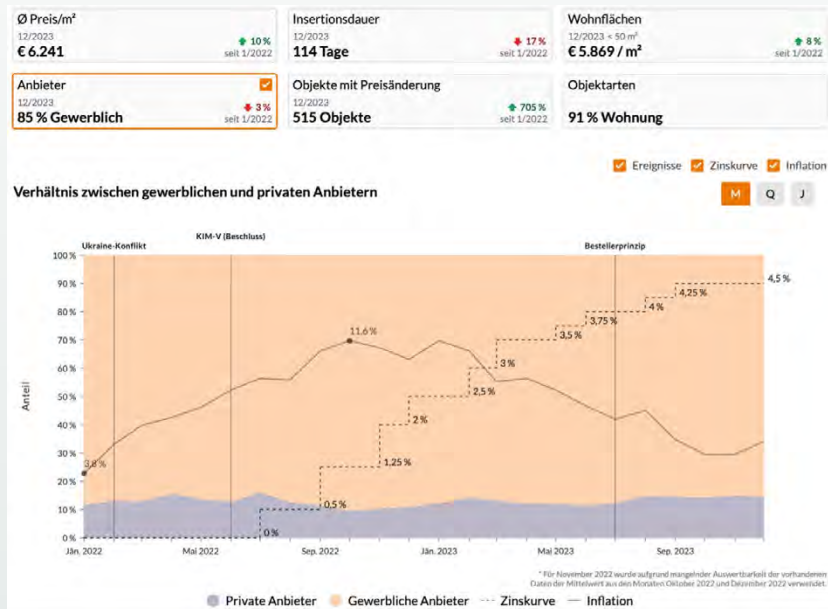


Abb.23

Im Feld „Objekte mit Preisänderung“ wird Ihnen die Anzahl der Objekte mit Preiserhöhungen oder Preisminderungen angegeben. Im Dezember 2023 gab es 238 Objekte mit Preisänderungen, was 621 % mehr sind als im Jänner 2022. Ob sich die Preise erhöht oder vermindert haben, ist in den zwei darunterliegenden Graphen ersichtlich. Diese Statistik zeigt sowohl die durchschnittliche Preisveränderung aller auswertbaren Objekte als auch ihren prozentualen Anteil auf, wobei zu beachten ist, dass ein höherer Objektanteil die Aussagekraft der Preisänderung verstärkt.

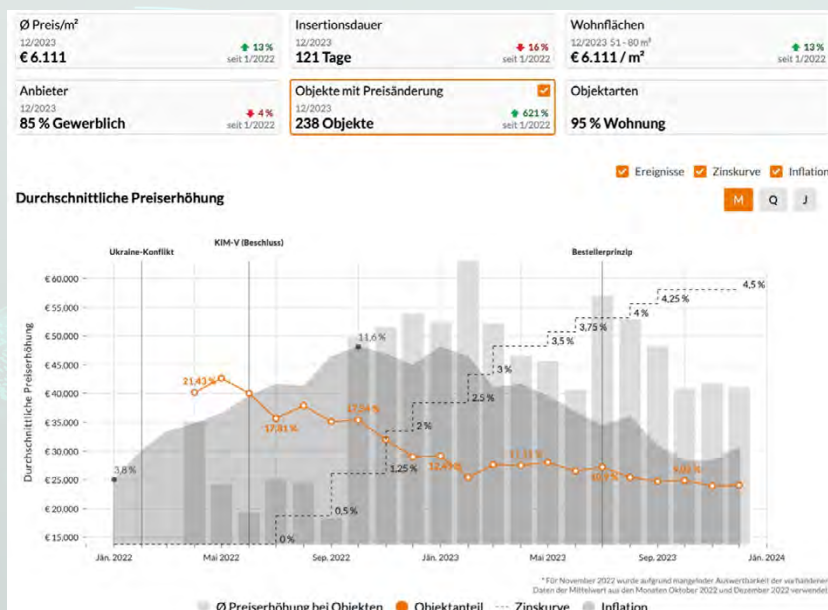


Abb.24

Zuerst wird Ihnen die durchschnittliche Preiserhöhung pro Objekt für den ausgewählten Zeitraum angegeben. Diese wird anhand der hellgrauen Säulen dargestellt. Die orange Trendlinie stellt den Anteil an Objekten in Relation zur gesamten Anzahl an auswertbaren Objekten dar, der von einer Preisänderung betroffen ist. Selbiges gilt auch für die zweite Grafik, in der die durchschnittliche Preisminderung pro Objekt für den ausgewählten Zeitraum angegeben wird.

