

> **Presse-Information**

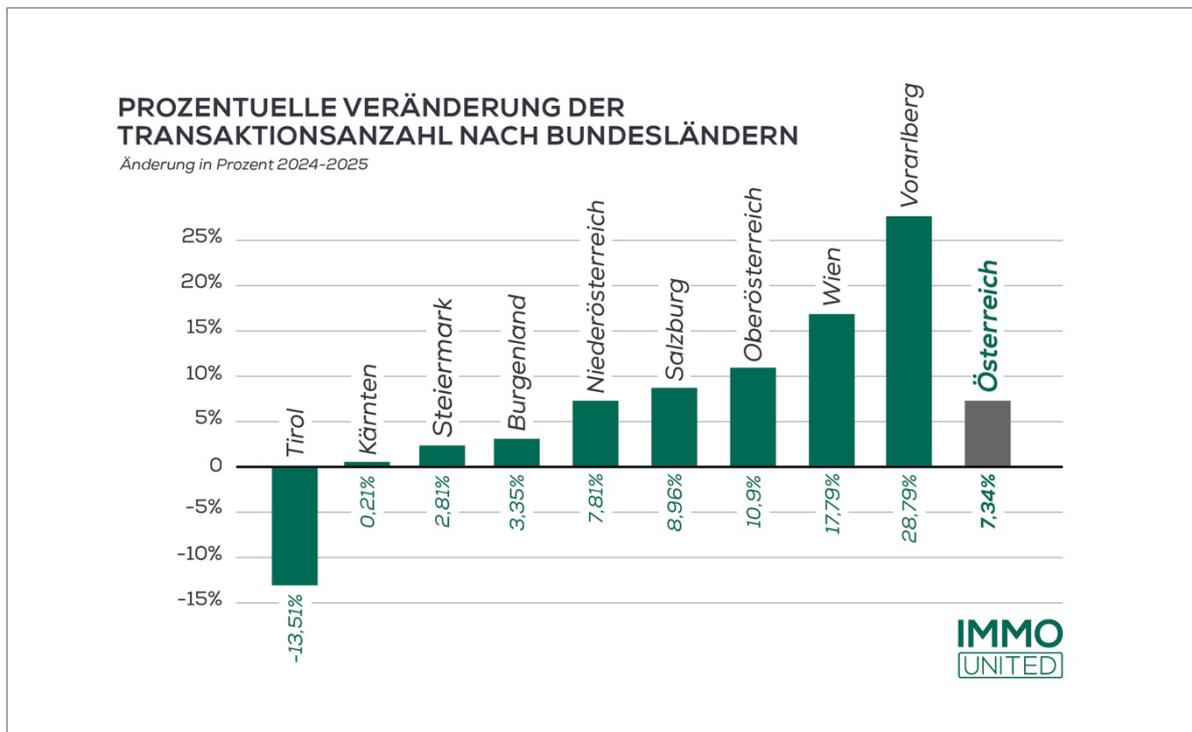
**Immobilienmarkt atmet auf: Grundbuch zeigt klare Trendwende bei Verbücherungen seit 12. Mai 2025**

Wien, 4.06.2025. Wie eine neue Auswertung der IMMOUnited GmbH zeigt, weisen die aktuellen Daten aus dem Grundbuch auf einen teils enormen Anstieg der Immobilien-Verbücherungen im Vergleich zum Vorjahr hin.

Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen bewegt sich der österreichische Immobilienmarkt wieder in Richtung Stabilität.

Per Ende Mai 2025 wurden 40.475 Immobilien-Verbücherungen verzeichnet: gegenüber dem Vorjahr wird somit ein beträchtliches Plus hinsichtlich der Transaktionsanzahl mit 7,34 Prozent und in Bezug auf das Transaktionsvolumen sogar eine Steigerung um rund zehn Prozent registriert. Diese Entwicklung lässt auf eine wieder konstante Nachfrage und ein anhaltendes Grundvertrauen in den Immobiliensektor schließen.

Die Grundbuch-Analyse ergibt weiters, dass die Zuwächse in einzelnen Regionen etwas deutlicher ausgefallen sind, was auf lokal unterschiedliche Dynamiken hinweist. Insgesamt zeigt sich ein Bild der Stabilität gemischt mit Vorsicht, was dem gegenwärtigen wirtschaftlichen Umfeld entspricht.



Grafik 1: Entwicklung der österreichischen Immobilien-Verbücherungen 2024 - 2025 auf Bundeslandebene per Stand Ende Mai 2025

Bei den Assetklassen zeigt sich insbesondere im Wohnungsbereich ein Anstieg von rund einem Fünftel bei der Anzahl der Transaktionen. Das Transaktionsvolumen legte dabei um mehr als ein Viertel zu. Im Zinshaussegment fällt der Zuwachs noch deutlicher aus: Hier wurden über ein Viertel mehr Immobilien-Transaktionen verbüchert. Im Bereich der Einfamilienhäuser wird eine Steigerung um etwa 22 Prozent verzeichnet. Ein Rückgang um drei Prozent wurde hingegen im Segment der Grundstücks(ver)käufe festgestellt.

Zitat Roland Schmid, Eigentümer & CEO IMMOUnited GmbH und Valentin Bauer, Head of Operations IMMOUnited GmbH:

„In Anbetracht der nach wie vor verhaltenen Stimmung in der Branche zeigt der starke Zuwachs bei den Verbücherungen, dass der gesamte österreichische Immobilienmarkt trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten an Attraktivität gewinnt“, freuen sich IMMOUnited-Eigentümer Roland Schmid und Valentin Bauer, Head of Operations bei IMMOUnited.

## Grafik

Grafik 1: Entwicklung der österreichischen Immobilien-Verbücherungen 2024 - 2025 auf Bundeslandebene per Stand Ende Mai 2025

© IMMOUnited GmbH – Fotos/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

## Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojekt Datenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die IMMOUnited GmbH ist zu 100% Tochter der Roland Schmid Group, die Beteiligungen an mehreren Unternehmen wie zum Beispiel lexunited GmbH, RS Vorsorge GmbH, immo-billie.com, RS digital/fan.at und Hidden Gems Filmproduktion GmbH hält.

**Rückfragehinweis:**

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

[pr@rsgroup.at](mailto:pr@rsgroup.at)

**IMMOUnited GmbH**

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

[www.IMMOUnited.com](http://www.IMMOUnited.com)