

IMMO **S** **TATS**
HANDBUCH

INHALT

- 03 **Allgemeines und Einstieg**
 - 05 **Das Dashboard**
 - 10 **Die Kaufverträge**
 - 13 **Die Umkreisanalyse**
 - 16 **Die Kennzahlen**
 - 18 **Der Export**
 - 19 **Support**

ALLGEMEINES UND EINSTIEG

In **IMMOstats** liefern wir Ihnen statistische Auswertungen auf Basis von Kaufvertragsdaten. Analysieren Sie mit unserem Statistik-Tool Kaufvertragsdaten aus allen, im Grundbuch eingetragenen, Immobilientransaktionen. Profitieren Sie dabei von einer übersichtlichen grafischen Aufbereitung (Balken-, Tortendiagramme, Zeitverläufe, etc.). Nutzen Sie zudem die Umkreisanalyse oder die Polygonanalyse um schnell und einfach Markt- und Immobilienpreisentwicklungen darzustellen. Egal ob Gesamtmarktanalysen oder konkrete Auswertungen von Mikrolagen: In **IMMOstats** finden Sie alle notwendigen Informationen rund um alle, im Grundbuch eingetragenen, Kaufverträge. Zahlreiche wesentliche Marktfaktoren lassen sich darstellen und weiterverarbeiten – z. B. Quadratmeterpreise von Eigentumswohnungen, das Transaktionsvolumen der Landeshauptstädte oder anderen Regionen, die Transaktionsanzahl im Laufe der Jahre etc. So erhalten Sie in wenigen Minuten einen Gesamteindruck der Immobilienmarktentwicklung und können Immobilienpreisentwicklungen beobachten.

Der Login zu unseren Produkten erfolgt bequem über **portal.immounited.com**.

Um künftig direkt auf Ihre Produktübersicht zu gelangen, speichern Sie die genannte URL gerne als Lesezeichen bzw. Favorit ab.

Nach Eingabe der oben genannten URL gelangen Sie zur **Login-Maske**. Geben Sie an dieser Stelle Ihre persönlichen **IMMOUnited** - Zugangsdaten ein und bestätigen Sie die Eingabe mit „**Enter**“ oder per Klick auf den „**Anmelden**“- Button.

Die Zugangsdaten haben Sie bei der Freischaltung von unserem Customer Care Team per Mail erhalten. Sollten Sie Ihre Zugangsdaten nicht kennen, informieren Sie sich bitte bei Ihrer/ Ihrem Vorgesetzten oder kontaktieren Sie uns unter **support@immounited.com**.

Sie gelangen direkt auf unser **IMMOUnited**-Portal. Diese zentrale Startseite gibt Ihnen einen Überblick über Ihre gebuchten Applikationen. Von hier aus können Sie zum gewünschten Produkt weiter navigieren oder sich über unsere anderen Produkte informieren.

Dank des „**Single-Sign-On**“ kann nach einmaligem Login einfach zwischen unseren Produkten gewechselt werden, ohne dass eine neuerliche Anmeldung erforderlich ist.

Bei Interesse an einer Produktpräsentation stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter **support@immounited.com** zur Verfügung.

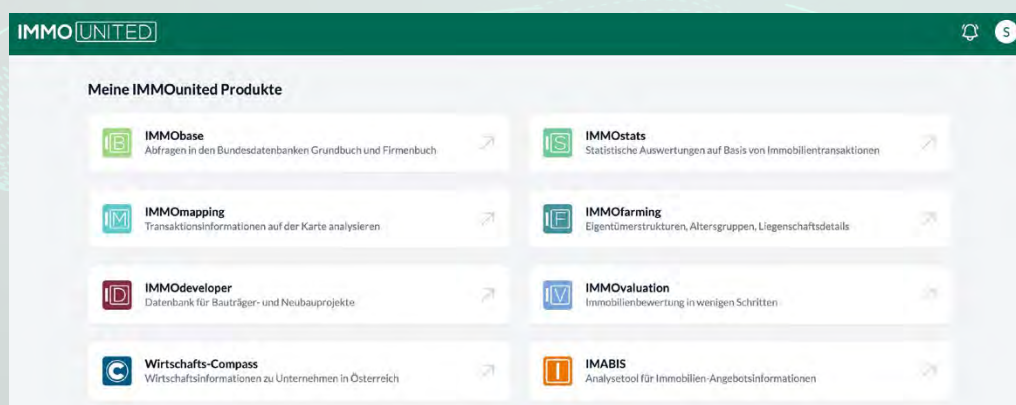


Abb.1

Den Mitteilungs- und Nutzerverwaltungsbereich finden Sie im rechten oberen Eck. Über die „**Glocke**“ erhalten Sie Neuigkeiten und wichtige Produktinformationen. Zu den Einstellungen gelangen Sie über das „**Kreis**“-Symbol inkl. Initiale. Hier kann Ihr Userprofil angepasst, das Passwort geändert oder die An- bzw. Abmeldung für unseren Newsletter vorgenommen werden.

Mit einem Klick auf das **IMMOUnited**-Logo im linken oberen Eck gelangen Sie erneut zur Produktübersicht.

DAS DASHBOARD

Nach dem Aufrufen von **IMMOstats** über das Portal öffnet sich das Produkt-Dashboard.