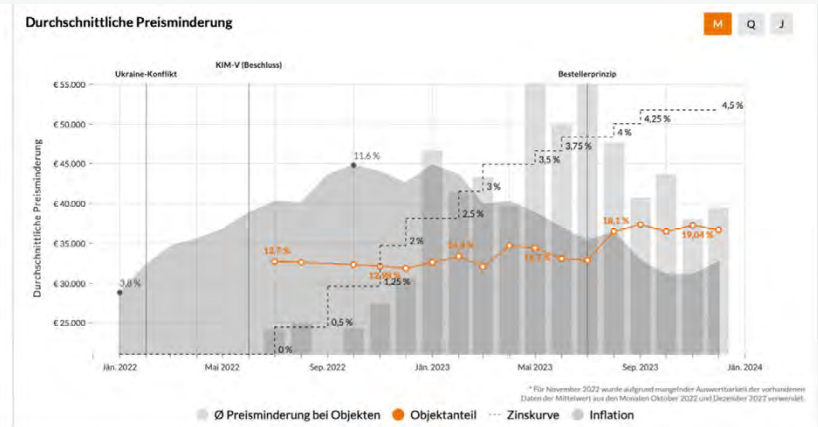


Abb.25

Zuletzt können Sie noch das Verhältnis zwischen den angebotenen Objektarten einsehen. Im Feld „Objektarten“ sehen Sie den Prozentsatz der größten Objektart. Im nachfolgenden Beispielfall ist das die Kategorie „Wohnung“ mit 95 %.

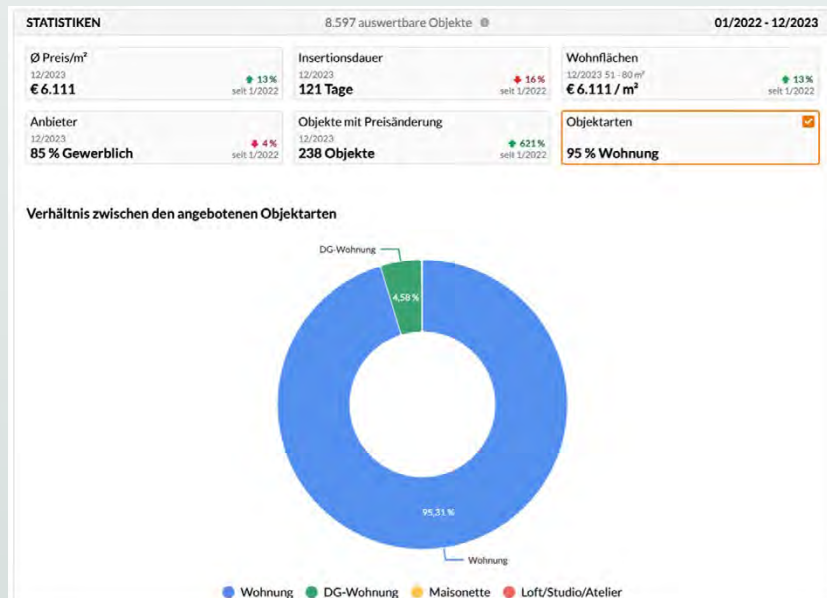


Abb.26

Im darunter liegenden Kreisdiagramm sehen Sie eine Aufschlüsselung der verschiedenen Kategorien. Da im Beispiel – wie am Anfang des Kapitels erwähnt – nur Wohnungen gefiltert wurden, teilt sich das Verhältnis auf ca. 95,31% Wohnungen und ca. 4,58% Dachgeschoss-Wohnungen auf.

DER REALTOR MONITOR

Unter dem Punkt „Realtor Monitor“ können Sie sich einen Überblick über die Tätigkeiten von Maklern in ganz Österreich verschaffen. Sie erhalten Informationen zum Unternehmen, zur Anzahl an Maklern, zur Anzahl an inserierten Objekten und zum Transaktionsvolumen von jedem Unternehmen.

