

# IMMODEVELOPER Handbuch

www.IMMOunited.com

# INHALT

03 Allgemeines und Einstieg 05 Die Kartenübersicht 10 Die Listenübersicht 13 Die Projektübersicht 17 Die Statistik 22 Die Transaktionen 24 Die Share Deals 27 Die Insolvenzen 30 Der Export 32 Support



# ALLGEMEINES UND EINSTIEG

In **IMMOdeveloper** liefern wir Ihnen alle relevanten Informationen zu Wohnbauprojekten in Österreich. Damit wollen wir Sie bei der Akquise und Analyse sämtlicher Bauträger- & Neubauprojekte unterstützen. Außerdem erhalten Sie schnell und übersichtlich einen Überblick über den aktuellen Bauträgermarkt, einzelne Regionen, Projektphasen, den Grundkostenanteil und Objektpreise.

Der Login zu unseren Produkten erfolgt bequem über portal.immounited.com.

Um künftig direkt auf Ihre Produktübersicht zu gelangen, speichern Sie die genannte URL gerne als Lesezeichen bzw. Favorit ab.

Nach Eingabe der oben genannten URL gelangen Sie zur **Login-Maske**. Geben Sie an dieser Stelle Ihre persönlichen **IMMOunited** – Zugangsdaten ein und bestätigen Sie die Eingabe mit "Enter" oder per Klick auf den **"Anmelden"**– Button.

Die Zugangsdaten haben Sie bei der Freischaltung von unserem Customer Care Team per Mail erhalten. Sollten Sie Ihre Zugangsdaten nicht kennen, informieren Sie sich bitte bei Ihrer/ Ihrem Vorgesetzten oder kontaktieren Sie uns unter **support@immounited.com**.

Sie gelangen direkt auf unser **IMMOunited-Portal**. Diese zentrale Startseite gibt Ihnen einen Überblick über Ihre gebuchten Applikationen. Von hier aus können Sie zum gewünschten Produkt weiter navigieren oder sich über unsere anderen Produkte informieren.

Dank des **"Single-Sign-On"** kann nach einmaligem Login einfach zwischen unseren Produkten gewechselt werden, ohne dass eine neuerliche Anmeldung erforderlich ist. Bei Interesse an einer Produktpräsentation stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter **support@immounited.com** zur Verfügung.

Meine	IMMOunited Produkte				
æ	IMMObase Abfragen in den Bundendetenbanken Grandbach und Fintenbach	2	S	IMMOstats Statistische Auswertungen auf Basis von Immobilientransaktionen	<i>2</i>
M	IMMOmapping Transäctionsinformationen auf der Karte analysieren	2	E	IMMOfarming Eigentumentrukturen, Altersgruppen, Liegenschaftsdetalls	×.
D	IMMOdeveloper Datenbank für flauträger- und Neubacprojekte	8	V	IMMOvaluation Immobilienbewertung in wenigen Schritten	2
0	Wirtschafts-Compass	2		IMABIS	ž

Den Mitteilungs- und Nutzerverwaltungsbereich finden Sie im rechten oberen Eck. Über die **"Glocke"** erhalten Sie Neuigkeiten und wichtige Produktinformationen. Zu den Einstellungen gelangen Sie über das **"Kreis"**-Symbol. Hier kann Ihr Userprofil angepasst, das Passwort geändert oder die An- bzw. Abmeldung für unseren Newsletter vorgenommen werden.



Mit einem Klick auf das **IMMOunited-Logo** im linken oberen Eck gelangen Sie erneut zur Produktübersicht.

Nach dem Aufrufen von **IMMOdeveloper** über das Portal öffnet sich die Österreichkarte mit ersten Kennzahlen. Ähnlich zu **IMMOmapping** und **IMMOfarming** werden hier Bauträger- & Neubauprojekte mittels Pins dargestellt. Aufgrund der hohen Anzahl an Projekten werden diese für eine übersichtlichere Darstellung zu sog. Cluster zusammengefasst. Das sind die farbigen Kreise, die in der Startansicht auf der Karte erscheinen. Die darin aufscheinende Nummer zeigt die Anzahl an zusammengefassten Projekten in jedem Cluster an.

# DIE KARTENÜBERSICHT

## Die Navigation auf der Karte

Um sich auf der Karte zu bewegen, halten Sie die linke Maustaste gedrückt und bewegen den Mauszeiger in die gewünschte Richtung. Mithilfe des Mausrads sowie des "Plus" oder "Minus"-Symbols rechts oben, können Sie den Kartenausschnitt vergrößern oder verkleinern.

Die Miniaturliste am rechten Bildrand ist eine "abgespeckte" Version der Listenansicht, welche es Ihnen ermöglicht auf der Karten- und Statistikansicht einige Informationen zu den ausgewählten Projekten zu sehen. Diese Liste kann nach Bedarf ein- bzw. ausgeklappt werden.

Klicken Sie auf das Auge im rechten, oberen Eck, aktivieren Sie die Betrachtungsansicht. Dadurch ist es möglich, die Projektauswahl auf die aktuelle Kartenperspektive zu beschränken. Beim Verschieben der Karte oder Ändern der Zoomstufe wird die Auswahl automatisch an die aktuell sichtbare Perspektive angepasst.



Abb.2

Diese Ansicht ist standardmäßig deaktiviert und kann auf Wunsch über das "Auge" bzw. die dementsprechende Checkbox ("Betrachtungsansicht aktivieren") unter der Filterauswahl aktiviert werden.

Durch das Auswählen der Box mit dem schwarzen Fünfeck können Sie Ihr individuelles Polygon erstellen. Sie können die Eckpunkte des Vielecks auf der Karte individuell setzen und damit Ihren eigenen Bereich auf der Karte definieren, aus dem Projekte angezeigt werden sollen. Dadurch sind Sie beispielsweise nicht auf Bezirks- oder Bundeslandgrenzen beschränkt, sondern können individuelle Gebiete anzeigen lassen und vergleichen.



Abb.2a



Sobald ein Polygon erstellt ist, können Sie es durch einen Klick auf das Stift-Symbol bearbeiten und die Fläche adaptieren. Sind mehrere Polygone aktiv, aktivieren Sie zuerst den Bearbeitungsmodus, indem Sie das Stift-Symbol anklicken. Dann können Sie mit einem Klick auf das gewünschte Vieleck die Fläche des ausgewählten Polygons bearbeiten.

Nach Anklicken des Mülltonnen-Symbols befinden Sie sich im Löschmodus. Darin können Sie die von Ihnen erstellten Polygone von der Karte entfernen. Dafür müssen Sie nur das Mülltonnen-Symbol auswählen und das zu-löschende Vieleck anklicken. Alternativ können Sie jedes Polygon auch am linken Bildschirmrand unterhalb von "Betrachtungsansicht aktivieren" löschen, indem Sie die Box des jeweiligen Vielecks anklicken Damit ist der Filter bereinigt und Sie können neue Gebiete definieren.

Außerdem können Sie durch die Felder "Standard" und "Street View" zwischen zwei verschiedenen Kartenansichten wechseln. Die standardmäßig eingestellte Ansicht "Standard" entspricht einer Atlaskarte und stellt geografische Aspekte des Landes illustriert dar. Die "Street View" Karte hingegen basiert auf realen Auszügen aus Sa-tellitenbildern von Geoimage Austria und ermöglicht Ihnen somit einen Blick aus der Vogelperspektive. Sie haben auch die Möglichkeit sich in die "Street View" Karte "hin-einzusetzen", indem Sie das orangene Männchen am rechten Bildschirmrand auf die gewünschte Straße in der Karte ziehen. Dadurch sehen Sie die virtuelle Darstellung der Umgebung inklusive Pins von jenen Projekten, die sich im dargestellten Bereich befinden.



Abb.3

In der linken unteren Ecke des Bildschirms finden Sie die Bedeutungen der einzelnen Symbole, die in der Anzeige eines Projekts aufscheinen können.



## Vermarktungsphase

**Gelb – "coming soon":** ein Projekt wird voraussichtlich in Zukunft entstehen und/oder es sind noch keine genaueren Informationen bekannt

**Rot – "in Vermarktung":** das Projekt wird bereits vermarktet, ist allerdings noch nicht vollständig verkauft

**Grün – "abgeschlossen":** das Projekt ist vollständig vermarktet, i.e. alle Wohnungen sind verkauft (selbst wenn beispielsweise ein Büro noch nicht verkauft sein sollte) **Grau – "nicht bekannt"**: der Vermarktungsstatus ist nicht bekannt

#### Bauphase

**Ankauf:** zu dem in der Timeline genannten Datum wurde die Liegenschaft angekauft oder das Baurecht an der Projektliegenschaft erworben

In Bau: das Projekt wird gerade errichtet

**abgeschlossen:** alle Objekte sind vollständig errichtet und der Bau ist abgeschlossen **nicht bekannt:** Der Baustatus ist nicht bekannt

## **Die Filter**

Alternativ zur manuellen Navigation auf der Karte, haben Sie auf der linken Seite des Bildschirms verschiedene Möglichkeiten nach Projekten zu suchen und zu filtern.

Projektname		5.649 von 14.159 Projekten mit 200.867 Wohneinheiten ausgewählt
S Unternehme	in	
⊚ Straße		
Region	Fertigstellung	
Projektphase	Projektgröße	Adresse anzeigen
Eigentum/Miete	Förderung	
Liegenschaft	Bautyp	
Objektart	Gebäudezertifikat	
Historische Projek	te anzeigen <sup>®</sup>	
Betrachtungsansi	cht aktivieren <sup>0</sup>	

#### **Projektsuche:**

Um nach einem spezifischen Projekt zu suchen, geben Sie den Namen des Projekts in das Feld "Projektname" ein. Bei einem eindeutigen Treffer werden Sie direkt zum gewünschten Projekt auf der Karte geführt. Sollte es mehrere Treffer zu Ihrer Eingabe geben, werden alle Projekte, die zu Ihrer Eingabe passen, auf der Karte angeführt.

