

> **Presse-Information**

Grünes Gold: Wiener Kleingärten immer beliebter

**Gemäß IMMOUnited-Auswertung pro Jahr 165 Kleingarten-Transaktionen in Wien
Rund 850 € pro Quadratmeter: Durchschnitts-Kaufpreis von Kleingärten in Wien seit 2020
um 80 Prozent gestiegen**

Wien, 24.06.2025. Kleingärten in Wien sind nicht nur beliebte Rückzugsorte aus dem urbanen Alltag, sondern auch begehrte Objekte auf dem Wiener Immobilienmarkt. Eine aktuelle Analyse der IMMOUnited-Grundbuchexperten über die vergangenen zehn Jahre zeigt, dass die Anzahl der jährlichen Kleingarten-Verkäufe in Wien sich durchschnittlich auf rund 165 Transaktionen beläuft. Im Fünf-Jahresvergleich von 2020 bis Ende 2024 dominiert die private Hand den Markt: bei 62 Prozent der Verkäufer und 97 Prozent der Käufer handelt es sich um Privatpersonen.

Wiener Kleingärten bleiben gefragt: Preise steigen rasant

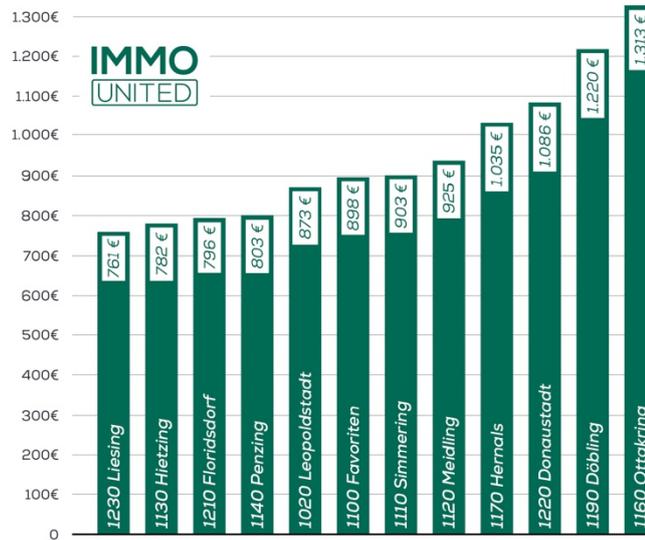
Für die Analyse wurden Kleingarten-Transaktionen aus den Jahren 2015 bis 2019 verglichen mit dem Zeitraum 2019 bis Ende 2024 untersucht, was einen kontinuierlichen Anstieg der Marktaktivität und der Preise zeigt.

Im Vergleich der vergangenen fünf Jahre zum Zeitraum 2015 - 2019 haben sich die Quadratmeterpreise für Wiener Kleingärten von durchschnittlich 475 € auf 853 € erhöht. Dies entspricht einer beachtlichen Steigerung von 80 Prozent.

Die Auswertung zeigt ebenso, dass die Quadratmeterpreise je nach Bezirk erheblich variieren. Die Top3-Bezirke Ottakring, Döbling und Donaustadt verzeichnen dabei die höchsten Durchschnittspreise pro Quadratmeter, am günstigsten sind Kleingärten in den Bezirken Liesing, Hietzing und Floridsdorf zu erwerben.

**WIENER KLEINGÄRTEN
Ø-QUADRATMETERPREIS**

2020 - 2024

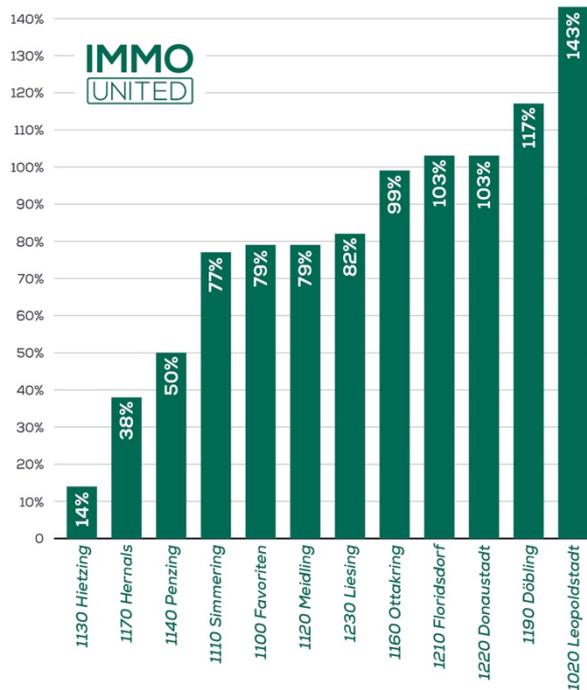


Grafik 1: Durchschnitts-Quadratmeterpreise ausgewählter Wiener Bezirke im Fünfjahresvergleich

Anmerkung: Aufgrund der verhältnismäßig kleinen Gesamttransaktionszahl wird ein valider Quadratmeterpreis für Kleingärten ausschließlich für die oben genannten Bezirke erhoben.