IMABIS ist bestrebt auch für den Realtor-Monitor mit größtmöglicher Genauigkeit die Inserate von Immobilienplattformen zu eindeutigen Objekten zusammenzufassen. Die Daten in **IMABIS** beruhen ausschließlich auf Daten, welche auf Online-Immobilienplattformen dargestellt sind und geben daher keinerlei Aufschluss über den tatsächlichen Erfolg von vermittelten Objekten oder die Qualität der angeführten Maklerunternehmen. Aufgrund der großen Anzahl an Objektdaten ist der Einsatz von technischen und manuellen Prozessen bei der Auswertung erforderlich und kann die Anzeige von Duplikaten von Objekten nicht gänzlich ausgeschlossen werden, z.B. durch Abweichungen bei den Inseratsdaten oder nachträglicher Änderung von Daten auf unterschiedlichen Online-Immobilienplattformen (in solchen Fällen haben Doppelt- und Mehrfachersetzungen entsprechenden Einfluss auf die dargestellten Volumina). Wir bitten Sie gegebenenfalls Duplikate per E-Mail an support@imabis.com zu melden.

The screenshot shows the IMABIS Realtor Monitor interface. On the left, there are search filters for 'Vermarktungsart' (set to 'Kauf'), 'Objektart' (with various property types checked), 'Suchebene' (set to 'Firma'), and 'Standort' (set to '1030 Wien'). The main area displays a table of results for '251 Firmen (in Ihren gebuchten Regionen) gefunden'.

Firma	Makler	Objekte	Volumen
EHL Immobilien GmbH	6	159	€ 148.099.049,00
OTTO Immobilien GmbH	4	157	€ 99.548.650,00
CROWND Estate Service GmbH	1	39	€ 49.294.000,00
Sangreal Properties Immobilientreuhand GmbH	2	45	€ 42.440.000,00
3SI ImmoGroup GmbH	9	49	€ 36.311.950,00
IMMOContract Immobilien Vermittlung GmbH	6	47	€ 35.150.750,00
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH	4	38	€ 27.937.200,00
Engel & Völkers MMC Wien	1	7	€ 27.811.000,00
Tom Krauss Immo GmbH	2	39	€ 26.879.908,00
ORAG Immobilien Vermittlung GmbH	3	49	€ 26.673.000,00
RE/MAX First in Wien	4	38	€ 25.277.550,00
Austria Sotheby's International Realty	2	16	€ 21.762.800,00
Steindl & Herzel Immobilien OG	1	46	€ 20.966.625,00
UBM Development AG	1	37	€ 19.900.000,00
4M Immobilien und Consulting GmbH & Co KG	6	18	€ 16.520.000,00

Abb.27

Sie können erneut auf der linken Bildschirmseite nach Vermarktungsart, Objektart, Firma oder Standort suchen. So können Sie beispielsweise diejenigen Makler ausmachen, die in einer bestimmten Region (z.B. 1030 Wien) nach Volumen oder Objektanzahl am Größten sind.

Mit einem Klick auf den Firmennamen werden Sie auf die Informationsseite der jeweiligen Firma in **IMABIS** weitergeleitet. Dort sehen Sie Details zum Portfolio sowie zu den Objekten des Unternehmens. Ihnen wird beispielsweise das Gesamtvolumen nach Kauf und Miete, Durchschnittspreise oder die Anzahl der Objekte angezeigt.