## Unternehmenssuche:

Weiters können Sie die Karte nach Unternehmen durchsuchen. Geben Sie dafür den Namen des gesuchten Unternehmens in das Feld "Unternehmen" ein und wählen Sie einen der Vorschläge aus dem Drop-Down Menü aus. Daraufhin werden Ihnen alle Projekte des ausgewählten Unternehmens auf der Karte angezeigt.

#### Adresssuche:

Außerdem können Sie direkt nach der genauen Adresse eines Projekts suchen. Geben Sie dafür einfach eine gewünschte Adresse, Postleitzahl oder einen Ort in das Feld "Straße" oder im Feld "Adresse anzeigen" ein und wählen Sie einen der Vorschläge aus dem Drop-Down Menü aus. Dann werden Sie zur ausgewählten Adresse und den vorhandenen Projekten auf der Karte geführt.

## **Detailfilter:**

Unterhalb der Suchfelder finden Sie diverse Filtermöglichkeiten, mit denen Sie die angezeigten Projekte nach Ihren individuellen Kriterien filtern können. Beispielsweise können Sie nach Region, Projektart, Fertigstellungsdatum, Liegenschaftstyp oder Gebäudezertifikat filtern.

#### Historische Projekte:

In IMMOdeveloper werden standardmäßig beim Öffnen der Karte alle Projekte seit dem Release des Produkts im Jahr 2021 angezeigt. Sie haben allerdings auch die Möglichkeit, historische Projekte zur Karte hinzuzufügen. Historische Projekte kennzeichnen sich durch mindestens drei Transaktionen desselben Unternehmens innerhalb einer Einlage bis zum Release im Jahr 2021. Um diese Projekte anzeigen zu lassen, wählen Sie die Checkbox "Historische Projekte anzeigen" unterhalb der Detailfilter aus.

#### Neues Projekt vorschlagen:

Sie können uns jederzeit ein neues Projekt, welches wir noch nicht in IMMOdeveloper erfasst haben und Ihrer Meinung nach im Produkt enthalten sein sollte, vorschlagen. Dies können Sie durch einen Klick auf den Button mit dem Megaphon in der rechten oberen Bildschirmecke tun. Unser Research-Team wird umgehend die Erfassung Ihres vorgeschlagenen Projekts prüfen.

42	Neues Projekt vorschlagen
	Sei mooren uns en neues com tersendes ingest meden Unter Basaarch-Taam wird ungehend die Erfassung hees vorgeschiegenen Projekta prüfen.
Benutzer	schridt@rsproup.at
C-Mol *	schmidt@rsgroup.at
Telefon	
Projekt *	Wite gebert Sie ans die Vreen bekannten Eckdaten wie Projektname, Adresse, Bachfäper, Vermathär an
Howeve * Mich	haber .
	Abbrechen Abschicken

## **Statistik-Buttons:**

Die Statistik Buttons zeigen die Durchschnittswerte verschiedener Kategorien (z.B. Angebotspreis Eigennutzung, Verkaufspreis Investment Netto, ...) an und befinden sich rechts neben den Suchfeldern "Projektname" und "Unternehmen". Sie können die Buttons ein- oder ausblenden, indem Sie auf den kleinen Kreis mit Pfeil klicken (siehe Abb. 7).



Abb.7

## Einstellungen der Statistik-Buttons:

Um die Einstellungen der Statistik-Buttons anzupassen, klicken Sie auf den Knopf rechts neben dem Megaphon, der sich durch drei vertikale Punkte kennzeichnet. Hier können Sie zwischen 2 Anzeigemöglichkeiten wählen:

1. Standardauswahl: Die Standardauswahl ermöglicht es Ihnen, unterschiedliche Statistik-Buttons gleichzeitig zu berücksichtigen. Sie können sich beispielsweise sowohl Projekte mit einem berechneten Grundkostenanteil als auch Projekte mit Verkaufspreisen anzeigen lassen.

2. Detailauswahl: Mit der Detailauswahl können Sie nach Projekten filtern, die mehrere Kriterien der Statistik-Buttons erfüllen müssen. Sie können beispielsweise Projekte herausfiltern, die über einen berechneten Grundkostenanteil sowie Objekte mit Verkaufspreis Eigennutzung verfügen.





# **DIE LISTENÜBERSICHT**

In der Listenübersicht – unter dem Reiter "Liste" – werden die angezeigten Projekte nicht geografisch auf einer Karte aufgezeigt, sondern nach Kriterien Ihrer Wahl (z.B. alphabetisch nach Projektname, PLZ, durchschnittliche Miete, …) aufgelistet. Auf einer Seite werden maximal 25 Projekte angezeigt. Sollten Ihre Suchkriterien mehr Projekte inkludieren, werden die Weiteren auf einer neuen Seite angezeigt. Sie können zwischen den Seiten mit den Pfeilsymbolen oder Seitennummern am oberen Ende der Liste wechseln und ein Projekt auswählen.



Abb.9

Auch in der Listenübersicht können Sie die Suchfelder und die Filtermöglichkeiten auf der linken Seite des Bildschirms weiterhin verwenden.

Weiters können Sie auch nur die Projekte anzeigen lassen, die Sie durch das Anklicken der Checkbox "markieren" ausgewählt haben. Wählen Sie dafür die Checkbox "Nur markierte Projekte anzeigen" aus.

Sie haben auch die Möglichkeit, Projekte zu Ihrer individuellen Merkliste hinzuzufügen. Dies können Sie tun, indem Sie bei dem gewünschten Projekt auf das Sternsymbol klicken. Hier können Sie das Projekt entweder zu einer bereits bestehenden Merkliste hinzufügen oder eine Neue erstellen. Klicken Sie dafür einfach auf "Neue Merkliste" und geben Sie den gewünschten Namen der Liste ein.





Um Ihre Merkliste(n) einzusehen, klicken Sie auf "Benutzer" in der rechten, oberen Ecke und wählen Sie den Menüpunkt "Merklisten" aus. Hier werden alle von Ihnen erstellten Merklisten aufgelistet, sowie die Anzahl der darin gespeicherten Projekte. Sie können die Listen mit einem Klick auf das Stift- bzw. Mülltonnensymbol bearbeiten bzw. löschen. Um nach von Ihnen erstellten Merklisten zu filtern, geben Sie den gewünschten Suchbegriff im Feld "Merklisten filtern" ein. Sie haben auch hier die Möglichkeit, eine Liste zu erstellen indem Sie auf "Merkliste hinzufügen" klicken.

IMMODEVELOPER Kans Uses 5	Refuse	Transaktionen Share Deals	naolvensen III O
22.73			Employed als schedulingroup at
Merklisten		Markista	Methian
Organisieren Sie Projekte in r	eigenen Merkästen.	2 404	Plictergeeichurg
			Project vorschlegen
Q. Merilian then			Lagoal
Standardliste	Merkliste 1		
0 / 200 Projekte	1/200 Projekte 🖌 🛢		
Abb.11			

Weiters bieten wir Ihnen die Funktion, die Flächengewichtung der Projekte zu individualisieren. Durch einen Klick auf das orangefarbene Waage-Symbol können Sie die Anteilsberechnung von Freiflächen und Zubehör anpassen.

0	<b>BB</b>	<b>(1)</b>	:	
Abb.12				1

Durch die individuelle Flächengewichtung können Sie die Berechnung der Nutzfläche der einzelnen Objekte mitbestimmen. Sie haben die Möglichkeit die Fläche von Balkonen, Terrassen, Dachterrassen, Gärten und Keller prozentuell nach Ihren individuellen Kriterien einfließen zu lassen. Beispielsweise kann die Gewichtung von Balkonen auf 100 % gesetzt werden, wodurch 100 % des Balkons zur Nutzfläche eines Objekts hinzugerechnet wird.

Standardgewi	htung				
O individuelle Fli	chengewichtung				
Loggia			0	(5)	
Balkon		•	100	N	
Terrasse	•		0	8	
Dachterrasse	•		0	5	
Garten			0	5	
Keller	•		Ø	n.	



Mit diesen Einstellungen erhöht sich beispielsweise im nachstehenden Fall die Nutzfläche von 63,92 m<sup>2</sup> auf 76,17 m<sup>2</sup>. Die Differenz von 12,25 m<sup>2</sup> ist die Balkonfläche, die zu 100% gewichtet und deswegen hinzugerechnet wurde.

iuteil: - Stiege: - G	eschoss: Ebene 2						3 Zimmer
Preis/m <sup>a</sup> (8) € 8.284,10 Eigensistzung	Nutzfläche 76,17 m <sup>s</sup> Individuelle Gewichtung 63,92 m <sup>s</sup> Standurdgewichtung	Preis € 631,000,00 Egennutzung Preisentwicklung bis 11.2022: € 595,000	Loggia: •	Balkon: 1 12,25 m <sup>z</sup>	Terrasse: -	Garten: -	Keller: 1 3,42 m <sup>z</sup>
merkungen: -							
kumento: Grundriss							



# DIE PROJEKTÜBERSICHT

Sobald Sie ein Projekt zur genaueren Betrachtung ausgewählt und angeklickt haben, öffnet sich die Projektübersicht für Sie in einem neuen Tab. Hier finden Sie die wichtigsten Informationen zu dem jeweiligen Projekt auf einen Blick. Sie sehen unter anderem Informationen zu Einheiten, Eigentümern und Liegenschaften, sowie alle vorhandenen Dokumente am unteren Ende der Webpage. Hier sehen Sie beispielsweise einen Teil der Übersicht des Projekts ".Piet".

