

> Presse-Information

## Kräftiger Aufschwung am Immobilienmarkt: Transaktionsvolumina der Wohnimmobilien übertreffen Niveau des Vorjahres deutlich

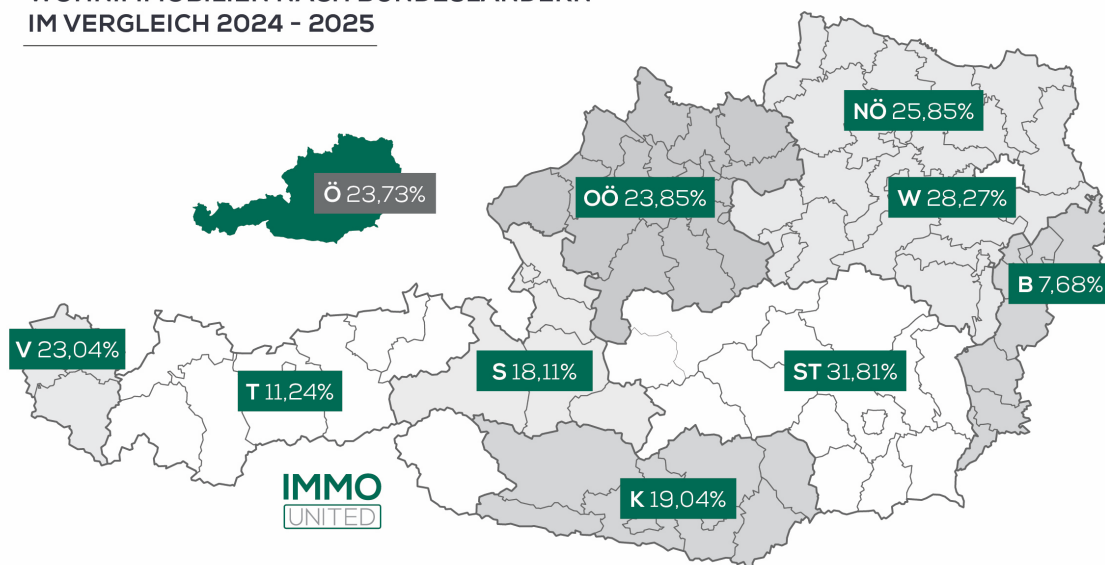
### Starker Immobilienmarkt als Indikator für wirtschaftliches Wachstum

Wien, 20. Jänner 2026. Der österreichische Immobilienmarkt zeigt zum Jahresende 2025 klare Zeichen der Erholung. Eine aktuelle Auswertung der IMMOUnited GmbH zeigt auf Basis von Grundbuchdaten eine deutliche Steigerung und neue Dynamik am Markt.

Mit Ende Dezember wurden in Österreich rund 115.000 Immobilien-Transaktionen für das gesamte Jahr 2025 registriert. Damit liegt die Anzahl der Verbücherungen 15 Prozent über dem Vergleichsjahr 2024.

Das damit verbundene Transaktionsvolumen hinsichtlich Wohnimmobilien steigerte sich mit +23,73 Prozent sogar um fast ein Viertel. Die Entwicklung weist - trotz eines weiterhin anspruchsvollen wirtschaftlichen Umfelds - auf eine wachsende Investitionsbereitschaft und zunehmende Marktsicherheit hin. Der Aufwärtstrend ist bundesweit in allen neun Bundesländern erkennbar (s. Grafik 1).

#### PROZENTUALE STEIGERUNG DES TRANSAKTIONSVOLUMENS WOHNIMMOBILIEN NACH BUNDESLÄNDERN IM VERGLEICH 2024 - 2025



Grafik 1: Entwicklung des Transaktionsvolumens österreichischer Wohnimmobilien auf Bundeslandebene im Jahresvergleich 2024 - 2025

Zitat Roland Schmid, Eigentümer & CEO IMMOUnited GmbH:

„Die steigende Zahl an Immobilientransaktionen macht deutlich, dass der österreichische Immobilienmarkt wieder in Bewegung kommt - ich freue mich über dieses positive Signal für Käufer:innen, Investor:innen und vor allem für unsere Wirtschaft“, so IMMOUnited-Eigentümer & CEO Roland Schmid.

## Foto | Grafik

Foto: Roland Schmid, Eigentümer | CEO IMMOUnited GmbH

Grafik 1: Entwicklung des Transaktionsvolumens österreichischer Wohnimmobilien auf Bundeslandebene im Jahresvergleich 2024 - 2025

© IMMOUnited GmbH - Fotos/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

## Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkäufe, Schenkungen, Erbschaften oder Share-Deals. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein Team von Experten arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt.

## Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA  
Communications Consultant  
Mobil: +43 660 2626296  
[pr@rsgroup.at](mailto:pr@rsgroup.at)

## IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock  
[www.IMMOUnited.com](http://www.IMMOUnited.com)