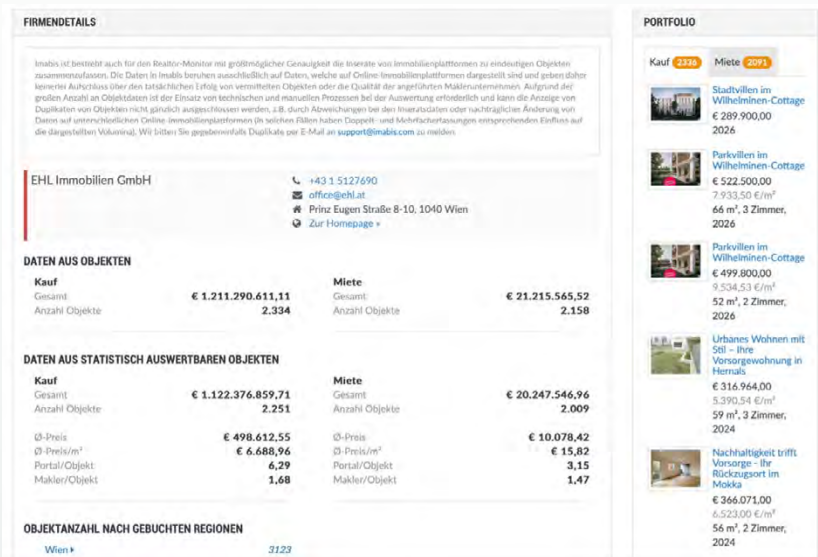


Abb.28

Zudem werden die vom Unternehmen inserierten Objekte regional nach Bundesland aufgeschlüsselt und die Entwicklung der Objektanzahl und des Objektvolumens grafisch dargestellt. Die Ansicht der Grafiken können Sie beliebig verändern, indem Sie zwischen den Button der von Ihnen gewünschten Variante auswählen („Gruppiert“, „Gestapelt“, „Fluss“ oder „Erweitert“).



Abb.29

Zuletzt finden Sie noch Informationen zu den aktiven Maklern des Unternehmens und deren Kontaktdaten. Erneut können Sie die Informationsseite des Maklers in **IMABIS** einsehen, indem Sie auf das blaue „+“ neben dem Namen klicken. Dies ermöglicht es Ihnen Informationen zu Unternehmen und den dazugehörigen Maklern gesammelt zu finden.

DER AKQUISE MONITOR

Der **IMABIS** Akquise-Monitor gibt Ihnen Aufschluss über die Akquise Tätigkeiten des Marktes und stellt für Sie ein Hilfsmittel zur Wettbewerbsanalyse dar. **IMABIS** ist bestrebt auch für den Akquise-Monitor mit größtmöglicher Genauigkeit die Inserate von Immobilienplattformen zu eindeutigen Objekten zusammenzufassen. Die Daten in **IMABIS** beruhen ausschließlich auf Daten, welche auf Online-Immobilienplattformen dargestellt sind und geben daher keinerlei Aufschluss über den tatsächlichen Erfolg der Akquisetätigkeit oder die Qualität der angeführten Maklerunternehmen. Aufgrund der großen Anzahl an Objektdaten ist der Einsatz von technischen und manuellen Prozessen bei der Auswertung erforderlich und kann die Anzeige von Duplikaten von Objekten nicht gänzlich ausgeschlossen werden, z.B. durch Abweichungen bei den Inseratsdaten oder nachträglicher Änderung von Daten auf unterschiedlichen Online-Immobilienplattformen (in solchen Fällen haben Doppelt- und Mehrfacherfassungen entsprechenden Einfluss auf die dargestellten Zahlen). Wir bitten Sie gegebenenfalls Duplikate per E-Mail an support@immounited.com zu melden.

IMABIS AKQUISE MONITOR ZUR STARTSEITE

SUCHEN

Standort-Suche nach

Objektadresse

Standort (PLZ / Ort / Region)

Suchbegriff eingeben

Suchen

ERGEBNISSE

Disclaimer: Der Imabis Akquise-Monitor gibt Ihnen Aufschluss über die Akquise Tätigkeiten des Marktes und stellt für Sie ein Hilfsmittel zur Wettbewerbsanalyse dar. Imabis ist bestrebt auch für den Akquise-Monitor mit größtmöglicher Genauigkeit die Inserate von Immobilienplattformen zu eindeutigen Objekten zusammenzufassen. Die Daten in Imabis beruhen ausschließlich auf Daten, welche auf Online-Immobilienplattformen dargestellt sind und geben daher keinerlei Aufschluss über den tatsächlichen Erfolg der Akquisetätigkeit oder die Qualität der angeführten Maklerunternehmen. Aufgrund der großen Anzahl an Objektdaten ist der Einsatz von technischen und manuellen Prozessen bei der Auswertung erforderlich und kann die Anzeige von Duplikaten von Objekten nicht gänzlich ausgeschlossen werden, z.B. durch Abweichungen bei den Inseratsdaten oder nachträglicher Änderung von Daten auf unterschiedlichen Online-Immobilienplattformen (in solchen Fällen haben Doppelt- und Mehrfacherfassungen entsprechenden Einfluss auf die dargestellten Zahlen). Wir bitten Sie gegebenenfalls Duplikate per E-Mail an support@immounited.com zu melden.