12 Wohnungen 21 Polis-Stationizae	42,83 m <sup>2</sup> - 162,41 m <sup>2</sup>					and the series
						and the second
Baumformatione	**					The second se
Neuflati						
Ballewillgung 2001						
Ceptanter Baubegenn	and the second					
Celtane rereports	di manana					
Electerument						
11 Fisheries Bullinger	-					
C LIVE AND A LIVE AND						
Boutypen						
Neutral O Differen	42.43 m² - 162.61 m², G	esentitione (M	trivine land	WIL07 H <sup>4</sup> . Geared	Niche (Mil. Gewenbel: 261,07 m <sup>3</sup>	
Andrew O Distantes	42.63 m <sup>2</sup> - 162.61 m <sup>2</sup> , G	euritune be	Innenhellerð	981.07 =*. Georee	tiste (Hit Generic) 961,87 m <sup>3</sup>	
Neutrau 'O Distanter P Eigentümmer Rattiverg 5 Frujator	42.43 H <sup>3</sup> - 162.61 H <sup>2</sup> , G twictlangs Oxid+ (Mr. 4	ecamilliache (W 137070w), 6000	lendenzä, Mar	WLOT H <sup>4</sup> , Geouver In Theresier, Stud	tacha (init. Generita): 261,07 m <sup>3</sup>	
Neutrau 'O Defense P Eigentümmer Rattheog S Projekter © Dauträger Institute S Projekter	42.43 m <sup>3</sup> - 162.44 m <sup>2</sup> , G twictillungs Crictif (Ph. 4	ecamillianse (M 187070-e, 4600) 197070-e, 4600	Innemeters Innenus, Mar	WLUT H <sup>4</sup> , Gesard 12 Theresise Stud	fische (Mel. Generale) (MEL)(7 m <sup>4</sup>	
Neutrar O Driveler P Eigentümer Rattweg S Projekter & Dauträger Rattweg I Projekter	A2.43 H <sup>1</sup> - 362.41 H <sup>2</sup> , 6 Helchlange Onder (File 4 Helchlange Onder (File 4	esamiltiache (M 37070x8, 6000 37070x8, 6000	lendenzä, Mar Bendenzä, Mar	WILLY of General a Thereise Stat	fisite (Het. Generate: 1961)37 m <sup>4</sup> e 19	
Neutrar 10 Dirimiter P Eigentlämer Rattweg 5 Projekter & Dauträger Rattweg 1 Projekter 2: Vermarkter	4243 H <sup>3</sup> - 1824) H <sup>2</sup> , G Heichlungs Groch (Ph. 4 Heichlungs Groch (Ph. 4	enantifiache (M 137070x8, e600 137070x8, e600	kveleuch, Mar Innianuch, Mar	WILU of General or Thereise Stat	factos (Nel: Generatos): 261,00 m <sup>4</sup> o 19	
Neutrar 'C Drivelan P Eigentlimer Rattweg S Projeton 6 Dautrisger Rattweg I Projeton E Vermarkter COLULI tempolan D	A2.43 H <sup>2</sup> - 182.45 H <sup>2</sup> - 0 twictlangs Oncor (Ph. 4 heictlangs Oncor (Ph. 4	enandiume (M 1370704, 6000 1370704, 6000	Innennaters Innelmuck, Mar Innelmuck, Mar Kanumatalis 1	981.07 m <sup>4</sup> . Conum 19 Processor: Scall 19 Processor: Scall	fishe See General DELIY of	
Neutral G Driver, P Egentümer Rattineg S Projeter G Dauträger Rattineg I Projeter 21 Vermarkter colicult temosian b	42.43 m² - 162.41 m², c twichtungs Cristel (filt, 4 heichtungs Cristel (filt, 4	enandiante (M 1370704), 6000 1370704), 6000 00 (Maleruck, N	kveleuch, Mar kveleuch, Mar kveleuch, Mar	98137 nº Count 12 Passaine Ital 12 Passaine Ital	Narha Dine Generalis DELIDI m <sup>4</sup> oʻla	
Nesteur G Untreten F Eigentümer Battreg S Projekter & Bautrisger Battreg I Projekter 21 Vermarkter COLUM Innesten C Liegenschaften	42,43 m <sup>2</sup> - 162,44 m <sup>2</sup> , 0 heichlangs Onice (Ph. 4 heichlangs Onice (Ph. 4 heichlangs Onice (Ph. 4	999-979-99 (993) 37070-6, 6030 37070-6, 6030	Innenneterd Innennox, Mar Inneenox, Mar	981.07 m <sup>4</sup> . Counce to Promotion Disab to Promotion Disab	facha Diel Generale: DELDI m <sup>2</sup> o 19 e 19 E Bächebmidmungen	
Nessau 'O Unterlan P Eigentümer Rattweg 5 Frugtor & Bauträger Istrweg I Projekter COS(Ja Jameskan C Liegenschoften 93	ALAS H <sup>2</sup> - NLON H <sup>2</sup> , O Hencellunge Constra (Pr. 4 Hencellunge Constra (Pr. 4 Hencellunge Constra (Pr. 4 Hencellunge Constra (Pr. 4004)	eng-stracke (H 137070vi), 6000 137070vi), 6000 00 (HABIYUR), 10 82	Innenveller) Innelnuch, Mar Innelnuch, Mar Komumataile 1 Päiche	981.07 m <sup>4</sup> . Counce In Proceedings (2021) In Proceedings (2021)	faha Sei Geenta PEUD et 19 19 19 19	

Am oberen Ende der Übersicht finden Sie drei weitere Bereiche mit Informationen zu dem ausgewählten Projekt:

MMO[DEVELOPER + *	wilck zur Übersicht			BROWNIA -
.Piet 0030 Insubruck, Bart	thweg 5	Freedonts Datacta	Tinative	C C Fridack
© 03-2023 Begheae Vernantungsphase Rectestore	Beu abgeschlossen in Vermarktung Eigentum	o Argebotzene Eigenrüfzung C 9.778,38 J m² (2 Geneten) a Versachtens Eigenrufzung C 8.902;08 J m² (8 Einneten)		Grundscotenaman <b>C1003,25/m<sup>1</sup>/manualis/Benc.</b>

# Erfasste Objekte:

Unter dem Reiter "Erfasste Objekte" finden Sie Informationen zu den einzelnen Objekten. Sie können durch das Auswählen der jeweiligen Checkbox zwischen den Kategorien der Objekte wechseln, in diesem Fall Wohnungen & PKW-Stellplätze:

Piet	💿 🛞 Feedlach
6020 Innabruck, Barthweg S	
Ubersicht Erfauste Objekte Erweiterte Itatistik Tonellie	
Erfasste Objekte	

Sie finden sowohl Angebotsdaten (rot), als auch Kaufvertragsdaten (blau) zu den einzelnen Objekten. Top 08 wurde beispielsweise um € 601.000,00 angeboten und im Oktober 2022 nicht mehr auf der Projekthomepage vermarktet (= verwertet). Am 10.01.2023 wurde es dann zu einem Preis von € 661.050,00 mit der Tagebuchzahl 431/2023 verkauft. Mit einem Klick auf die Tagebuchzahl werden Sie direkt nach **IMMOmapping** zur Kartenansicht des Objekts weitergeleitet, wo Sie den Kaufvertrag einsehen können. Außerdem werden alle vorhandenen Dokumente zu dem Objekt (z.B. Grundriss, Exposé, ...) in der Kategorie "Dokumente" angeführt. Hier können Sie beispielsweise mit einem Klick den Grundriss von Top 08 öffnen und einsehen.

Bautoit - Stiege - C	ieschoss: 1.0G						3 Zerme
orige o							
Pressions <sup>4</sup> 6 0.601,06 Elgensulgeng	Nutefläche 82.08 m <sup>4</sup>	Prais © 601.000,00 Tigensitrong	Loggia: -	Balkon: 1 14,00 m²	Terrasse: -	Gener: -	Kaller: 3,85 m
Bemerkungen: - Dokumente: Grundslaa							
Top 08 Keelvertree						TZ-431/2023 vo	en 10.01.202
Bautel: - Stiege: - G	eschoss: 1.DG						3 Zimme
	Nutrifilizitie	Pretty	Loggia: -	Ballion: 1 14,00 m <sup>8</sup>	Terreset -	Garten: -	Kellet 3,05 m
Prets / m <sup>2</sup> € 10.648,30 Epsewoltung	62.08 m <sup>4</sup>	€ 661,050,00 Elgennutzung					
Pess / m <sup>2</sup> <b>C 10.646.30</b> Eperatowg Kaufende Partei: Hannet Ried	62.58 m²	6 661,050,00 Eigennytteing					
Pers / m <sup>2</sup> <b>C10.848,30</b> Eperatory Kaufende Perteit Hanne Ried Berterkungen: Die gegendla	82.08 m* f	Edem TO-Stellplutz 13 zu den	r ar fasailan Geogentik	autoneis erneurtae	6.		

