

> Pressemeldung

Reindling, Rendite und Rekordflächen: IMMOUnited-Immobilienmarkt-Überblick zur Osterzeit

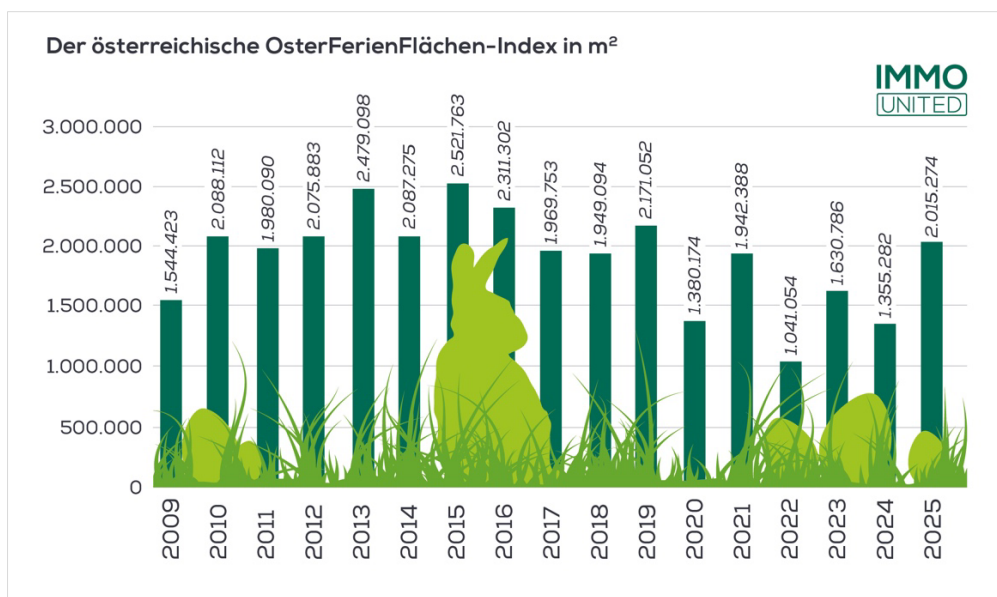
Wien, 31. März 2026. Die Osterjause ist in Österreich ein fester Bestandteil der Feiertage: sorgfältig vorbereitet, traditionell aufgebaut und oft reichhaltiger als gedacht. Ein ähnliches Bild zeigt sich auch am Immobilienmarkt. Während Eier, Schinken und Reindling aufgetischt werden, entsteht im Hintergrund ein Marktgeschehen, das Jahr für Jahr an Dynamik gewinnt. Eine aktuelle Auswertung der IMMOUnited GmbH zeigt: Seit 2009 sorgen die Osterferien österreichweit für bemerkenswerte Grundstückstransaktionen - und bieten damit auch dem Osterhasen ideale Bedingungen für seine Verstecke.

Der österreichische OsterFerienFlächen-Index

In den Osterferien zeigt sich regelmäßig, dass der Immobilienmarkt keineswegs pausiert - die verkaufte Grundstücksfläche in Quadratmetern während der Osterferien dient dabei als verlässlicher Indikator für die saisonale Marktdynamik. Gemäß diesem OsterFerienFlächen-Index bleibt die Nachfrage stabil auf hohem Niveau und hat sich im Jahr 2025 sogar noch gesteigert.

Ein Blick auf die vergangenen Jahre zeigt: Besonders 2013, 2015 und 2016 stechen hervor - mit jeweils über zwei Millionen Quadratmetern verkaufter Fläche. 2015 markiert dabei den bisherigen Höhepunkt mit rund 2,5 Millionen Quadratmetern. Ein kurzfristiger Rückgang im Jahr 2020 - bedingt durch pandemiebedingte Einschränkungen - hat diese Entwicklung nur vorübergehend unterbrochen. Aktuelle Transaktionszahlen für 2025 bestätigen, dass dem Osterhasen im Jahr 2025 erstmals wieder über zwei Millionen Quadratmeter für seine Versteckplätze zur Verfügung standen.

Die nachfolgende Grafik zeigt, wie viel Fläche (in Quadratmetern) an Grundstücken im jeweiligen Osterferienzeitraum österreichweit verkauft worden ist.



