

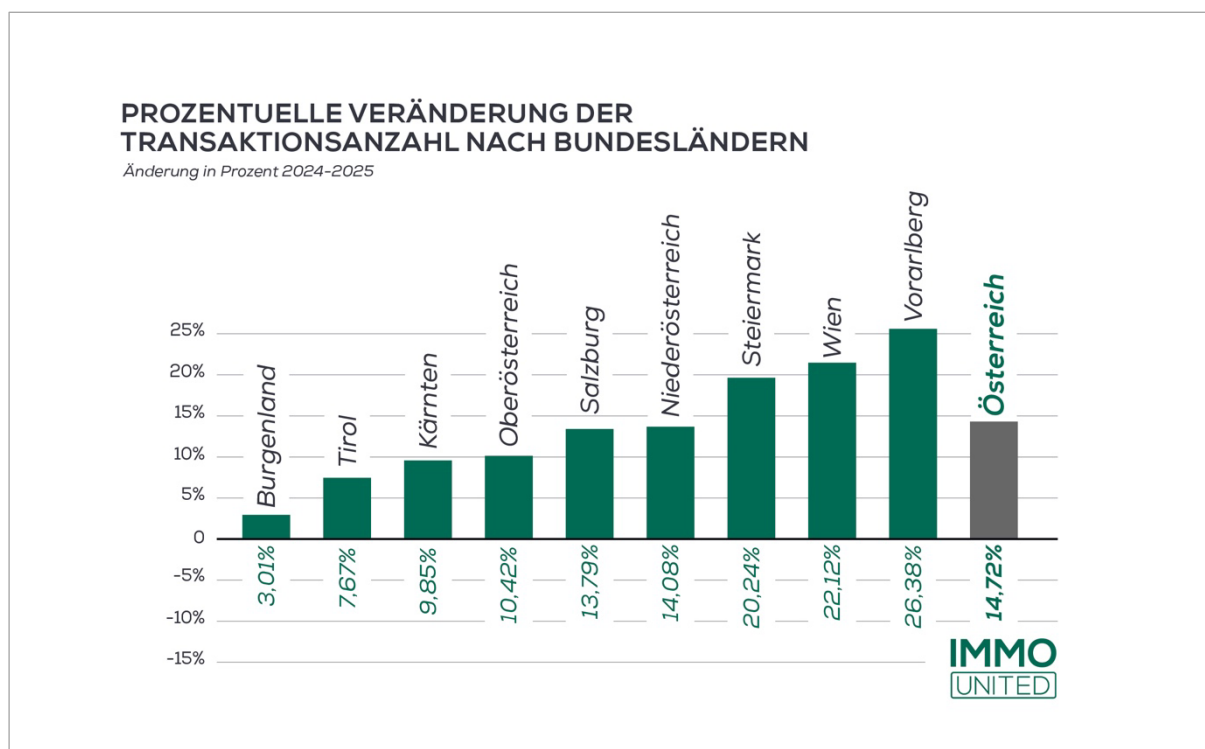
> **Presse-Information**

Alarmstufe Grün: Immobilienmarkt erlebt spürbaren Aufschwung

Grundbuchdaten signalisieren: Verbücherungen klettern seit 21.11.2025 deutlich über Vorjahresniveau

Wien, 3. Dezember 2025. Eine aktuelle Analyse der IMMOUnited GmbH weist auf eine spürbare Stabilisierung des österreichischen Immobilienmarkts hin. Die jüngsten Grundbuchdaten zeigen seit 21. November 2025 eine klare Trendwende bei den Verbücherungen.

Mit 105.270 registrierten Immobilien-Transaktionen in Österreich per 1. Dezember 2025 liegt die Anzahl der Verbücherungen 14,72 Prozent über dem Vorjahreswert, während das Transaktionsvolumen um 15,37 Prozent zulegte. Diese Entwicklung deutet - trotz weiterhin anspruchsvoller wirtschaftlicher Rahmenbedingungen - auf eine klar anziehende Nachfrage und ein gestärktes Vertrauen in den Immobiliensektor hin, die Dynamik zeigt sich in jedem der neun Bundesländer.



Grafik 1: Entwicklung der österreichischen Immobilien-Verbücherungen 2024 - 2025 auf Bundeslandebene per Stand Anfang Dezember 2025

Bei den Assetklassen zeigt sich insbesondere im Wohnungsbereich ein Anstieg von rund einem Fünftel hinsichtlich Anzahl der Transaktionen. Das Transaktionsvolumen legte dabei um 22,25 Prozent zu. Im Zinshaussegment fällt der Zuwachs noch deutlicher aus: Hier wurden knapp ein Drittel mehr an Immobilien-Transaktionen verbüchert. Im Bereich der Einfamilienhäuser wird eine Steigerung um etwa 17 Prozent verzeichnet. Ein Anstieg über drei Prozent wurde im Segment der Grundstücks(ver)käufe festgestellt.

Zitat Roland Schmid, Eigentümer & CEO IMMOUnited GmbH:

„Es gibt allen Grund zur Freude: Die Bewegung am Immobilienmarkt kehrt zurück. Jeder Eintrag im Grundbuch erzählt von einem neuen Käufer, einer neuen Investition und einem Markt, der wieder an Schwung gewinnt“, freut sich IMMOUnited-Eigentümer Roland Schmid.

Foto | Grafik

Foto: Roland Schmid, Eigentümer | CEO IMMOUnited GmbH

Grafik 1: Entwicklung der österreichischen Immobilien-Verbücherungen 2024 - 2025 auf Bundeslandebene per Stand Anfang Dezember 2025

© IMMOUnited GmbH – Fotos/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com