Abb.18

Sollte ein Objekt noch nicht verkauft sein, sehen Sie dementsprechend ausschließlich die Angebotsinformationen. Da sich der Preis zu dem Zeitpunkt allerdings verändern kann (z.B. der Verkäufer senkt/erhöht den Preis aufgrund von geringer/hoher Nachfrage) überprüfen wir regelmäßig manuell die Projekthomepage um Preisänderungen frühzeitig erkennen und in **IMMOdeveloper** vermerken zu können. Diese Preisentwicklungen sind unterhalb vom Preis samt Datum der Änderung zu finden, wie hier bei Top 07 beispielsweise zu erkennen ist:

Bautek - Stiege:- O	eschosa: Ebene 2						3 Zimr
Press/m² 4.9.871,71 Egenerationg	Nutriliane 83.92 m <sup>e</sup>	Press € 631.000,00 Lipernaturing Pressentanciking het 12222 + 185.202	Loppic -	Balton: 1 12,25 m <sup>3</sup>	Terranac-	Gartan: -	Ketta 2,42
Bemerklangerti -							
Dokumente: Onercrise							

# **Erweiterte Statistik:**

Unter dem Reiter "Erweiterte Statistik" werden ausgewertete Statistiken zu dem jeweiligen Projekt angezeigt. Ihnen wird graphisch eine Übersicht zu Preisstatistiken, Zielgruppen und Zimmeranzahl gegeben. Durch das Auswählen der Checkboxes "Preise", "Zielgruppen" und "Zimmer" können Sie zwischen den einzelnen Ansichten wechseln. In der Ansicht "Preise" können Sie durch das Abwählen der Kategorien "Projektphasen anzeigen" die Referenzlinien "Ankauf", "Vermarktungsbeginn", "Baubeginn" und "Bau abgeschlossen" in der Graphik ausblenden.

**IMMO**IUNITED

mmer Wohnung v
Wohnung v
Res alignes/females
Ras abgenetismen
Bas alignmethonism
4
12
•
•

# Timeline:

Unter dem Reiter "Timeline" finden Sie den chronologischen Ablauf der Errichtung und der Vermarktung des Projekts. Hier werden Ihnen die Bauphase und die Vermarktungsphase aufgeschlüsselt.

22		
ine		
	Bauphase	(PAR) Vermarktungsphase
0	Ankaut 27.09.2017	in Vermacklung. 02-2021
0	in linu Q4-2021	
0	Bau abgeschlossen Q3-2023	

# Flächengewichtung:

Für Sie besteht - wie im Kapitel "Die Listenübersicht" ebenfalls erwähnt - auch die Möglichkeit, die Flächengewichtung innerhalb des Projekts zu individualisieren. Durch einen Klick auf das Waage-Symbol können Sie die Anteilsberechnung von Freiflächen und Zubehörobjekten anpassen.

.Piet 6020 Innsbruck, Barthweg 5	💿 🚳 Feedback
Abb.22	

Durch die individuelle Flächengewichtung können Sie die Berechnung der Nutzfläche der einzelnen Objekte mitbestimmen. Sie haben die Möglichkeit die Fläche von Balkonen, Terrassen, Dachterrassen, Gärten und Keller prozentuell nach Ihren individuellen Kriterien einfließen zu lassen. Beispielsweise kann die Gewichtung von Balkonen auf 100 % gesetzt werden, wodurch 100 % des Balkons zur Nutzfläche eines Objekts hinzugerechnet wird.

ik, Karrissag		Anteilsberechnung von Freiflächen und	Zubehör			×	00
	Standardgewid	htung chengewichtung					
bjekto							
ingen	Loggia			0	16		
	Balkon		•	100	16		
Ingen	Terrasse	•		0	5		come
anan Areger - T	Dachterrasse	•		0	%		
w	Garten	•		0	36		Dartes X.
	Keller	•		0	%		
. Threasure of							
ennis	Schließen		Änderungen	speic	hem		#1G924

Abb.23

Als Beispiel dient in diesem Fall Top 07, wo sich die Nutzfläche von 63,92 m<sup>2</sup> auf 76,17 m<sup>2</sup> erhöht. Die Differenz von 12,25 m<sup>2</sup> ist die Balkonfläche, die zu 100% gewichtet und deswegen hinzugerechnet wurde.

Preis/m <sup>2</sup> (1) € 8.284,10 Eigennutzung	Nutzfläche 76,17 m <sup>2</sup> Individuelle Covertung 83.92 m <sup>2</sup> Istandardgewontung	Preis € 031.000,00 Egemutzung Preisentwickbung bis 11.2022, € 595.000	Loggia: -	Balkon: 1 12,25 m <sup>8</sup>	Terrasse: ~	Garten: +	Xellar 3,42 m
ungen -							
ente: Grumstrias							
1							
ţ							

# DIE STATISTIK

Im Statistikbereich werden für Sie die von Ihnen ausgewählten Projekte statistisch ausgewertet und graphisch dargestellt.



Als erste Grafik finden Sie die fertiggestellten Wohneinheiten pro Jahr gruppiert oder gestapelt. Darin können Sie nicht nur die Werte aus vergangenen und dem aktuellen Jahr sehen, sondern auch jene Wohneinheiten, die in Zukunft noch fertiggestellt werden. Diese werden basierend auf den Timelines der Projekte prognostiziert.

Weiters werden Ihnen umfassende Statistiken zu Angebots- & Verkaufspreisen angezeigt. Angebotsstatistiken werden in folgenden sechs Kategorien dargestellt, zwischen denen Sie im Drop-Down Menü in der oberen rechten Ecke des Graphen wechseln können:

- Eigennutzung
- Investment Brutto
- Investment Netto
- Miete Netto
- Miete Brutto
- Miete Gesamtbelastung

Verkaufsstatistiken werden für Sie folglich in drei Kategorien unterteilt, zwischen denen Sie ebenfalls im Drop-Down Menü wechseln können. Die Kategorien sind:

- Eigennutzung
- Investment Netto
- Investment Brutto



Insgesamt können Sie sechs Statistikbereiche einsehen, die anhand der von Ihnen ausgewählten Projekte kreiert werden. Folgende Statistiken werden Ihnen angezeigt:



# Angebotspreis/m<sup>2</sup> Trend

Dieser Graph zeigt Ihnen die Entwicklung des Angebotspreises pro Quadratmeter im gegebenen Zeitraum an. Die rote Trendlinie gibt den Durchschnitt des Angebotspreises in der ausgewählten Kategorie (Eigennutzung, Investment Brutto, ...) auf monatlicher Basis an. Dementsprechend können Sie sich die durchschnittlichen Werte jedes Monats anzeigen lassen, indem Sie mit der Maus die Trendlinie entlangfahren. Zusätzlich wird noch die Anzahl an Einheiten, die für den jeweiligen Monat in die Berechnung einfließt, angegeben.



# Verkaufspreis/m<sup>2</sup> Trend

Abb.27

Die Kennzahlen maximaler Verkaufspreis/m<sup>2</sup>, durchschnittlicher Verkaufspreis/m<sup>2</sup>, minimaler Verkaufspreis/m<sup>2</sup> und die Anzahl an Einheiten werden Ihnen monatlich dargestellt, wenn Sie mit der Maus über den Graphen fahren. Die rote Trendlinie gibt den durchschnittlichen Wert wieder, während der dunkelgraue Bereich die Bandbreite an Werten zwischen Maximum und Minimum darstellt. Dementsprechend bedeutet die Spitze des dunkelgrauen Bereichs den höchsten erfassten Verkaufspreis/m<sup>2</sup> im jeweiligen Monat und das untere Ende des grauen Bereichs den niedrigsten Verkaufspreis/ m<sup>2</sup>.

# Angebotspreis/m² nach Fläche





Der Angebotspreis/m<sup>2</sup> wird hier – im Gegensatz zu den ersten beiden Kategorien – nicht anhand eines Zeitstrahls dargestellt, sondern basierend auf der Nutzfläche der Objekte auf einer Skala von 0 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup>. Die rote Trendlinie gibt den durchschnittlichen Angebotspreis/m<sup>2</sup> für jeden Quadratmeterwert, zu dem es Daten gibt, an. Das bedeutet, dass Sie den durchschnittlichen Angebotspreis für jeweils 17 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>... 200 m<sup>2</sup> angezeigt bekommen, indem Sie die Maus über den Graphen bewegen.

Außerdem werden die Objekte für diesen Graphen in acht Kategorien nach Größe unterteilt und dementsprechend gruppiert. Die einzelnen Gruppen erkennen Sie an den dunkelgrauen Boxen: die Einheiten mit der niedrigsten Nutzfläche (≤ 35 m²) werden im ersten grauen Kasten von links gruppiert, während die größten Objekte (181 m² – 200 m²) im letzten grauen Kasten ganz rechts zusammengefasst werden. Die Gruppierung ermöglicht es Ihnen, aussagekräftige Informationen zu den einzelnen Klassen zu erhalten da so eine signifikante Datenmenge in die Auswertung einbezogen werden kann. Diese Detailinformationen (Größenklasse, Maximum, Durchschnitt, Minimum & Einheiten) finden Sie, indem Sie den Cursor über den jeweiligen Kasten bewegen.



# Verkaufspreis/m<sup>2</sup> nach Fläche

Nach demselben Schema wie in der Kategorie Angebotspreis/m<sup>2</sup> nach Fläche, wird auch der Verkaufspreis/m<sup>2</sup> nach Fläche dargestellt. Es werden die Objekte wieder nach Größe gruppiert und die Detailinformationen angezeigt, sobald sie die Maus über den Graphen bewegen.

# Angebotspreis/m² Trend nach Fläche



Der Angebotspreis/m² Trend nach Fläche kombiniert den Angebotspreis/m² Trend und den Angebotspreis/m² nach Fläche in einem Graphen. Sie erkennen hier die Entwicklung des Preises entlang des Zeitstrahls für die acht bereits genannten Größenklassen (≤ 35 m², 36 m² – 60 m², …). Wenn Sie die Maus über den Graphen bewegen, wird Ihnen eine Aufschlüsselung der verschiedenen Gruppen – inklusive der Anzahl der Einheiten des jeweiligen Monats und der entsprechenden Farben der Klassen – angezeigt.