Grafik 1: Der österreichische OsterFerienFlächen-Index in m²

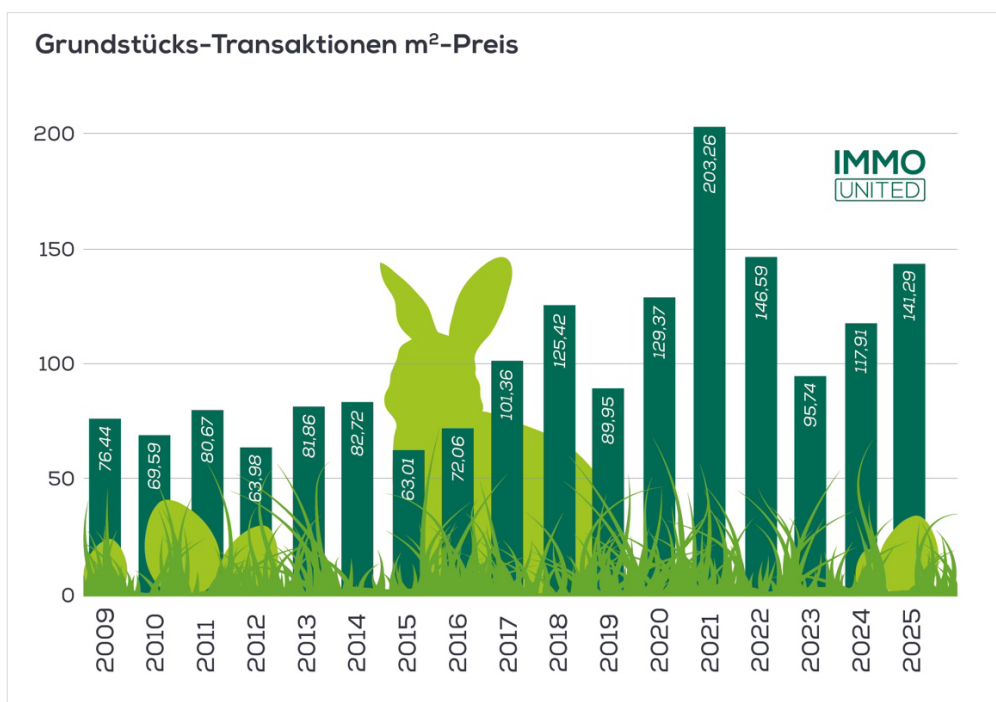
Für Marktteilnehmer:innen bedeutet das: Die Osterferien sind längst kein Randphänomen mehr, sondern ein fixer Bestandteil strategischer Planung - sei es für Besichtigungen, Abschlüsse bzw. Investitionsentscheidungen.

Grundstücke als Ostergeschenk

Wie sich regionale Osterjause im Laufe der Zeit verändert haben, so zeigt sich auch bei den Grundstückspreisen eine klare Entwicklung. Während Investor:innen vor zehn bis 15 Jahren noch vergleichsweise günstig „zugreifen“ konnten - zwischen 63 und 83 Euro pro Quadratmeter - hat sich das Preisniveau seit 2017 deutlich nach oben entwickelt.

Den bisherigen Höchststand erreichte das Jahr 2021 mit rund 203 Euro pro Quadratmeter. Auffällig ist dabei insbesondere die Entwicklung während der Pandemie: Der Wunsch nach mehr Raum und Freifläche spiegelte sich auch in höheren Transaktionspreisen wider.

Im Jahresvergleich 2024 : 2025 ist eine Steigerung des Quadratmeterpreises um rund ein Fünftel von 117 Euro auf 141,29 Euro zu verzeichnen.



Grafik 2: Oster-Grundstücks-Transaktionen m²-Preis

Kurioses Detail: 99 Käufer:innen mit „Kren“-Beteiligung

Ein amüsantes Detail am Rande der IMMOUnited-Osterauswertung liefert die Analyse der Käufer:innen-Namen: insgesamt 99 Transaktionen wurden von Personen mit dem Nachnamen „Kren“ abgeschlossen. Ob Zufall oder Verbindung zur Osterjause - das bleibt offen. Fest steht: Der Name passt perfekt zum Anlass.

ZITAT Roland Schmid, Eigentümer & Geschäftsführer IMMOUnited GmbH:

„Die Entwicklung der letzten Jahre zeigt klar, dass saisonale Ruhephasen im Immobilienmarkt zunehmend an Bedeutung verlieren. Viele Menschen nutzen gerade Feiertage für wichtige Entscheidungen rund um Wohnen und Investitionen. Wir verfolgen diese Entwicklung seit 2009 und sehen darin einen klaren Beleg für die nachhaltige Stärke des Marktes. Gerade in herausfordernden wirtschaftlichen Phasen ist die stabile Nachfrage ein wichtiges Signal für die gesamte Branche. Entscheidend bleiben Vertrauen, Kontinuität und das richtige Timing“, freut sich Roland Schmid, Eigentümer & Geschäftsführer der IMMOUnited.

Fotos & Grafiken

Foto 1: Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer IMMOUnited GmbH

Grafik 1: Der österreichische OsterFerienFlächen-Index in m²

Grafik 2: Oster-Grundstücks-Transaktionen m²-Preis

© IMMOUnited GmbH - Fotos & Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkäufe, Schenkungen, Erbschaften oder Share-Deals. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen seinen Kund:innen Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein Team von Experten arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com