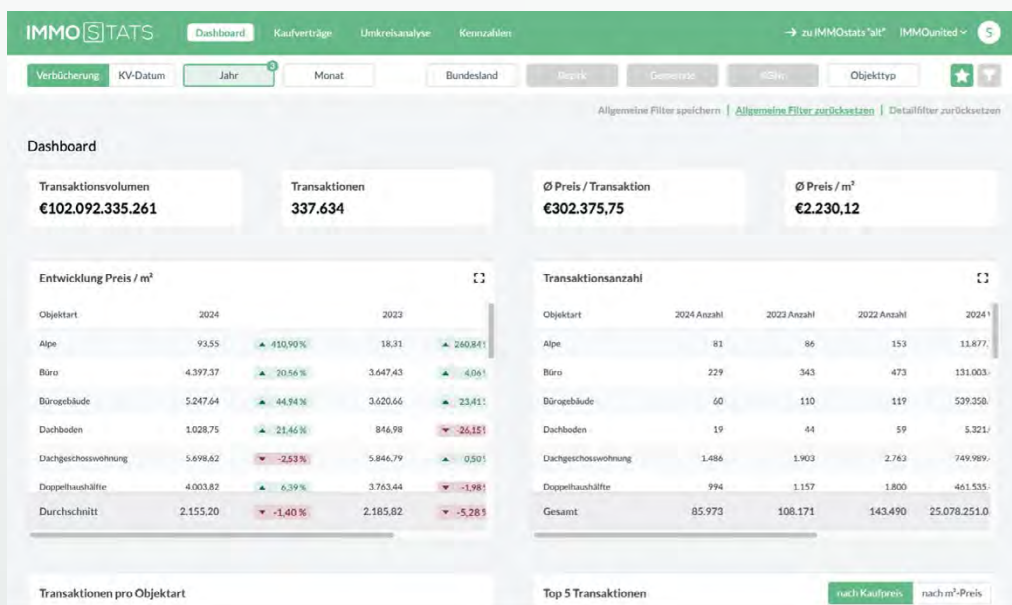


Abb.2

Wie schon erwähnt bilden sämtliche verbücherte Kaufverträge seit 01.01.2008 in allen Landeshauptstädten und seit 01.01.2009 im Rest Österreichs die Grundlage für **IMMOstats**. Dazu wurden alle Nutzwertgutachten (auch die nicht digitalisierten Nutzwertgutachten vor 2006) erfasst und in den Datenpool miteinbezogen. Auf Basis dieser Daten stellen wir Ihnen umfangreiche Statistiken, wie die Entwicklung des Quadratmeterpreises, der Transaktionsanzahl und des Transaktionsvolumens, zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, die Informationen nicht nur österreichweit, sondern auch auf Bundesland-, Gemeinden-, und Katastralgemeindeebene anzeigen zu lassen.

Sie können beliebig entscheiden, ob die Daten anhand des Verbücherungsdatums oder anhand des Kaufvertragsdatums kategorisiert werden sollen. Wechseln Sie dafür im linken, oberen Eck zwischen „Verbücherung“ und „KV-Datum“. Außerdem können Sie nebenan die berücksichtigten Verbücherungen zeitlich und örtlich filtern, indem Sie in den Feldern „Jahr“, „Monat“, „Bundesland“, „Bezirk“, „Gemeinde“ und „Katastralgemeinde“ Ihre individuellen Filter setzen. Um aus den 35 von uns erfassten Objekttypen zu filtern, klicken Sie auf das Feld „Objekttyp“ und wählen Sie die gewünschte(n) Kategorie(n). Die Kategorien beinhalten unter anderem Doppelhaushälften, Gebäude, Kellerabteile, Seegrundstücke, Wohnungen oder Zinshäuser.

Wollen Sie eine von Ihnen gesetzte Kombination aus Filtern speichern, können Sie dies ganz einfach mit einem Klick auf „Allgemeine Filter speichern“ machen. Dadurch werden die aktuell gesetzten Filterinformationen gespeichert und Sie können zu einem späteren Zeitpunkt mit einem Klick diese Filter wieder setzen. Sobald Sie den Filter benannt haben, können Sie ihn sichern. Wenn Sie den gesetzten Filter wieder entfernen wollen, deaktivieren Sie ihn einfach mit einem Klick auf „Allgemeine Filter zurücksetzen“.

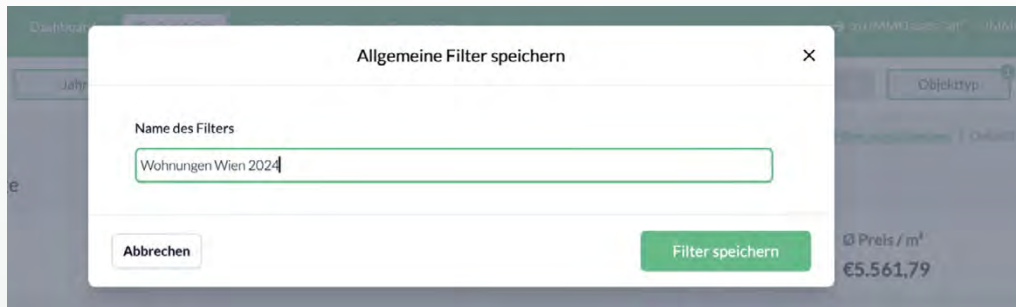


Abb.3

Um auf die gespeicherten Filter zuzugreifen, klicken Sie auf das Sternsymbol rechts vom Objekttyp-Button. Daraufhin haben Sie die Möglichkeit alle allgemeinen Filter und Detailfilter einzusehen, die Sie gespeichert haben. Wenn der gewünschte Filter ausgewählt ist, kann er mit einem Klick auf das Feld „Filter anwenden“ aktiviert werden. Die gespeicherten Filter können mit einem Klick auf das Stift-Symbol bearbeitet und mit einem Klick auf das Mülltonnen-Symbol gelöscht werden.

Weitere Informationen zu den Detailfiltern finden Sie im Kapitel „Kaufverträge“.