Sie können die Entwicklungslinien der acht Größenklassen individuell ein- und ausblenden. Dafür müssen Sie nur mit der Maus auf die jeweilige Größenklasse in der Legende unterhalb des Graphen klicken. Wenn Sie also beispielsweise die Linie der Größenklassen 101 m<sup>2</sup> – 125 m<sup>2</sup>, 126 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup> und 151 m<sup>2</sup> – 180 m<sup>2</sup> ausblenden wollen, klicken Sie in der Legende auf diese drei Gruppen. Daraufhin werden die drei Entwicklungslinien ausgeblendet, was Sie auch daran erkennen können, dass die drei Farbkreise in der Legende farblos angezeigt werden.



# Verkaufspreis/m² Trend nach Fläche

Zuletzt wird Ihnen die Entwicklung des Verkaufspreises pro Quadratmeter im gegebenen Zeitraum für dieselben acht Größenklassen angezeigt. Erneut werden Ihnen die Anzahl der Einheiten und der durchschnittliche Verkaufspreis je Größenklasse und Monat angezeigt, wenn Sie die Maus über den Graphen bewegen.



Um den Graphen übersichtlicher zu gestalten, wird hier automatisch nur eine Klasse als Basis eingeblendet. Sie können wieder jede Größenklasse ein- und ausblenden, indem Sie die gewünschte Kategorie in der Legende anklicken.

## DIE TRANSAKTIONEN

Unter diesem Reiter finden Sie alle Transaktionen, die österreichweit seit 2021 von Bauträgern getätigt wurden, aufgelistet. Das bedeutet, dass sobald ein Bauträger ein Grundstück, Gebäude, Zinshaus oder Ähnliches kauft, wird es Ihnen in diesem Bereich angezeigt. Zu jeder Transaktion werden Ihnen neben dem Erfassungsdatum und dem Kaufvertragsdatum auch die Adresse, Käuferinformationen, Objektart, Grundstücksfläche und der Kaufpreis angegeben.

Diridetiant		IPLZ/On	Objekturt			
Datan visit	Datum bis	Verbüchenung 🗍 KV-Datum (C)	Nur gemeinnützige Transaktionen anzeigen			
5.642 Trans	aktionen	Verbüch	verungsdatum ~ 🚺 2 3 4	5 6	7 ≥ 1026	35
VERBÜCHERUNG	NV-DATUM	ADHESSE	RÄUFER	OBJEKTART	SST-FLÄCHE	KAUPP
09.01.2025	17:10:2024	2352 Gumpoldskirchen Nederlisterreich	Panootima GmbH	Gebäude	tata ma	€ 5.00
09.01.2025	15.10.2024	2700 Waner Neustadt Niederösterreich	LUGER Holding GmbH	Grundstöck	3.905 m*	€ 273
09.01.2025	11.09.2024	2700 Wenst Neusladt Nederősterreich	Greist Consulting Team Steverberatungs	Orundistück	2.996 m²	€ 77.0
09.01.2025	01.10.2024	2821 Kleinwökensdorf, Gewerbepark A.15 Nederbalarreich	the Kompany Consulting GmDH	Grundstück	4.301 cm*	€ 210.0
08.01.2025	10.12.2024	3500 Krems an der Donau, Zwettlergasse 3 Niederdsterreich	Koncept Haus GmbH	Cebaude	544.m*	€ 210
09.01.2025	23.09.2024	2301 Groß-Enzersdorf, Industriestraße 3 Mederleterwich	rediedtaleschuster GribH	Grundstück.	4.629 m <sup>2</sup>	€ 975.

Wenn Sie die Transaktionen, die Ihnen angezeigt werden, eingrenzen wollen, können Sie dies oberhalb der Liste an Transaktionen machen. Hier können Sie eine örtliche Begrenzung setzen, indem Sie nach einem Bundesland, einer Postleitzahl oder einem Ort filtern. Sie können allerdings auch eine zeitliche Begrenzung setzen, indem Sie den Zeitraum vom Erfassungs- oder Kaufvertragsdatum in den Feldern **"Datum von"** und "**Datum bis"** eingrenzen. Zusätzlich können Sie auch nach Objektart (Dachboden, Ge-

Bundesländ		PLZ / Ort	.(C) Objektart			
Datum von	Datum bis	Verbächerung KV-Detu	m 📋 Nor gemeinnützige Transaktionen ar	uzeigen		
Wien x Zeatures	N Datum vov.	01.04.3034 × Deturnatio 30.04.2024 ×	Filter zurücknetzen			
2 Transaktio	nen			Verbüche	rungsdatum ~	1 71
VERBÜCHERUND	KV-DATUM	ADRESSE	KÄUPER	OBJEKTART	057-FLACHE	RAUFPREIS
04.04.2024	07.03.2024	1050 Wien, Gießaufgasse 2 Wien	Kathaluka Privatatihung	Zinshaus	287 m <sup>e</sup>	€ 4.600.000,00
05.04.2024	04.03.2024	1050 Wien, Stolberggasse 13 Wien	FRAL Real Estate Gritiki	Zinshaus	265 m <sup>e</sup>	€ 1.800.000.00
09.04.2024	02:02:2024	1000 Wien, Achamergasse 3 Wien	ACH 3 Immobilien GmbH & Co KG	Zinshaus	340 m²	€ 1,925,000,00
09.04.2024	20.03.2024	1080 Wien, Wickenburggasse 2 Wien	Bukkhaus GmbH	Zinshaus	600 m²	€ 7,650,000,00
09.04.2024	23.10 2023	1010 Wien, Getroidemarkt 16 Wien	0M/16 Immobilien OmbH & Co KD	Zinshaus	563 m*	€ 17.900.000,00
09.04.2024	13.12.2023	1100 Wien, Columbusgasse 102	AHF Beteiligungsgesellschaft m.ts.H.	Zinshaus	403 m <sup>8</sup>	€ 1.750.000,00



bäude, Grundstück, …) filtern Beispielsweise können Sie so alle Transaktionen von Zinshäusern im April 2024 in Wien anzeigen. Dafür müssen Sie im Feld **"Datum von"** den 01.04.2024 und im Feld **"Datum bis"** den 30.04.2024 auswählen, das Bundesland Wien auswählen und in der Objektart **"Zinshaus"** aus dem Drop-Down Menü auswählen.

Zu allen Transaktionen stellen wir Ihnen auch Details zum Kaufvertrag zur Verfügung. Diese finden Sie, indem Sie die jeweilige Transaktion in der Liste anklicken. Daraufhin werden Ihnen neben dem Verkäufer auch weiterführende Informationen wie unter anderem die Katastralgemeinde inklusive Katastralgemeindenummer, Einlagezahl, Tagebuchzahl, Kaufpreis/m<sup>2</sup> oder die Flächenwidmung angezeigt.

Transaktio	nen		Zinshaus	Feed
			Wien 1050 Wier, Gießaufgasse 2	
		-	KV-Datum Verbücherungsdatum	07.03.2024 04.04.2024
			Käufer	Kathaluka Privatstiftung 178160a
Transaktion	949.) examu		Verkäufer	Marco Lukesch Projektentwicklung GmbH 257231g
	10100.0004	ant projection (between the second	KG EZ	1008 Margarethen 2027
10.04.2014			TZ BQ	2330/2024 10 Invers Stadt Wen
39.24304	unnae		GST-Fläche	287 m <sup>a</sup>
99-04 2004	-		Nutzfläche Kaufpreis Kaufpreis / m <sup>e</sup>	966,01m <sup>4</sup> € 4.600,000,00 € 4.752,02 / m <sup>6</sup>
389.04.3696	3553656	1000 million (1000 million (10	Flächenwidmung	W - Wohngebiet
		These streets for the second second		Transaktion auf MMOmeps

Außerdem wird die Transaktion auf der Landkarte verortet und auf einer skalierbaren Karte angezeigt. Sie können durch das Drücken der Felder "+" und "-" oder das Drehen des Mausrads zum Objekt hineinzoomen oder vom Objekt wegzoomen.

	W - Wohngebiet	Flächenwidmung	Was	(6A.432.202# )	06.84.302A
Transaktion auf IMMOmophing	and I have	THE FIL	te la mora desenante de la Marian	0340/2023	00.04.2039)
STAN ST	THE FR		100) Marin, Children Jogathan Glass	(13.12.3023)	98,04,2024
Margareter 1	2011 mil	arter	NUMBER OF STREET	62.02.2624	OR DALED A
EX Sel	34711245	-111	well Warn Woosenhampigue	20.02.2028	III.94.2028 .

Wenn Sie noch genauere Informationen zur Transaktion (Verbücherungsdatum, Freiflächen, ...) sehen wollen, können Sie dies auf **IMMOmapping** machen. Dafür können Sie ganz einfach auf "Transaktion auf **IMMOmapping**" klicken, wodurch Sie sofort zur **IM-MOmapping**-Ansicht der Transaktion weitergeleitet werden. Sollte es zu jenem Objekt mehrere Transaktionen geben (z.B. ein Zinshaus wurde 2011 und 2024 verkauft), wird Ihnen der Pin des Objekts mit beiden Transaktionen angezeigt.

# DIE SHARE DEALS

## Was ist ein Share Deal?

Bei einem Share Deal akquirieren die Käufer Anteile an einer Gesellschaft, in dessen Eigentum sich eine Immobilie befindet. Dadurch übernehmen sie nicht nur die Immobilie, sondern auch alle anderen Vermögenswerte, Schulden und Verpflichtungen der Gesellschaft – egal, ob diese mit der Immobilie zu tun haben oder nicht. Bei einem Share Deal findet keine Veränderung im Grundbuch statt.

Im Gegensatz dazu steht der Asset Deal. Hier kauft eine Gesellschaft die Immobilie direkt, ähnlich wie es eine Privatperson tun würde. Dabei wird die Gesellschaft als neue Eigentümerin im Grundbuch eingetragen, und die vorherige Eigentümerin wird aus dem Grundbuch gelöscht. Dies hat rechtliche und steuerliche Konsequenzen.

