

> Presse-Information

„Alle Jahre wieder: Weihnachtsbäume gefragt wie nie“

Ein IMMOUnited-Überblick auf Waldverkäufe kurz vor dem Fest

Wien, 16.12.2025. Mitten im vorweihnachtlichen Christbaumzauber bringt eine aktuelle Analyse der IMMOUnited hinsichtlich Wald-Transaktionen spannende Entwicklungen ans Licht. Von Grundstückskäufen über Erbschaften bis hin zu Schenkungen: Wald bleibt begehrte. Passend zur Jahreszeit, in der viele Menschen auf die Jagd nach dem idealen Christbaum gehen, rückt auch das Thema Wald verstärkt ins gesellschaftliche Bewusstsein. Denn zwischen Fichten, Tannen und Kiefern wächst nicht nur das Zentrum unserer Weihnachtsdekoration - auch die Bedeutung des Waldes als Naturraum, Ökosystem und zunehmend auch als Investment nimmt spürbar zu.

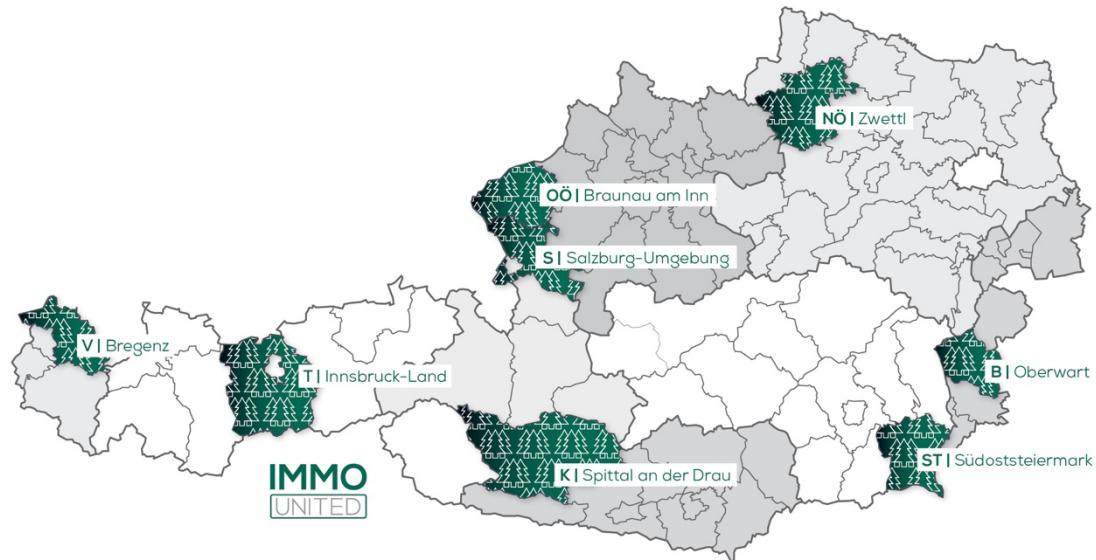
Eine aktuelle Analyse des IMMOUnited-Teams rund um Immobilienkäufe, Erbschaften und Schenkungen im Bereich der Waldflächen zeigt: Die Zahl der Transaktionen ist in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen. Private Käufer:innen setzen verstärkt auf Nachhaltigkeit und investieren in Pflege und Erhalt von Waldflächen, gleichzeitig verzeichnen auch Erbschaften und Schenkungen einen regelrechten Aufschwung. „Man könnte fast meinen, Waldgrundstücke entwickeln sich zum neuen Trend-Weihnachtsgeschenk“, scherzt Roland Schmid, Geschäftsführer und Eigentümer der IMMOUnited GmbH.

In den vergangenen 16 Jahren wechselten insgesamt über 1,24 Milliarden Quadratmeter Wald den Eigentümer. Rund jeder zwölft Kauf entfiel auf juristische Personen, während mehr als 90 Prozent der Transaktionen von privaten Investor:innen getätigt wurden. Das durchschnittliche Alter von Waldkäufer:innen liegt bei 48 Jahren.