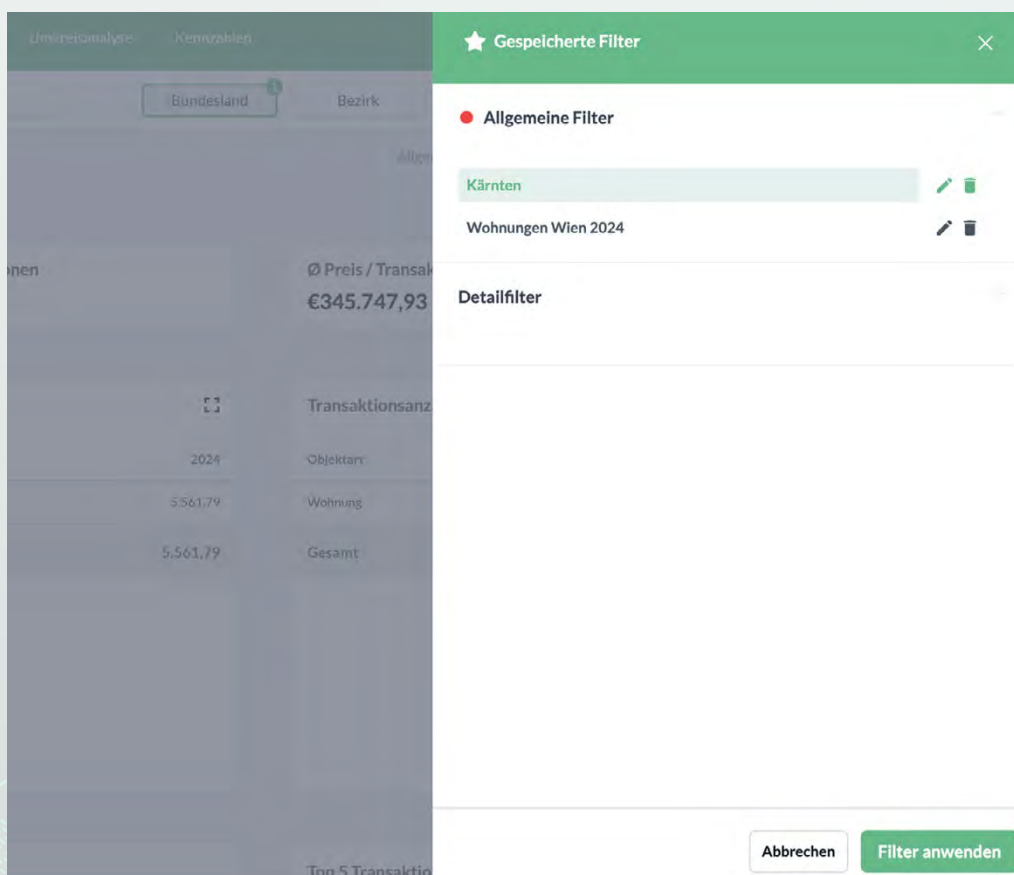


Abb.4

Im Dashboard werden Ihnen die Informationen aus den Kaufverträgen statistisch in 4 Kategorien dargestellt. In folgendem Beispiel wurden als Filter die Region Kärnten und der Zeitraum 2022 + 2023 + 2024 gesetzt. Für diese Kriterien werden Ihnen zuerst das Transaktionsvolumen, die Transaktionsanzahl, der durchschnittliche Preis pro Transaktion und der durchschnittliche Preis pro Quadratmeter ausgewertet.

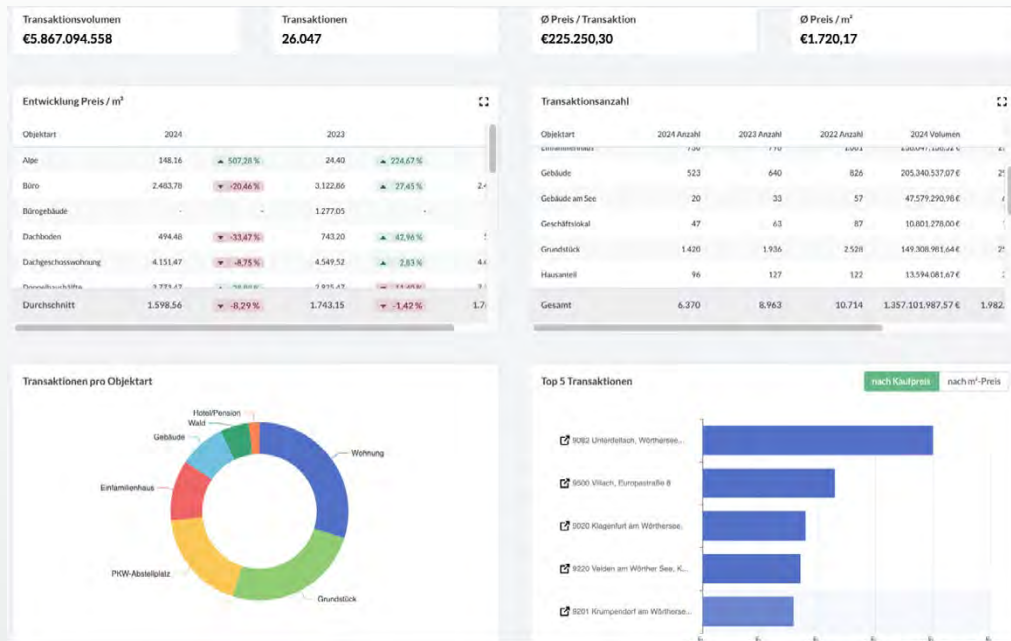


Abb.5

Die Entwicklung des Quadratmeterpreises (Entwicklung Preis/m²) wird Ihnen für alle Objekttypen separat aufgelistet. Sie sehen den durchschnittlichen Quadratmeterpreis jedes Objekttypen pro Jahr, sowie die jeweilige prozentuelle Entwicklung zum Vorjahr. Eine positive, grün-hinterlegte Entwicklung bedeutet einen steigenden Quadratmeterpreis, während eine negative, rot-hinterlegte Entwicklung für einen sinkenden Quadratmeterpreis steht. Es ist Ihnen auch möglich, die Liste großflächig auszuklappen bzw. wieder einzuklappen, indem Sie auf das Fensterrahmen Symbol klicken. In der fixierten Zeile „Durchschnitt“ finden Sie den Durchschnitt des Quadratmeterpreises aller Objekttypen, die Ihren Kriterien entsprechen und die Entwicklung über den von Ihnen ausgewählten Zeitraum.