Da Share Deals aus dem Grundbuch nicht identifiziert werden können (weil keine Veränderung im Grundbuch stattfindet), bieten wir Ihnen eine detaillierte Darstellung von Personen- und Anteilsveränderungen bei Unternehmen und Unternehmensgruppen, die mindestens eine Immobilie im Gesellschaftsvermögen halten. Mit diesen Informationen können Eigentümerveränderungen, die nicht im Grundbuch ersichtlich sind, festgemacht werden.

In der Share Deal Liste werden Ihnen entweder alle Personen- und Anteilsänderungen oder alle Liegenschaften, die Teil eines Share Deals sind, österreichweit angezeigt. Zwischen den beiden Ansichten können Sie wechseln, indem Sie auf die Punkte "Personen- und Anteilsänderungen" oder "Liegenschaften" klicken. Außerdem können Sie die Art der Änderung (z.B. Personenänderung, ≥ 50 % Anteilsänderung, ≥ 50 % Personen- & Anteilsänderung, …) filtern oder direkt nach einem Unternehmen/Liegenschaftseigentümer via Firmennamen oder Firmenbuchnummer suchen.

ufgelistet r	wech: O Personen- und Anteilsänderungen	Liegenschaften		
tt Arten	Adeurg IS Monochine	dependentine		
Detun ve	n Datum bra			
5.907 Per	sonen- und Anteilsänderungen gefiltert	Datum -	2 3 4 5 6	7 > 637 =
-	FINALDANAME	FIRMENADIESIS	ANDERLOND	LEGENGONAFTEN
PARING.				
08/2024	wen zwest Unternalemenistellerligungen GmbH 2004526	1200 Wen, Wetlstalle 278 1/8	>= 10% Personenienderung	10
08/2024	wen invest Untersekensibelseligungen Einbi- 4004120 wies invest Investigkeiseligungen Gebit 260885	1300 Ween, Werntstraße 278 1/8 1200 Ween, Wernfatreße 278 1/8	>= 10% Personenanderung >= 10% Personenanderung	ti ti
08/2024 09/2024 09/2024	wan invest Unternetensistelikeligungen Eintel 4004128 wien invest Investallerdieteitigungen Onder 200000 Statuter & Co Erriegenene SE RD StateSey	1200 Ween, Wertstafe 2781/8 1200 Ween, Wertsteede 2761/8 1160 Ween, Martinscolle 30	>= 50% Personeninderung >= 50% Personeninderung Personenioderung	10 11
08/2024 08/2024 09/2024 08/2024	wan invest Unternetmensbeleitigungen Grittel 4004828 wien invest Investillersbeteitigungen Grittel 2004080 nivium Onter & Co Entregreeme 58 RG 3365529 sament22 Grittel	1200 Ween, Wertstade 278 1/8 1200 Ween, Wertstade 276 1/8 1980 Ween, Martinussile 30 4300 Waltern an der Trattrach, Gew	>= 50% Personeninderung == 50% Personeninderung Personeninderung Anterlainzarung	10 25 1 3

Wenn Sie nach Personen- und Anteilsänderungen filtern, wird Ihnen neben dem Datum der Änderung, dem Firmennamen und der Firmenadresse auch die Art der Änderung und die Anzahl der Liegenschaften im Eigentum der Firma angezeigt. Sie können die Liste im Drop-Down Menü nach Datum, Firmenname, Firmenbuchnummer oder der Anzahl an Liegenschaften sortieren. Um genauere Informationen zu einer Änderung einzusehen, klicken Sie auf den gewünschten Share Deal. In der Detailansicht werden Ihnen die Daten der Änderung, das Stammkapital des Unternehmens und die Änderung an sich angezeigt. Im nachfolgenden Beispiel haben sich 100% der Anteile des Gesellschafters geändert. Der Antrag zur Personenänderung wurde am 12.09.2024 gestellt, während am 26.09.2024 zusätzlich ein Antrag auf Änderung der Geschäftsanschrift gestellt wurde. Weitere Details können Sie im **Wirtschafts-Compass** einsehen.

×	Details zum Share Dool		
Share Deals	wien invest Unter 400452a 1200 Wer, Wehletraße 27	nehmensbeteiligungen GmbH	Feedback
(Contraction of Contraction of Contr	Dotum Art der Anderung Stammkapital	12.09.2024, 26.09.2024 >> 50% Personanänderung & 70.000,09	
frame and the first of the			
And a construction	Personen und Antellainde	ningen (2) Lingenamation (15)	Parshi
Anno an Canada an Angelanda Angel Phraseniki Sang Ankerlanda Angel Phraseniki	Personal and Anterbook	CESELLSCHAFTERM Were Inverting 2.4.6.	Persite (C)

Unter dem Reiter "Liegenschaften" werden Ihnen alle Liegenschaften angezeigt, die sich zum Zeitpunkt der Personen- oder Anteilsänderung im Eigentum des Unternehmens befinden. Sie können grundlegende Informationen zur Liegenschaft wie die Adresse, die Katastralgemeindenummer, die Einlagezahl, die Fläche der Einlagezahl und die Grundstücksnummer einsehen. Außerdem werden Ihnen – wenn vorhanden – Informationen zur Gebäudeart angegeben.

×	Details zum Share Deal				
Share Deals	wien invest Unternehmensbeteilig 400452a 1200 Wen, Wenlattalie 278 1/8	ungen GmbH		Per	-
	Detum 12.09.2024, 26.09.1 Art der Änderung >= 50% Personerä Stammkapital € 70.000,00	1024 Inderung			
State of Concession, Street, St	Personal- and Ameliginderunger (2)	efters (15)			
1.807 Planariere and Asteriality	Amengense 28 W, 1540 Wen	ND 1299	12 30	Flächs 62 1942 m <sup>4</sup>	
2009 (	Gebäudsett keine Angelte	057-98. 462/0			
And and a second second	Centegesse 40 W, 550 Wien	#D 1820	12 4857	Filene E2 644.m <sup>2</sup>	
	Debäudeart 1 s Gabdude hit zwei oder mater Höhnungen	067-96 3631/7			
strength of the local division in the local	Langegesser 9 W, 1020 Warn	80 1657	AZ HOR	Flaces E2 576 m <sup>4</sup>	
sectors :- International	Gebäudeert 1.a Gebäude mit zwei oder mehr Wohnungen	667-M, 625/M, 625/22			
	Journey M	80	82	Fileme KZ	

**IMMO**IUNITED



Sie haben allerdings auch die Möglichkeit die Share Deals nach Liegenschaften auflisten zu lassen. Diese lassen sich individuell nach Datum, Katastralgemeindenummer, Einlagezahl, Postleitzahl, Straße, Eigentümer, Firmenbuchnummer des Eigentümers oder Fläche der Einlagezahl sortieren. Sie können auch wieder nach der Art der Änderung (z.B. Personenänderung, ≥ 50 % Anteilsänderung, ≥ 50 % Personen- & Anteilsänderung, …) filtern, direkt nach einem Unternehmen/Liegenschaftseigentümer via Firmennamen oder Firmenbuchnummer suchen oder nach Datum bzw. Region filtern. Außerdem können Sie durch einen Klick auf den Button mit dem Pfeil nach/unten, der rechts neben der Seitenzahl zu finden ist, zwischen "aufsteigend" und "absteigend" wechseln.

/fgelistet	sach:	Personen-	und Anteilsänderungen O Lie	genschaften.				
S Arrain	Robertry		a umanishminid legense	hefsagertlinar				
Regioner Dyten von		your von	Datam tre					
6.652 Lie	genschaf	ten gefiter	t	Datum - 1 2 3	4 8 4	7 > 2067 %		
DATUM	HIS	12	KONEESE EJINEENSCHAFT)	EXENTORES	PLACHE \$2	ANDERUNE		
09/2024	92117	208	Durideettrafie 15 V, 6830 Ramowell	AR REAL transfollien Ord-1 160377x	2.545 m <sup>9</sup>	++ 50% Personen- und Antoisalisterung		
	92117	307	Burstreutratie 13 V, 0830 Rankweit	All HEAL Instabilian Center 1603/7z	6.731 m <sup>2</sup>	++ 50% Personen und Anteilsänderung		
08/2024								
08/2024 08/2024	82772	283	Alemaniterativde 25e V. 6830 Ramwell	Brainer Recycling Detail 33230v	1132 =**	++ 50% Renzosenianderung		
08/2024 08/2024 08/2024	80117 92117	203	Atenuarienum de 21e V. 6830 Renovel Schafe 13 V. 6830 Renovel	Bi states Recycling Decare 332304 Bi armsr Recycling Oncel 332304	1132 m²	++ 50% Reconstructionung ++ 50% Personendecerung		
08/2024 08/2024 08/2024 08/2024	92117 92117 92117	2983 306 5401	Arenaniseutride 25e V. 6830 Reinvell Schade 13 V. 6830 Reinvell Schilderatiefe 3 V. 6830 Reinvell	It want Recycling Datat 33250 Branw Recycling Onter 32250 Branse Recycling Datas 32250	1132 m² 201 m² 5.364 m²	++ 50% Personanlandenung ++ 50% Personanlandenung ++ 50% Personanlandenung		

Um Details zur Liegenschaft einzusehen, klicken Sie wieder auf den jeweiligen Share Deal. In der Detailansicht werden Ihnen weitere Informationen zum Eigentümer der Liegenschaft, sowie die Personen- bzw. Anteiländerung(en) des Eigentümers angezeigt.

Im untenstehenden Beispiel fand am 21.09.2024 sowohl eine Personenänderung, als auch eine Anteilsänderungen statt.