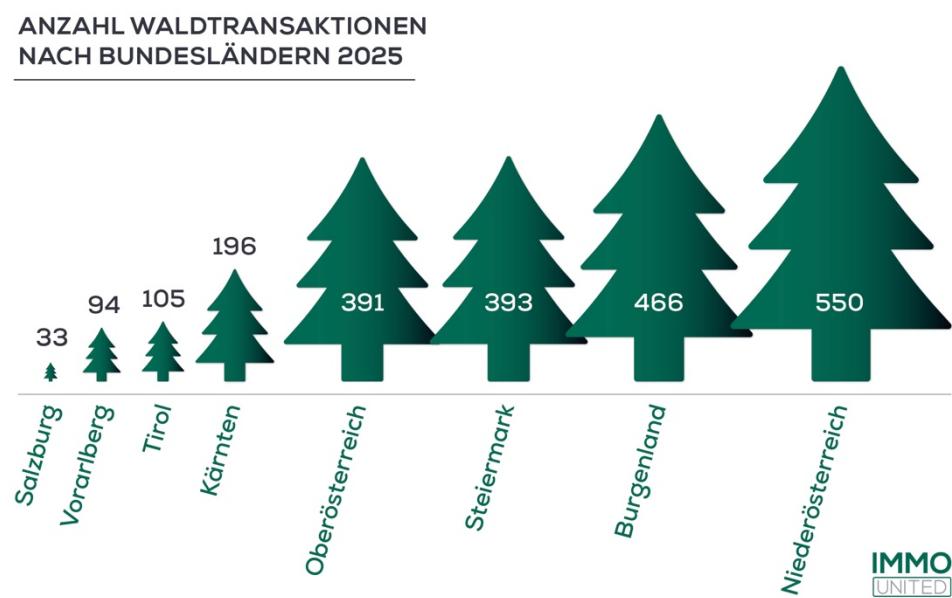
Auf Bundesländerebene führen 2025 die Bezirke Oberwart und Güssing im Burgenland die Rangliste der meisten Waldimmobilienkäufe an. Dahinter folgen Jennersdorf, die Südoststeiermark, Oberpullendorf, Braunau am Inn, Zwettl und Bregenz.

Ein 15-Jahres-Vergleich der Quadratmeterpreise anhand der Daten des Produkts IMMOstats auf Österreichebene zeigt klare Spitzenreiter: Salzburg verzeichnet mit einem Plus von 46 Prozent den stärksten Anstieg, gefolgt von Vorarlberg mit einer Erhöhung von gut einem Drittel sowie Niederösterreich mit einer Preissteigerung von mehr als einem Viertel.

Wer sich über einen Wald unterm Weihnachtsbaum freuen darf, hat statistisch gesehen in Niederösterreich, dem Burgenland oder Vorarlberg die besten Chancen - diese Bundesländer liegen sowohl bei Schenkungen als auch bei Erbschaften (pro Einwohner gerechnet) an der Spitze.



Grafik 1: Anzahl Transaktionen Waldfächen 2025 auf Bezirksebene | Spitzenreiter pro Bundesland (nach absoluten Zahlen)



Grafik 2: Anzahl Transaktionen nach Bundesland 2025 (absolute Zahlen)

Methodik:

Für die Analyse wurden mehr als 2 Mio. Datensätze (2009 - 2025) untersucht und nach Kaufvertragsdatum ausgewertet. Preissteigerungen beziehen sich auf die Entwicklung des durchschnittlichen Quadratmeter-Preises der Kategorie.

Fotos | Grafiken

Foto 1: Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer IMMOunited GmbH

Grafik 1: Transaktionen Waldflächen 2025 auf Bezirksebene | Spitzenreiter pro Bundesland (nach absoluten Zahlen)

Grafik 2: Anzahl Transaktionen nach Bundesland 2025 (absolute Zahlen)

© IMMOunited GmbH - die Bilder können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOunited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweils „IMMOunited“ anzugeben.

Über die IMMOunited GmbH

Die IMMOunited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOunited Produktwelt.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA
Communications Consultant
Mobil: +43 660 2626296
pr@rsgroup.at

IMMOunited GmbH
A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock
www.IMMOunited.com