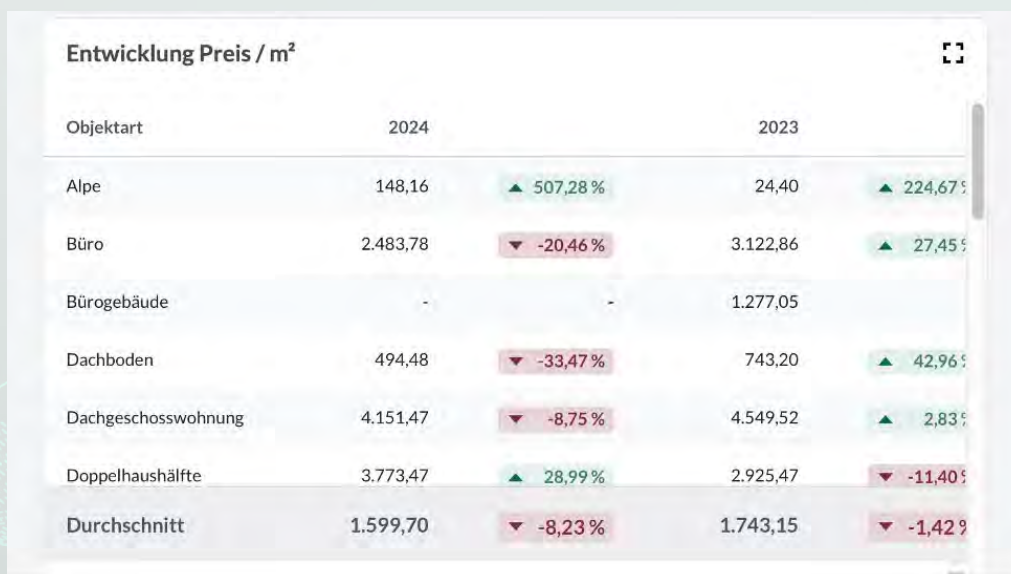


Abb.6

Die Transaktionsanzahlen und die Transaktionsvolumina werden Ihnen tabellarisch wieder nach Objekttyp wiedergegeben. Wir zeigen zuerst die Transaktionsanzahlen aller ausgewählten Jahre und dann die Transaktionsvolumina aller ausgewählten Jahre an, um für Sie die Entwicklung möglichst simpel darzustellen. Um die Transaktionsvolumina einzusehen, kann es also sein, dass Sie innerhalb der Tabelle nach rechts scrollen müssen.

Alternativ haben Sie wieder die Möglichkeit die Tabelle über das Fensterrahmen-Symbol aus- bzw. einzuklappen. Die Gesamtanzahl an Transaktionen und das Gesamtvolumen werden Ihnen erneut in der untersten Zeile, welche fixiert ist, angegeben.

Transaktionsanzahl				
Objektart	2024 Anzahl	2023 Anzahl	2022 Anzahl	2024 Volumen
Alpe	30	35	18	3.296.14
Büro	15	23	34	5.365.8
Bürogebäude	6	14	11	3.921.4
Dachboden	1	3	1	95.00
Dachgeschosswohnung	64	133	131	20.973.4
Doppelhaushälfte	44	30	70	17.314.50
Gesamt	6.341	8.963	10.714	1.351.572.18

Abb.7

In dem Feld „Transaktionen pro Objektart“ wird Ihnen per Kreisdiagramm die Aufteilung der Transaktionen pro Objektart dargestellt. Um den prozentuellen Anteil einer Objektart an den Gesamttransaktionen, sowie den absoluten Wert zu erfahren, bewegen Sie die Maus über den Bereich des Kreisdiagramms der jeweiligen Kategorie. Um eine Kategorie aus dem Diagramm zu entfernen, klicken Sie in der Legende unten auf jene Kategorie, die entfernt bzw. wieder hinzugefügt werden soll. Im folgenden Beispielbild sind die Kategorien „PKW-Abstellplatz“ und „Wald“ abgewählt worden, was an der grauen Darstellung zu erkennen ist.