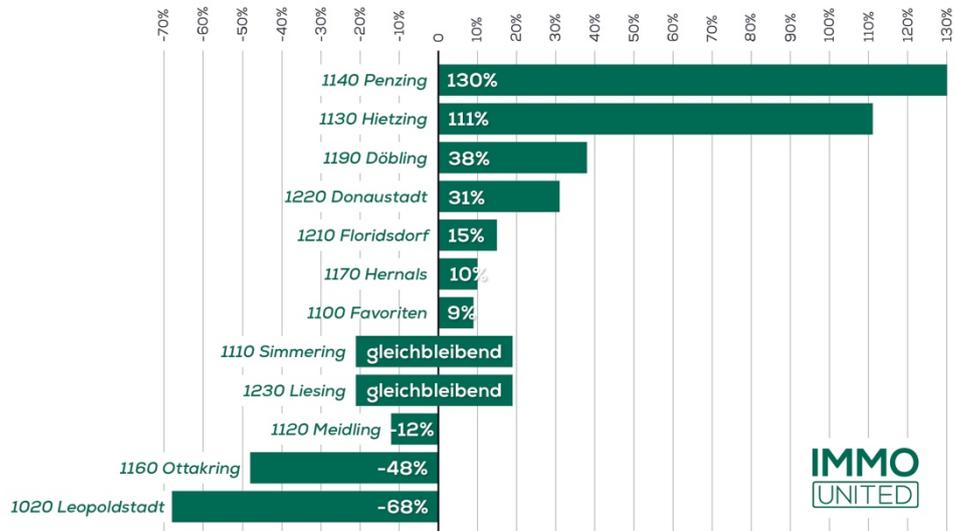
**WIENER KLEINGÄRTEN
PROZENTUALE STEIGERUNG**

2015-2019 zu 2020-2024



Grafik 2: Prozentuale Steigerung im Vergleich 2015-2019 zu 2020-2024

WIENER KLEINGÄRTEN
PROZENTUALE VERÄNDERUNG DER ANZAHL VON TRANSAKTIONEN
2015-2019 zu 2020-2024



Grafik 3: Prozentuale Veränderung der Anzahl von Transaktionen 2015-2019 zu 2020-2024

Privatpersonen dominieren Wiener Kleingartenmarkt

Der Anteil an Privatpersonen, die einen Kleingarten verkauft haben, hat sich im Fünf-Jahres-Vergleich von 55 Prozent auf 62 Prozent erhöht, Transaktionen von gewerblichen bzw. öffentlichen Anbietern (z.B. Stadt Wien) verzeichnen somit eine Verringerung von 45 Prozent auf 38 Prozent.

Bereits seit einem Jahrzehnt wird die Käuferstruktur konstant von privaten Erwerbern dominiert, ihr Anteil liegt bei 97 Prozent.

Zitat Roland Schmid, Eigentümer & CEO IMMOUnited GmbH und Valentin Bauer, Head of Operations IMMOUnited GmbH:

„Die steigende Nachfrage nach Kleingärten verdeutlicht, dass der Wunsch nach Natur und Freiraum schon jetzt, aber auch künftig eine zentrale Rolle im städtischen Leben spielen wird. Dass sich die Preise innerhalb weniger Jahre derart gesteigert haben, unterstreicht den Stellenwert dieser Flächen - sowohl emotional als auch wirtschaftlich“, freuen sich IMMOUnited-Eigentümer Roland Schmid und Valentin Bauer, Head of Operations bei IMMOUnited.

Methodik

Für die Auswertung wurden Kleingarten-Transaktionen aus den Jahren 2015 bis 2024 mit einer Parzellen-Gesamtfläche von max. 1.000 m² herangezogen. Nicht angegebene Bezirke sind auf eine zu geringe Datenbasis zurückzuführen. Die Auswertung erfolgte nach Kaufvertragsdatum.

Grafiken

Grafik 1: Durchschnitts-Quadratmeterpreise ausgewählter Wiener Bezirke im Fünfjahresvergleich

Grafik 2: Prozentuale Steigerung im Vergleich 2015-2019 zu 2020-2024

Grafik 3: Prozentuale Veränderung der Anzahl von Transaktionen 2015-2019 zu 2020-2024

© IMMOUnited GmbH – Fotos/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited GmbH gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkund:innen und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die IMMOUnited GmbH ist zu 100% Tochter der Roland Schmid Group, die Beteiligungen an mehreren Unternehmen wie zum Beispiel lexunited GmbH, RS Vorsorge GmbH, immobillie.com, RS digital/fan.at und Hidden Gems Filmproduktion GmbH hält.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com