Firmen	2024 KW 44		2024 KW 43		2024 KW 42	
	Kauf	Miete	Kauf	Miete	Kauf	Miete
IMMOUnited GmbH	0	0	0	0	0	0
Durchschnitt	1,0	0,9	1,3	1,1	1,6	1,2
3.652 Firmen (in ihrer gebuchten Region) gefunden						
teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH	↓ 174	↓ 133	↑ 205	↑ 171	97	146
Hering Immobilienreuehand GmbH	↑ 130	↓ 12	↓ 13	↓ 17	466	68
EHL Immobilien GmbH	↓ 85	↑ 75	↑ 98	↓ 70	71	75
IMMOContract Immobilien Vermittlung GmbH	↑ 71	↓ 42	↑ 76	↓ 53	69	95
Mischek Bauträger Service GmbH	↑ 54	0	0	0	0	0
Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH	↓ 52	↑ 25	↓ 54	↓ 10	103	48
Betterhomes Real GmbH	↑ 48	↑ 15	↓ 35	↑ 14	40	13
Vigo Immobilien GmbH	↑ 47	↓ 1	↓ 8	↓ 2	14	5
Noe Immobilien Development GmbH	↑ 47	0	↑ 1	↓ 0	0	1

Abb.30

Um die Akquisetätigkeiten des Marktes widerzuspiegeln, stellen wir Ihnen hier die Entwicklungen der online-gestellten Inserate nach Unternehmen in Listenform dar. Die angezeigten Unternehmen können Sie wieder nach Land, Objekt- und Makleradresse filtern, indem Sie die Suchfunktionen am linken Bildschirmrand verwenden. Die Entwicklung zur vorherigen Kalenderwoche wird durch den roten (= weniger) oder grünen (= mehr) Pfeil dargestellt. Wenn Sie frühere Kalenderwochen einsehen wollen, können Sie mit einem Klick auf den blauen Pfeil nach rechts bzw. links um eine Kalenderwoche wechseln.

DAS MENÜ

Das **IMABIS** Menü finden Sie im rechten, oberen Bildschirmfeld. Hier finden Sie neben der **IMABIS**-Startseite, dem Realtor Monitor und dem Akquise Monitor auch Informationen zu Ihrem Account. Sie können Ihr persönliches Profil, Ihre Objekte und Ihre Firmenobjekte unter dem jeweiligen Punkt einsehen.



Abb.31

Unter dem Menüpunkt „Verwaltung“ können Sie Ihre beobachteten Objekte, Ihre gespeicherten Suchen, Ihr **IMABIS**-Exposé und Ihre A-Meta Aktivität einsehen. Die Objekte, die Sie zu den jeweiligen Punkten hinzugefügt haben, werden Ihnen angezeigt. Unter „Passwort ändern“ haben Sie die Möglichkeit jederzeit Ihr Passwort zu verändern. Wichtig zu erwähnen ist, dass eine Änderung Ihres **IMABIS** Passworts nicht Ihr Passwort für die restlichen **IMMOUnited** Produkte verändert. Dieses können Sie separat im Produktportal verändern.