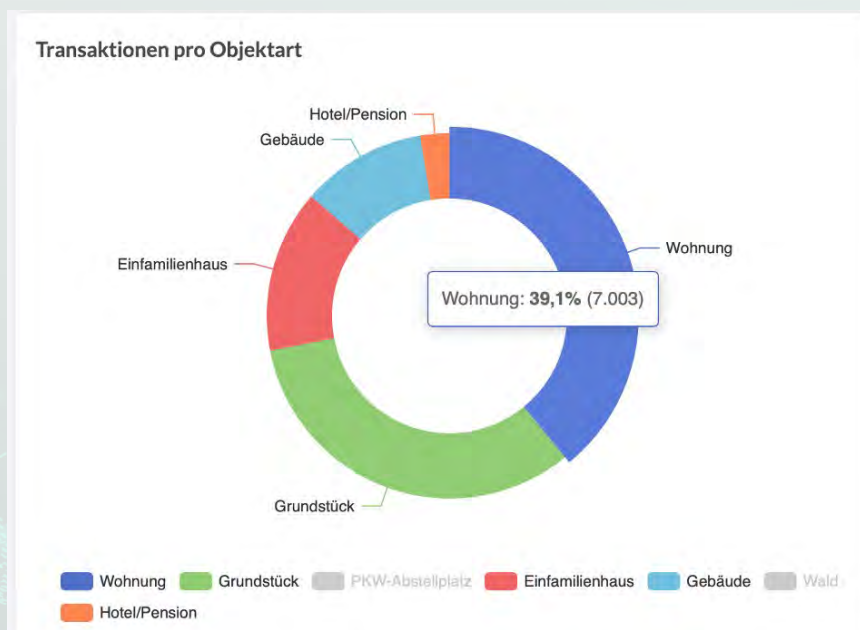


Abb.8

Zudem werde Ihnen die 5 Transaktionen mit dem höchsten Kauf- oder Quadratmeterpreis in Ihrer ausgewählten Region und dem von Ihnen ausgewählten Zeitraum aufgelistet. Um zwischen Kaufpreis und Quadratmeterpreis zu wechseln, nutzen Sie die Felder „nach Kaufpreis“ und „nach m² Preis“. Der Kauf- bzw. Quadratmeterpreis wird per Bal-

kendiagramm angezeigt. Links finden Sie die Adresse der jeweiligen Liegenschaft und rechts den Wert der Transaktion, den Sie in absoluten Zahlen einsehen können wenn Sie die Maus über den gewünschten Balken bewegen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit mit einem Klick auf Balken oder Adresse der Transaktion direkt zu weiteren Kaufvertragsinformationen weitergeleitet zu werden.



Abb.9

DIE KAUFVERTRÄGE

Unter dem Reiter „Kaufverträge“ gelangen Sie zur Detailsuche für Kaufverträge, die Ihren zeitlichen und örtlichen Filtern entsprechen. Hier werden Ihnen bis zu 5.000 Kaufverträge aufgelistet, die Sie nach Bedarf individuell anzeigen lassen können. Mit einem Klick auf das Symbol mit den drei Balken im rechten, oberen Eck werden Informationen aus dem Kaufvertrag ausgeklappt, die Sie ein- bzw. ausblenden können. Dafür müssen Sie nur den Schieberegler neben der jeweiligen Information anklicken. Sie haben außerdem die Möglichkeit, die Reihenfolge, in der die Werte angezeigt werden, zu bearbeiten. Wenn Sie auf einen der Werte klicken und gedrückt halten, können Sie jenen an eine andere Stelle ziehen. Beispielsweise können Sie „Postleitzahl“ über „Bundesland“ bewegen, woraufhin die Postleitzahl in der Tabelle eine Spalte nach links an die Position von „Bundesland“ rutscht. Um zur ursprünglichen Reihenfolge zurückzukehren, klicken Sie auf „Reihenfolge zurücksetzen“. Mit einem Klick auf die Felder „ALLE AUSBLENDEN“ bzw. „ALLE ANZEIGEN“ können Sie alle Werte aus- bzw. einblenden. Zusätzlich haben Sie wieder die Möglichkeit die Tabelle zu vergrößern und auszuklappen oder wieder einzuklappen, indem Sie auf das Fensterrahmen-Symbol klicken.

	Bundesland	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer	Top-Nummer
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9073	Maria Wörth	Wörthersee-Süduferstraße	-	1
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9073	Maria Wörth	Wörthersee-Süduferstraße	-	6
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9572	Deutsch-Griffen	Deutsch-Griffen	109	-
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9500	Villach	-	-	127
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9020	Klagenfurt am Wörthersee	-	-	1136a
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9065	Zell	Weibachstraße	4	2
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9142	Globasnitz	Globasnitz	25	-
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9556	Liebenfels	Gartensalle	9	7
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Riedweg	4	-
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9000	Villach	-	-	144

Abb.10

Es ist Ihnen weiters auch möglich erweiterte Filter zu setzen, um noch detaillierter nach Kaufverträgen filtern und suchen zu können. Klicken Sie dafür Trichter-Symbol in der rechten, oberen Ecke neben den gespeicherten Filter.

Abb.11

Hier haben Sie die Möglichkeit, die berücksichtigten Kaufverträge nach verschiedenen Kriterien zu filtern. Sie können einerseits nach Einlagezahl, Grundstücksnummer und Adresse, andererseits auch nach Vertragsparteien suchen. Das bedeutet, dass Sie konkret nachschauen können, ob ein Unternehmen eine Liegenschaft ge- oder verkauft hat. Dafür können Sie mit dem Firmennamen oder der Firmenbuchnummer in dem jeweiligen Feld suchen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit die Grund- und Nutzfläche, den Kaufpreis und den Quadratmeterpreis in den Abschnitten „Flächen“ und „Preise“ zu beschränken. Weiters besteht noch die Möglichkeit nach Kaufvertragsdatum, Verbüchungsdatum, dem Tagebuchzahl Jahr oder der Flächenwidmung zu filtern. Geben Sie dafür Ihre individuellen Kriterien in das jeweilige Feld ein oder wählen Sie die Widmung aus dem Drop-Down Menü aus. Sie können auch filtern ob ein Naheverhältnis vorhanden sein soll oder nicht. Naheverhältnis bedeutet, dass zwischen den Vertragsparteien entweder ein Verwandtschaftsverhältnis besteht oder sie in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zueinanderstehen. Zuletzt ist es auch noch möglich zu filtern ob ein Baurecht vorhanden ist und ob die Liegenschaft bestandsfrei ist oder nicht.

Auch die Detailfilter können Sie speichern, um zu einem späteren Zeitpunkt ganz einfach wieder denselben Filter zu setzen. Klicken Sie dafür auf „Detailfilter speichern“ und geben Sie den gewünschten Namen ein. Sobald Sie auf das Feld „Filter anwenden“ klicken, werden die gesetzten Filter aktiviert.