		Antonio para de Antonio Antonio Del Antonio	100.2019 - 125. Proven and Antolia Secure	
			( 4 Scoll- and Stramanashget durin	
		na Cl Cl Visite State	Aprof Nal Xola m <sup>a</sup> Todo: Solayi	
		Equitance ().	epenantañ)	
		Province of the local division of the local	AR-MAL Immediate Desire	
		78-56	1800775	
-		Linder .	infantistalle 2 illi	
		24	BEED Durchen	
		and there	100.000.00410	
		Berlinsen und	Annully Instances and Report Instance	22.22
			serenances denois chines as	Paras.
		ana Depter	MERCENNING N	100
		Province DO	<ol> <li>Feiseline</li> </ol>	
and the second s		And and the second seco	Tange Ora	
		100		
		4.4		
		And the second second	CONTRACTOR OF THE OWNER	
-		Section 212	11 To The Advanced Fire, Mar. 17 July: Advanced Fire 180-2118	
				12
-			PERSONAL PROPERTY AND A DESCRIPTION OF A	
		44, 1664 ATK	<ul> <li>B. Dublic Foreinte File, Mail</li> <li>Dublic File</li> <li>Destination File</li> <li>Destination</li> </ul>	
		And and a second	Industry line	
-		Protocologie (18)	Mr.S. diff. House, Sectory Sector	0.00
		THE PART	HERE DAY TAN	- F.
		Winter all	All All And An and All All All All All All All All All Al	

Abb.41



# DIE INSOLVENZEN

Unter dem Reiter "Insolvenzen" bieten wir Ihnen österreichweite Informationen zu Insolvenzen von Unternehmen und jenen Liegenschaften, die sich im Eigentum des insolventen Unternehmens befinden. Sie haben die Möglichkeit, sowohl nach Unternehmen als auch nach Liegenschaften zu sortieren. Dafür klicken Sie auf den jeweiligen Button im Bereich "Aufgelistet nach".

lufgelistet nach:	O Insolvenzer	Liegenschaften		
8 ummere	n/Schulener	C Verlahr	fact.	
Datati von	Datum bis	Officetters 👘 Latita Andersong		
.338 insolven:	zen gefiltert	1	ators Andering - 1 2 3 4 5 4	6 7 > 54 3
OFFENTUCH	AACIBUAG	VERANIENDART	SCHULDNER	LEGENECHAFTEN
		Karikusselstahren	485834v - WCA Wire and Cable Machinery Criteri 7544 Tonal Puetro 204	0
13.06.2024	07.10.2024		Land mind Count hind	
13.06.2024 08.01.2024	0730.2024	Karikutsenfatren	47405-tp - Westbatnahaile 28 Propet Great 1030 West, Unsegment 21	
13.06.2024 09.01.2024 04.30.2024	0730.2024 0730.2024	Runkumentahnen Samlenungsverfahnen atmis Digens	474054p - Westbahnatralik 28 Propet Graam 1550 Wen, Desagawar 27 547773k - Swets Long Gannis monobler Gesel 1020 Wen, Taborstrade 75a/CO	9 1
13.06.2024 09.01.3024 04.30.2024 28.11.2023	0730.2024 0730.2024 0730.2024 0730.2024	Reskussentansen Sanlerungsverfativen stima Sigers Konkussentativen	477054p - Westburtvahalle 28 Propet Grean 1530 West, Unseganne 211 547723 - Vales, Talabohing Garania minocilier, Gettali 1723 - Vales, Talabohing Garania 1720 - SGNA Halding Garania 4020 mindhruck, Maria-Thomasin-Strate 31	9 1 6

Wenn Sie nach Insolvenzen sortiert haben, können Sie zusätzlich nach dem Unternehmen via Firmennamen oder Firmenbuchnummer suchen. Außerdem ist es Ihnen möglich nach Verfahrensart (z.B. Konkursverfahren, Sanierungsverfahren, ausländisches Insolvenzverfahren, ...), und nach Datum zu filtern. Ihnen wird, außerdem, die Veröffentlichung und die letzte Änderung des Verfahrens angezeigt. Durch einen Klick auf den Button zwischen "Öffentlich" und "Letzte Änderung" können Sie auswählen, wonach die Liste sortiert werden soll.

	*	Details our tracivers					
	-	Sveta Living Gar 587173s 1010 West, Taborenate	mma immobilien G 75430	mbH			Terman
	-	Veröffantlichung Latste Anderung Verfahrensant Aktenpelcheit	0A.Y0.300A 0710 3004 Sanierungsverfahrer HG Witer, IDD71, Akte	n ohne Eigenversistu maanitem 3 5 332/24	đ		
	alareas.	Alle Liegenschaften	des Schuldners (1)				
-	10.000	Margamianshala 108 Mar, 1052 Mari, Margar		KD XIOB	12 210	P642% 22 316 m²	
-	The second secon	Deblevitor1 1 a Deblevito Ark power units	e elude Materialegue	207-96-203			
-	101010						
-	-						
Abb 13							

Um Detailinformationen einzusehen, klicken Sie auf die gewünschte Insolvenz. Hier können Sie weitere Informationen zu allen Liegenschaften des Schuldners finden. Dazu werden Ihnen die Katastralgemeindenummer, die Einlagezahl, die Fläche der EZ, die Grundstücksnummer und die Gebäudeart angezeigt. Im oben gezeigten Beispiel sehen Sie Informationen zu einer Liegenschaft mit zwei oder mehr Wohnungen in einem Gebäude im Ausmaß von 269 m<sup>2</sup>.



Durch einen Klick auf das verlinkte Aktenzeichen (unterstrichene Zeile "HG Wien (007), Aktenzeichen 3 S 132/24t" im Beispiel) werden Sie direkt zur Insolvenzdatei in der Ediktsdatei weitergeleitet. Dort finden Sie weitere Informationen zur Insolvenz wie den Masseverwalter oder verfahrensbezogene Daten.

10.000.03100	e henningermen des hannending dem ling ferra franklike bent
	Termelower Tetereter
	HG Wien (007), Aktenzeichen 3 S 132/241
	Sanierungsvertativen ohne Eigenverweitung
	Bolannt penacht am 4. October 2004
Treadultrymer	Visi BB/TU/Dir
Souther	Sheka Liking Gannea Shekala (Boldet) Takonsake Tahli (S 1020 Minu Alika Shifti (S) Naket Shippenesiki NJ, 1012 Alika
Warner whe	D005057 Projego Mag 2n Periodusmontale 1-8/7. Oli 19/10 Marc 30: 100-0110, Fac. Ulil 48-1111 E-6440, d10060000168 at
Maaanaa walio dalaa kaloo	10/4 Uie Dr. Namenamman (e. 7.7.00 10/0 Uie Sac. 2016 411-0, Fac. 535 al: 11.11 Editor: 0.00-0000000 al: 0.11.11
Distruction	Begins can Winunger die 1565ung 20.18.2024 Annetiungsteit (1.11.2024
Openerwshing.	Keine Egenverweitung des Schultners.
Set	Treat-amplitubge verter adiptivited, the forter-open investabilities first ancimitter. Associationgebenetistics and Recordsmichtlings an antiti Tredening of Prototine aux ation. Adultswebithes day and technique substantives Law and constraints and an advected adults and advected adv

Abb.44

Sie haben allerdings auch die Möglichkeit, in **IMMOdeveloper** direkt nach Liegenschaften der Schuldner zu filtern.

gelistet nach:	() insolvenze	n O Ling	machafter	<u>1</u>		
. Urbernehme	n'anvæer (			Reporter		
Detum yest	Decum bis	Offentlich (	Leten	Antoning		
1 Llegensch	aften gefiltert			Let	tte Anderung v 🚺 2 3	4 5 8 7 9 30 1
deman.ma	<b>ANDERING</b>		п	n.kowan	ADMENT IL BIONSCHAPT)	SCHADNER
1000000						
21.05.2024	0710,2024	22130	282	10.358 m²	Gimpering 1 Niederösterreich, 3251 Dimpering	317347m - Show Express Eventer 3251 Purgstall, Gimpering 1-2
21.05.2024	0710.2024	22138 22139	282 207	10.358 m² 0.670 m²	Gimpering 1 Nederösterreich, 3251 Dimpering Oimpering 2 Nederösterreich, 3251 Dimpering	317342m - Show Express Eventer 3251 Purgstall, Gimpering 1-2 317342m - Show Express Riverter 3251 Purgstall, Gimpering 1-2
21.06.2024 21.05.2024 27.03.2024	0710.3034 0710.3034 0710.3034	22138 22139 1402	282 207 1383	16.358 m² 9.670 m² 367 m²	Gimpering 1 Nederdsterreich, 3251 Dimpering Ompining 2 Nederdsterreich, 3251 Dimpering Klopstockgasse 45 Wen, 1120 Wier, Hemals	317342m - Shoe Express Eventer 3251 Purgstall, Gimpering 1-2 317347m - Show Express Eventer 3251 Purgstall, Gimpering 1-2 510170e - KloStoGe45 Immobile 1130 Wen, Lainzer Stralle 133/1

Auch hier können Sie via Firmennamen oder Firmenbuchnummer nach dem Schuldner direkt suchen. Außerdem ist es Ihnen möglich, den Zeitraum der Veröffentlichung und der letzten Änderung über die Felder "Datum von" und "Datum bis" einzugrenzen. Letztlich besteht auch die Möglichkeit, die Liegenschaften nach Bundesland oder Bezirk zu filtern, indem Sie auf den Button "Regionen" drücken und die gewünschte Region auswählen.