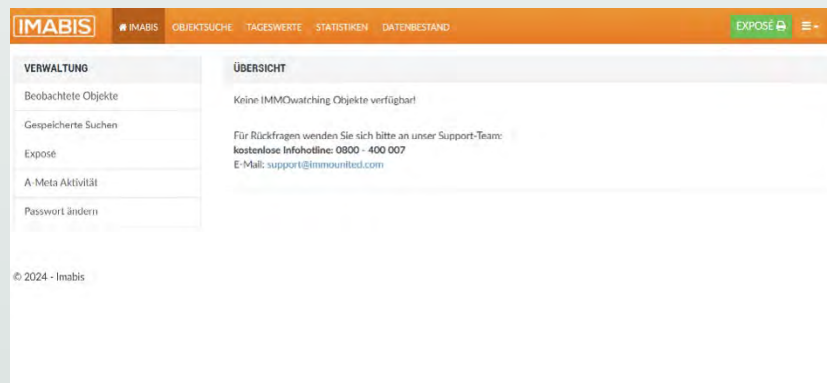


Abb.32

DER EXPORT

In **IMABIS** können Sie Informationen zu den Inseraten auch auf Ihren PC exportieren. Dies funktioniert über den grünen „Exportieren“ Button auf der Startseite unterhalb der Suchfunktion.

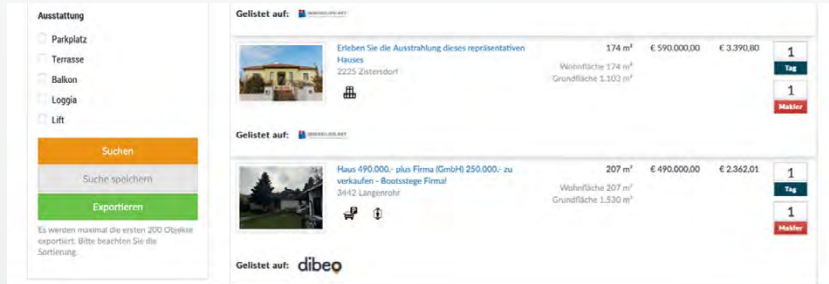


Abb.33

Hier haben Sie die Möglichkeit, bis zu 200 Objekte auf einmal in Excel zu exportieren, um sie dann nach Bedarf weiterzuverarbeiten. Wenn Sie auf „Exportieren“ klicken, werden maximal die ersten 200 Objekte exportiert. Dabei wird auch Ihre Sortierung in Betracht gezogen. Wenn Sie also die Sortierung in **IMABIS** (z.B. von Fläche absteigend zu Fläche aufsteigend) ändern, ändern sich dementsprechend die exportierten Objekte.

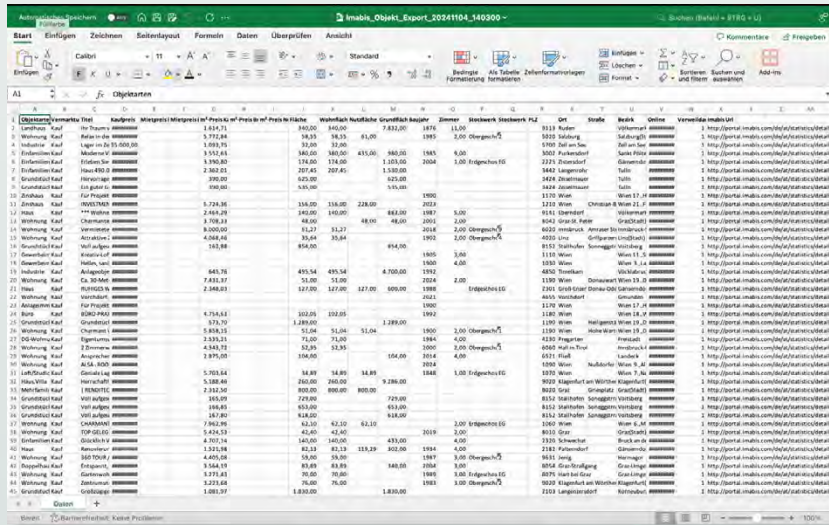


Abb.34

SUPPORT

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an unseren Support unter **support@immounited.com** oder unter **0800-80 90 80**.

Wir sind gerne für Sie da!

HIER GEHT'S
ZU UNSEREM
IMAGEVIDEO



FOLGEN SIE UNS AUF UNSEREN
SOCIAL MEDIA KANÄLEN:



@immounited



IMMOUnited GmbH



IMMOUnited GmbH

IMMOUnited GmbH
Tuchlauben 13/3. Stock
1010 Wien
Österreich

T
F
M
W

+43 1 997 1560-0
+43 1 997 1560-99
office@immounited.com
www.immounited.com