In der Tabelle haben Sie auch die Möglichkeit die Kaufvertragsdetails der Transaktion einzusehen. Dafür müssen Sie nur auf „Details“ klicken, wodurch Sie zu den Kaufvertragsinformationen weitergeleitet werden. Zusätzlich können Sie durch das Anklicken der Checkboxen ganz links Transaktionen auswählen, die markiert werden. Diese aus-

gewählten Kaufverträge können dann exportiert werden (mehr dazu im Kapitel „Der Export“). Wenn Sie auf die Checkbox direkt unterhalb des Excel-Exports klicken, werden alle Transaktionen der aktuellen Seite ausgewählt bzw. abgewählt. Die Anzahl der Transaktionen auf einer Seite können Sie unter „Transaktionen pro Seite“ ändern.

The screenshot shows a user interface with two export buttons: 'EXCEL-EXPORT' and 'PDF-EXPORT'. Below them, it indicates '3 AUSGEWÄHLTE ZEILEN' (3 selected rows) and a trash icon. The table below has columns for 'Bundesland', 'Postleitzahl', and 'Ort'. The first row is unselected, while the next three rows are checked. Each row has a 'Details' link.

	Bundesland	Postleitzahl	Ort
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9073	Maria Wörth
<input checked="" type="checkbox"/>	Kärnten	9073	Maria Wörth
<input checked="" type="checkbox"/>	Kärnten	9572	Deutsch-Griffen
<input checked="" type="checkbox"/>	Kärnten	9500	Villach
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9020	Klagenfurt am Wörthersee
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9065	Zell
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9142	Globasnitz
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9556	Liebfels
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9020	Klagenfurt am Wörthersee
<input type="checkbox"/>	Kärnten	9500	Villach

Abb.12

Unterhalb der Kaufvertragstabelle finden Sie erneut statistische Informationen grafisch aufbereitet. Auf der einen Seite sehen Sie Transaktionen pro Objektart in einem Kreisdiagramm. Hier bezieht sich das Diagramm auf die maximal 5.000 angezeigten Werte aus der Tabelle darüber und nicht, wie im Dashboard, auf die Gesamtanzahl an Transaktionen. Demnach sind die Werte im Kaufvertragsreiter im Vergleich zum Dashboard bei einer gesamten Transaktionsanzahl von über 5.000 höchstwahrscheinlich unterschiedlich. Auf der anderen Seite zeigen wir Ihnen das Volumen und die Anzahl der Transaktionen pro Kalenderwoche (die bis zu zehn aktuellsten Kalenderwochen des gewählten Zeitraums). Um die genauen Werte einzusehen, bewegen Sie die Maus über die gewünschte Säule. Wenn Sie die Anzeige der Transaktionsanzahl oder des Transaktionsvolumens ausblenden bzw. einblenden wollen, klicken Sie in der Legende auf „Volumen“ oder „Anzahl“.

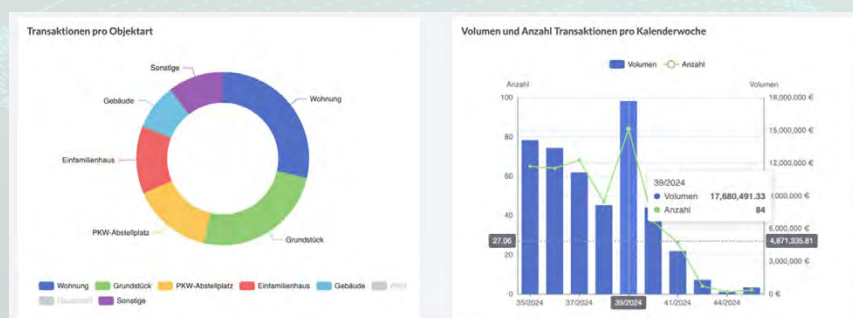


Abb.13

DIE UMKREISANALYSE

Unter dem Reiter „Umkreisanalyse“ können Sie präzise die Region bestimmen, über die Sie Statistiken einsehen wollen. Dazu gibt es zwei Möglichkeiten, die Adresseingabe und die Polygonfunktion. Über die Adresseingabe können Sie ausgehend von der eingegebenen Adresse einen Radius auswählen, in dem Transaktionen berücksichtigt werden sollen. Im folgenden Beispielbild werden alle 244 Transaktionen von Wohnungen, die in den Jahren 2022, 2023 und 2024 in einem Radius von 500 Metern von der Salztorgasse 7, 1010 Wien aus getätigt wurden, in der Statistik inkludiert. Bei Bedarf kann in den erweiterten Filtern auch die Nutzfläche oder der Quadratmeterpreis begrenzt, sowie der Radius adaptiert werden.

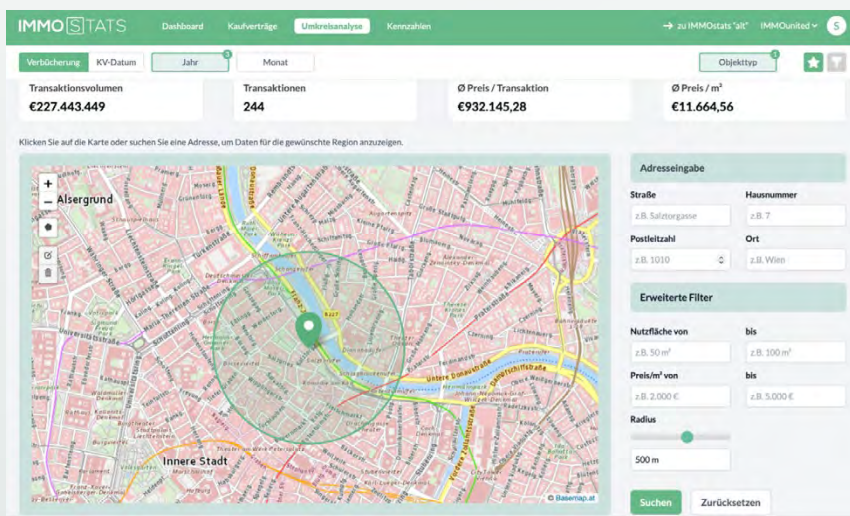


Abb.14

Wie in unserer Bauträgerdatenbank **IMMOdevelop**, ist es Ihnen mit der Polygonfunktion möglich eine individuell definierbare Region für die statistische Auswertung festzulegen. Wählen Sie dafür den Button mit dem schwarzen Fünfeck aus und setzen Sie beliebig viele (> 3) Eckpunkte Ihres Vielecks in der Karte. Das Polygon können Sie mit einem Klick auf das Stift-Symbol bearbeiten oder mit einem Klick auf das Mülltonnen-Symbol löschen.