			Regionen filtern	×	
	-	U Wien	Be	cirke anzeigen ~	
		Vorarlberg	Bez	itig zuklappen ~	
	in g	Budenz	Bregenz		Z: 20 10
	10	Dombim	Feldkirch		
000					An Copyright Submer
		Tirol	linz	irke zuklappen ~	
5.2034	*	innstruck-Stadt	inst.		
		Instruck-Land	Kitzbühel		
1000		Katstein	Landeck		
13034		Lienz	Reutie		
		Schwaz			
chias;	-				de Lorre Diserta L. deserrada Platett
		Steiermark	De	zirke atizeiget 🗸	
18.3034	24				a Parmetting 12

Abb.46

Um Details zur Liegenschafft zu erhalten, klicken Sie wiederum auf den gewünschten Eintrag. Hier werden Ihnen nicht nur weitere Informationen zur Liegenschaft dargestellt, sondern auch Informationen zum Liegenschaftseigentümer (Name, Firmenbuchnummer & Adresse) und Insolvenzverfahren (Veröffentlichung, Letzte Änderung, Verfahrensart & Aktenzeichen). Erneut werden Sie durch einen Klick auf die verlinkte Aktenzeichenzeile zur Insolvenzdatei in der Ediktsdatei weitergeleitet, wo Sie den Masseverwalter und weitere Informationen zum Verfahren einsehen können.

				Gimpering 1 Niederösterreich	, 3251 Oimpering			Testing.
			-	10 11	2121204			
			-	GST NI. Galillucteort	140,0095709570999 To Gebäulle mit alse	100 Retrong		
and a			-	Liegenschaftseigent				
	22.00		-	Ficensessame F2-No. Addresse				
			and the second	Details zum Insolver	szverfahren			
ALC: 101			100	Variational Anderung	21.05.2004 07.10.2004 Konternerfahren			
	-		-	Alteration	29/24/07			
-	-		-	Alle Liegenschaften	des Schuldners (2)			01.magalater vari 01.04.3007
			Same?	Branning 1 Herine Spherester, 2011 Ster Gerlaufer and Lagrand	E	10 2010 000 Pe		Nume II parts of
10(10000)	10.00		10000	Breating & Colorado			- 10	Page 12
-	-		1000	Receivers in the second		SET IN JACTORIA	MCCON/NE	36.358 W

Außerdem werden Ihnen alle weiteren Liegenschaften, die sich zum genannten Stichtag (im Beispiel ist das 01.04.2021) im Eigentum des Schuldners befinden, aufgelistet. Der Stichtag der Informationen zum Liegenschaftseigentümer wird Ihnen angezeigt, sobald Sie die Maus über das kleine Feld "i" bewegen.

# DER EXPORT

Unsere Exportfunktion ermöglicht es Ihnen, Informationen aus **IMMOdeveloper** via Microsoft Excel oder PDF auf Ihren PC zu exportieren. Sie können sowohl Informationen zu mehreren Projekten im Vergleich exportieren, als auch Informationen zu einem Projekt im Speziellen.

Um Projekte zu vergleichen, setzen Sie – wie in den Kapiteln "Kartenansicht" & "Listenansicht" beschrieben – die Filter nach Ihren persönlichen Kriterien. Beispielsweise ist es möglich, nach allen Projekten der Kategorie "Miete", die im Jahr 2023 in der Steiermark fertiggestellt wurden, zu filtern:

INOUGH VELOPER MI	A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR O	Children Station	Constants	interaction have			
B transmit	45 von 54.379 Projekten mit 1.747 Wohreinneben ausgewählt		0000				
() University			OF-Export bis zo 25 P	nojakbe			
40 January	🖸 Alte markieren 😰 Ner markierte Projekte anzeigen	Projekt	NAMES OF COMPANY	1 2 3			
Tepen Properties Providence Providenties Experimentation Constant Destinations Historische Projekte anzeigen ® Betrachtungsanschrit aktiverse ®	Allerheitigen bei Wildon 345     B412 Allerheitigen bei Wildon, Allerheitigen bei Wildon 345     Wolfs Gemeinnförger Montsaupseitschaft     mb.H     Wolfs Gemeinnörger Montsaupseitschaft     bWilde Gemeinnörger Worksaugeseitschaft     mb.H	© 04-2023 Besphare: Verwarktengephase Liegenschaftaskauf: hectesfere: Graamtaak Wohnsicheiten: Fisderung: a Minte Geaantbesistung:	llau abgeschiosser Projekt abgeschios Grundstück Meres 12 gefördert 4 15,63/w <sup>o</sup>	\$* •			
Regar Deserved X Perspective Base 2025 S Remotes Manu X Fiber periodisettan	Am Grünanger     Util Grättwein-Statlergel, Am     Grünanger 14	O 93-3023 Bauphone: Vermarkhongsphase:	Bau abgeschissser Projekt abgeschiss	() ~ en			

Daraufhin werden Ihnen die Projekte, die diesen Kriterien entsprechen, angezeigt (47 Projekte im Beispielfall). Sie können nun bis zu 25 Projekte gleichzeitig durch einen Klick auf das PDF oder Excel Symbol (rechtes oberes Bildeck) exportieren. Die exportierte Datei (sowohl Excel als auch PDF) ist im Normalfall auf Ihrem PC unter Downloads zu finden. Der PDF-Export beinhaltet ein Dokument mit der Auflistung aller ausgewählten Projekte (bis zu 25) und den dazugehörigen graphischen Statistiken:

	Mittana A	A second se	
•	Hold Statistic Greek A. J. and M.     Hold Statistic Greek A. J.	Contraction of the second seco	l trail
		C	li li li
4	Corres Consequences for galaxy of the consequences of the consequ		
•	Teritoria 4 anti-a consensation 2 anti-a consensation and a tra- 3 anti-a consensation and a tra- 5 anti-a consensation and a tra- 5 anti-a consensation and a set of the s	Contraction of the second seco	

Im Excel-Export hingegen werden detaillierte Informationen zu den Projekten und relevante Daten dargestellt. In der Übersicht finden Sie grundlegende Informationen zu allen Projekten, wie beispielsweise die Gesamtanzahl an Wohneinheiten, durchschnittliche Angebots-, Verkaufs- oder Mietpreise und den durchschnittlichen Grundkosten-



anteil. Des Weiteren werden in jeweils neuen Excel-Blättern Aufschlüsselungen zu den Wohneinheiten, den exportierten Projekten und den exportierten Wohneinheiten aufgelistet.

4	2 ingenies								
		inger T	Arres 1	Sec. 1	-	-	and a	Summer Lines 1	a shide to want to a
						1		De transie	
	Contraction of the local division of the loc	1.794	- North	1.000	1.000			Distance of the	Bearing and a second
	-	and an							
	Contract of the second se	and a second	-						
	-	and a linear	and a						1000
	Contract of the local division of the local	Doct & Doctory	The state of the s						100 M 100 M
	and the second s	tor & lower	Tax 8		1.4				10.00 BOX
	Martine and	And & Name	Table .		1.05		1		
	(million)	incidence.	and a		1.00		1		10.00 mm
	(deploying)	faul & Rone.	100018		1.00				Too on all all a
	No. of Lot of Lo	5/A/NR	7864		1.86				10-00-0107
	And the second second	1018764	Take 1		1.00				
	Married Street	1014/00/01	1961		1.00				
	ALC: NOT THE OWNER OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWNE	1018.004	Take 1		1.00				
	and the second s	573.540	THEFT		1.00				0.04.001
	ALC: NOT THE OWNER OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWNE OWNER OWNE	10181000	1001		1.00				
	and the second s	tor a runn	79618		1.44				(1) (0) (0) (1)
		the strength	THE .						
		10.00	Conc.						and an and a second sec
		10000	1000						
		the second second							the statement of the st
	0.000	and a second							
	-	the states							And and a second
	Contract of the local division of the local	the state of the s	-						100 March 100 Ma
	and a second sec	the later	in the second se						10-00 (Date)
	and the second s	that is included.	Track .		1.44				and the second
	and the second s	that is finally.	iner a		1.00				100 M 100 X
	Martine and American State	1018/04/0	THE .		1.00				
	and the second s	National States	iner's		1.00				
	Watton	Nurl & Parties	Track I		1.00				10.00.000
	and the second s	that & literature	10018		1.00				
	waters .	North Name	10018		1.00		. *		
	and the second s	No. 4 Hereiter	iner a		3.16		- E		0101.000
	Million I	Not & Series	ingen.		1.00				0.00.000
	Technology (1997)	and the last	interest.		1.00				40-14-4040

Weiters können Sie auch Informationen zu einem einzelnen Projekt auf Ihren PC exportieren lassen. Dies können Sie durch einen Klick auf den Excel Button in der Projektübersicht tun (PDF-Export ist für ein Projekt nicht möglich).



In der exportierten Excel-Datei werden Ihnen sowohl allgemeine Projektinformationen, als auch Informationen zu erfassten Objekten angezeigt. Auch die individuell gestaltete Flächenwidmung wird im Export berücksichtigt und die Nutzflächen der Objekte in Excel daran angepasst.

1.1.2.2.	-	-	-	 	-		1.1		-		-	-	-		-	-
Part													-			
	the Appendix	-	-													
r - Augustante Carrowinsk I recaringeneratie Second	1175,0															
e i televisi i fantaria y	Careful A															
t-month	e senior	inequire in	-	 -	-	-	 -	-		 -		-		-	-	
		127	938-90 938-9 939-9													

IMMODEVELOPER HANDBUCH



# SUPPORT

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an unseren Support unter **support@immounited.com** oder unter **0800-80 90 80**.

Wir sind gerne für Sie da!



#### FOLGEN SIE UNS AUF UNSEREN SOCIAL MEDIA KANÄLEN:



@immounited



IMMOunited GmbH

IMMOunited GmbH

#### **IMMOunited GmbH**

Tuchlauben 13/3. Stock 1010 Wien Österreich

+4319971560-0
+43 1997 1560-99
office@immounited.cor
www.immounited.cor

Т

F

Μ

W