Abb.15

Wenn Sie die gewünschten Filter gesetzt haben, werden Ihnen alle Kaufverträge, die den Filtern entsprechen, einzeln aufgelistet. Die Transaktionen werden Ihnen genau wie unter dem Reiter „Kaufverträge“ angezeigt (genauere Informationen finden Sie im Kapitel „Die Kaufverträge“ und „Der Export“).

Bundesland	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer	Objekttyp	Käufer
Österreich	1010	Wien	Zeilakasse	10	Wohnung	Artlarstrasse Holding GmbH - 541004g
Österreich	1020	Wien	Kleine Spertgasse	5	Wohnung	Lilke Stütz
Österreich	1020	Wien	Franz-Hochedlinger-Gasse	26	Wohnung	Irena Josef Mikhalovich Exstatav: Mikhail Exstatav
Österreich	1020	Wien	Kleine Spertgasse	5	Wohnung	Asterid Vietorff
Österreich	1020	Wien	Hollandstraße	8	Wohnung	Rosa Milena Stevan

Abb.16

Basierend auf den von Ihnen gewählten Region werden die Informationen zu den Transaktionen in verschiedenen Kategorien wiedergegeben. Die Quadratmeterpreisentwicklung wird Ihnen nach Jahren angegeben, wobei Sie den jeweiligen Wert anzeigen lassen können, indem Sie die Maus über die Säule bewegen. Zudem finden Sie Informationen zur Kaufkraft der BewohnerInnen des jeweiligen Bezirks, wie beispielsweise den arithmetischen Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen oder den Kaufkraftindex im österreich- bzw. bundeslandweiten Vergleich inkl. jeweiligen Promilleanteil. Die Kaufkraftinformationen basieren auf monatlichen Bezirksrasterdaten von WIGeoGIS, die uns für jeden Bezirk österreichweit zur Verfügung gestellt werden.



Abb.17

Außerdem werden die Entwicklungen des Transaktionsvolumens und der Transaktionsanzahl nach Jahren dargestellt. Auch hier können Sie sich den Wert jedes Jahres anzeigen lassen, indem Sie die Maus über die gewünschte Säule bewegen.



Abb.18

Zuletzt werden für Sie noch Informationen zur Demografie der Region angegeben. Die Altersverteilung des jeweiligen Bezirks wird Ihnen per Balkendiagramm in den Gruppierungen 0-19 Jahre, 20-34 Jahre, 35-65 Jahre und über 65 Jahre dargestellt. Wenn Sie die Maus über einen Balken bewegen, wird Ihnen die Altersverteilung von Frauen und Männern in Prozent für die jeweilige Gruppe angezeigt. Die Einwohnerherkunft des

Bezirks wird in einem Tortendiagramm auf österreichische EinwohnerInnen, EU-EinwohnerInnen und Nicht-EU-EinwohnerInnen aufgeteilt. Sie können in der Legende jede der Gruppierungen ein- bzw. ausblenden, indem Sie auf die jeweilige Gruppe klicken. Um den Prozentsatz und den absoluten Wert jeder Gruppe einzusehen, bewegen Sie die Maus über das gewünschte Feld.



Abb.19

DIE KENNZAHLEN

Unter dem Reiter „Kennzahlen“ bieten wir Ihnen weiterführende statistische Aufbereitungen der Transaktionen für die von Ihnen gewählten Filter. Zuerst werden Ihnen die Transaktionen nach Katastralgemeindenummer und Objektart aufgelistet. Hierbei werden Ihnen bis zu 100 Katastralgemeinden in der Tabelle, die Sie erneut mit einem Klick auf das Fensterrahmen-Symbol aus- bzw. einklappen können, angezeigt. Alle Objekttypen finden Sie in der Tabelle, indem Sie nach rechts scrollen.

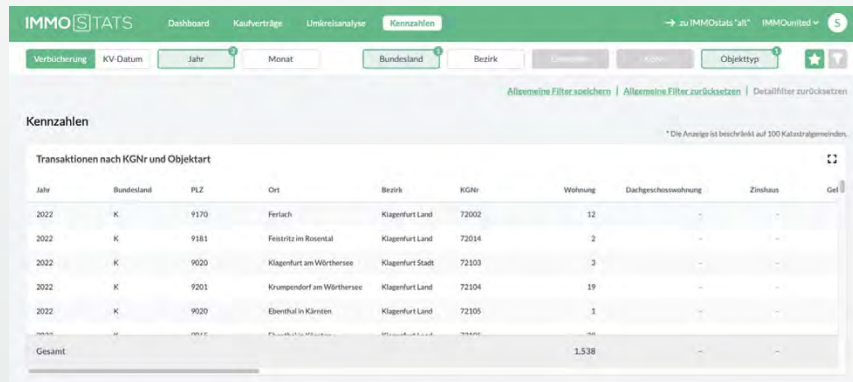


Abb.20

Weiters wird Ihnen ein Überblick über die Entwicklungen der Transaktionsanzahl gegeben, indem die Transaktionsanzahl pro Tag und pro Monat heruntergebrochen wird. Wenn Sie die Maus über die Graphen bewegen, werden Ihnen die absoluten Werte angezeigt. Im Feld Transaktionsanzahl pro Tag ist die Anzahl an der Farbe des jeweiligen Feldes zu erahnen. Eine dunklere, rötliche Färbung bedeutet eine höhere Transaktionsanzahl. Im Feld Transaktionsanzahl pro Monat können Sie den Wert jedes Monats in jedem ausgewählten Jahr einsehen und direkt vergleichen.

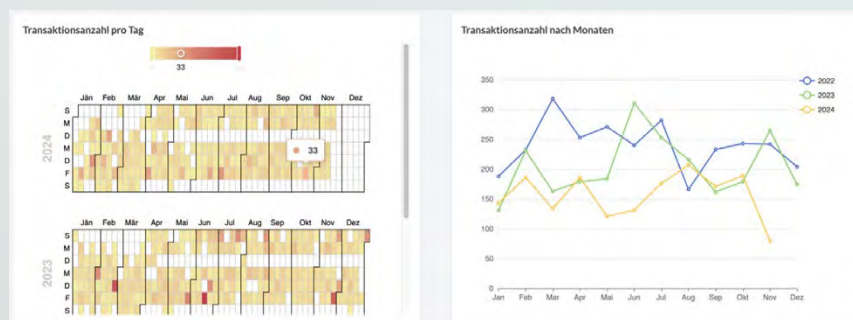


Abb.21

Zudem wird Ihnen auch das Volumen und der durchschnittliche Quadratmeterpreis der Transaktionen nach Katastralgemeindenummer und Objektart in Tabellen angegeben. Jeweils werden Ihnen bis zu 100 Katastralgemeinden angezeigt und Sie können auch hier die Tabellen mit einem Klick auf das Fensterrahmen-Symbol aus- bzw. einklappen. Alle Objekttypen sind in der Tabelle erneut zu finden, indem Sie nach rechts scrollen.

Volumen nach KGNr und Objektart * Die Anzeige ist beschränkt auf 100 Katastralgemeinden.

Jahr	Bundesland	PLZ	Ort	Bzirk	KGNr	Wohnung	Dachgeschosswohnung	Zweifamilienhaus	Gebäude	PKW Abstellplatz
2022	K	9170	Fertich	Klagenfurt Land	72002	1.249.400,00 €	-	-	-	-
2022	K	9181	Freizeite im Rosental	Klagenfurt Land	72014	270.000,00 €	-	-	-	-
2022	K	9200	Klagenfurt am Würthensee	Klagenfurt Stadt	72103	140.000,00 €	-	-	-	-
2022	K	9201	Kruppendorf am Würthensee	Klagenfurt Land	72104	7.203.300,00 €	-	-	-	-
2022	K	9205	Eberthal im Kärnten	Klagenfurt Land	72105	187.990,00 €	-	-	-	-
Gesamt						400.111.391,20 €	-	-	-	-

Preis / m² nach KGNr und Objektart * Die Anzeige ist beschränkt auf 100 Katastralgemeinden.

Einsteiliges Haus	Mehrfamilienhaus	Kleingarten	Wald	Wohngarten	Alpe	Sessporthütte	Landschaft	Gebäude am See	Zweifamilienhaus	Hotel/Pension	Doppelhaushälfte
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Abb.22

DER EXPORT

Unter den Reitern „Kaufverträge“ und „Umkreisanalyse“ haben Sie Möglichkeit, Transaktionsdaten aus den jeweiligen Tabellen via Excel oder PDF direkt auf Ihren PC zu exportieren. Wählen Sie dafür die gewünschten Transaktionen in der Tabelle aus, indem Sie das Kästchen der Transaktion ganz links anklicken. Daraufhin sollte ein grüner Haken in dem Feld erscheinen. Wenn Sie auf „PDF-Export“ klicken, werden alle ausgewählten Transaktionsdaten in einer PDF-Datei exportiert.

The screenshot shows the IMMO UNITED software interface with a table of real estate transactions. The table has the following columns: Land, Anschrift, Objekttyp, Käufer, Verkäufer, Nutzfläche, NWGA Nutzfläche, Kaufpreis, Nettogewinn, Bruttogewinn, m2-Preis, NWGA m2-Preis, Gr-Nr, Fläche, KV-Datum, Versteigerung, and Tagbuchzahl. The table contains 26 rows of data, each representing a different transaction with details like location, dates, and prices.

Abb.23

Sie können die Informationen auch als Excel-Datei exportieren, indem Sie „Excel-Export“ auswählen. Daraufhin wird für Sie mit den ausgewählten Transaktionen eine Excel-Datei erstellt, die Sie weiterbearbeiten und adaptieren können.

The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with a data table. The spreadsheet has a ribbon at the top with tabs like 'Start', 'Einfügen', 'Zeichnen', 'Seitenlayout', 'Formeln', 'Daten', 'Überprüfen', and 'Ansicht'. The data table has columns labeled A1 through EH and rows numbered 1 through 25. The table contains a grid of data points, including numerical values and text entries like 'Nein', 'Ja', and 'Entlagerungs'. There are also some green checkmarks in the first column of data.

Abb.24

SUPPORT




Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an unseren Support unter **support@immounited.com** oder unter **0800-80 90 80**.

Wir sind gerne für Sie da!

HIER GEHT'S
ZU UNSEREM
IMAGEVIDEO



FOLGEN SIE UNS AUF UNSEREN
SOCIAL MEDIA KANÄLEN:

-  @immounited
-  IMMOUnited GmbH
-  IMMOUnited GmbH

IMMOUnited GmbH
Tuchlauben 13/3. Stock
1010 Wien
Österreich

T +43 1 997 1560-0
F +43 1 997 1560-99
M office@immounited.com
W www.immounited.com